Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

Uznesenie č.	Zo dňa	čo	Text uznesenia	stav	Poznámka k stavu
419/33OZ/2026	12.8.2026	2.schvaľuje	**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov **a jeho odpredaj žiadateľke – Karolíne Rigovej, rod. Rigovej,** narodenej: **05.05.1984,** trvale bytom: **Medzevská 550/125, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva**, ktorým je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k odpredaju vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia	splnené	Zmluva podpísaná, zverejnená, vklad do katastra povolený

			a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m^2, t. j. celková kúpna cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov predstavuje sumu 220,- €, ktorú už žiadateľka v minulosti (pri pôvodnej kúpe) uhradila.		
420/33OZ/2026	12.8.2026	2.schvaľuje	**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2914, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov **a jeho odpredaj žiadateľovi – Zoltánovi Hudákovi, rod. Hudákovi, narodenému: 30.10.1977, trvale bytom Pri Bodve 618/7, Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu**	splnené	Zmluva podpísaná, zverejnená, vklad do katastra povolený

			prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva, má na nich postavenú aj stavbu (dom), ktorú si chce v budúcnosti zlegalizovať. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m^2, t. j. celková kúpna cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov predstavuje sumu 805,- €.		

Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

421/33OZ/2026	12.8.2026	2.schvaľuje	odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1673 vo výmere 41 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/8 vo výmere 93 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ č. 1676/11 vo výmere 39 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2914, žiadateľovi: **Klempár Roman, nar. 31.7.2005, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, Jasov** v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m^2, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 865,- eur.	splnené	Zmluva podpísaná, zverejnená, vklad do katastra povolený

422/33OZ/2026	12.8.2026	2.schvaľuje	odpredaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1703 vo výmere 317 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi: **Klempár Juraj, nar. 10.6.1993, trvale bytom: Medzevská 56/63, Jasov** v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m^2, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1585,- eur.	trvá	Zmluva podpísaná, zverejnená, návrh vkladu do katastra podaný
413/32OZ/2026	24.6.2026	2. poveruje	starostu obce vypracovaním a podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej bude definovaný presný rozsah vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného	trvá	Geometrický plán zo strany MV SR ešte nie je dodané, až po dodaní bude Zmluva o zriadení vecného bremena

Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

			bremena a vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený – MV SR, Centrum podpory Košice.		
390/31OZ/2026	28.5.2026	3.schvaľuje 4.poveruje	predĺženie nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom autokempingu do 31.12.2026 Starostu obce zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s týmto uznesením	trvá	Dodatok k nájomnej zmluve nepodpísaný
397/31OZ/2026	28.5.2026	2.schvaľuje	Odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1667/2 vo výmere 73 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/12 vo výmere 44 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi: **Žigová Dušana, nar. 30.7.1992, trvale bytom: Pri Bodve 613/14, Jasov** v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m^2,	trvá	Zmluva zatiaľ nie je podpísaná

Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

			schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 585,- eur.		
367/29OZ/2026	11.2.2026	súhlasí	s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ŽoNFP“) Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľskému orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ (výzva vyhlásená dňa 12.04.2024) na účel: - usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK (marginalizovanej rómskej komunity) v prospech obce (obvod I. typu) postupom jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona, v dôsledku čoho sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia prostredníctvom následných kombinovaných aktivít z ESF+ a investícií z EFRR.“	splnené	Žiadosť o NFP je podaná
362/28OZ/2025	15.12.2025	schvaľuje	odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“č. 1604 vo výmere 56 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“č.1587/2 vo výmere 109 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, vedených na LV č. 2914, žiadateľovi: **Dzuriková Simona, nar. 4.12.1991, trvale bytom: Medzevská 717/135, Jasov** z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo	trvá	Zmluva zatiaľ nepodpísaná

			s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m^2, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 825,- eur.		
364/28OZ/2025	15.12.2025	schvaľuje	odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“č. 1642/12 vo výmere 22 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“č.1642/13 vo výmere 35 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, vedených na LV č. 2914, žiadateľovi: **Žigová Sandra, nar. 12.5.2004, trvale bytom: Pri Bodve 617/9, Jasov** z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje	trvá	Zmluva zatiaľ nepodpísaná

			k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m^2, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 285,- eur.		