

**Zápisnica**  
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 28. mája 2026**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Marián Dzurik

**poslanci OZ :** Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Peter Dzurik,  
Ladislav Bába, Gabriel Švečka

**neprítomní poslanci OZ :** Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,

**ostatní prítomní :** JUDr. Svetlana Pavlíková, Zuzana Csoltková

**občania :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
  - a.) overovateľov zápisnice
  - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – Autokemping Jasov
6. Priamy predaj majetku obce – pozemok Lucia Baňa
7. Vyhlásenie volieb do Rady školy, MŠ Hlavná 46
8. Určenie volebného obvodu a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasov na nasledujúce volebné obdobie
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Jasov na nasledujúce volebné obdobie
10. Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Zoltán Hudák
11. Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Rigová Karolína
12. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žigová Dušana
13. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Peter
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 5 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Vzápätí došiel ešte 1 poslanec, počet prítomných poslancov 6. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

***Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )***

Program rokovania bol schválený.

Starosta navrhol doplniť do programu bod Odpredaj obecného pozemku po JPÚ – Dzuriková Mária, ako bod 14, keďže menovaná má podanú žiadosť a vyrovnané dlhy voči obci .

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0** )

Doplnený program bol schválený.

#### **K bodu č.2 – Určenie:**

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Rastislav Hanigovský, Peter Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

#### **K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie**

Starosta Obce Jasov navrhol za člena návrhovej komisie poslanca Mgr. Tibora Kaputu

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0** )

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

#### **K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Starosta odovzdal slovo HK, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ /príloha č.1/

Uznesenie č. **389/31OZ/2026** obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 389/31OZ/2026

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0** )

Uznesenie bolo schválené

#### **K bodu č.5 – Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – Autokemping Jasov**

Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá oboznámila prítomných s výsledkom obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom autokempingu /príloha č.2/

Uznesenie č. **390/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 390/31OZ/2026

**1. berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia §281 a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom nehnuteľného majetku obce

vyhlásenej dňa 18.3.2026, do ktorej nebola v stanovenej lehote doručená žiadna súťažná ponuka

**2. vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž za ukončenú

**3. schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom autokempingu do 31. 12. 2026.

**4. poveruje**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s týmto uznesením.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č.6 – Priamy predaj majetku obce – pozemok na Lucia Bani**

Starosta opätovne odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných z vyhodnotením doručených ponúk pre zámer priameho predaja majetku obce. /príloha č.3/

Uznesenie č. 391/31OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 391/31OZ/2026

**1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 381/30OZ/2026 zo dňa 17.3.2026 predat' majetok Obce Jasov priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 18.03.2026 do 17.4.2026.

**2. schvaľuje**

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13585 m<sup>2</sup> (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 13591 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45189 m<sup>2</sup> (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45243 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1364/13 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/31 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/32 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **jeho odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu - Marošovi Sakáčovi, narodenému: 19.05.1974, trvale bytom: Exnárova 802/19, 040 22 Košice, do jeho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1) spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 580,- € (10,36 € za m<sup>2</sup>)**. Táto kúpna cena je vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 25/2026 zo dňa 25.02.2026 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice. To všetko z dôvodu, že pán Maroš Sakáč splnil všetky podmienky zámeru priameho predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, čo vyplýva aj zo zápisnice z vyhodnotenia ponúk pre zámer priameho predaja majetku obce zo

dňa 20.05.2026. Bol jediným uchádzačom v predmetnom konaní a ponúkol kúpnu cenu, ktorá je vyššia ako bola stanovená minimálna kúpna cena za predmetný prebytočný nehnuteľný majetok obce.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady obce spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 350,- € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, to všetko taktiež do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny a nákladov obce spojených s predajom predmetných nehnuteľností.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č.7 – Vyhlásenie volieb do Rady školy pri MŠ, Hlavná 46, Jasov**

Starosta opäť odovzdal slovo p. Csoltkovej. Napriek tomu, že Rada školy pri MŠ, Hlavná je ešte funkčná, je potrebné do 30.6.2026 zosúladiť túto radu s novým školským zákonom, ktorý je v platnosti od 1.1.2025. Podľa tohto nového školského zákona za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ, ktorý písomne určuje počet a zloženie členov rady a termín vykonania volieb. V zmysle tohto zákona starosta ako štatutár zriaďovateľa určuje počet členov Rady školy podľa počtu zamestnancov na 5 členov, a to 2 zvolení zástupcovia zamestnancov, 1 zvolený zástupca zákonných zástupcov – rodičov a 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Termín volieb vyhlasuje na 4.6. o 13.00 hod pre kategóriu zamestnancov a o 16.00 hod pre kategóriu rodičov. /príloha č.4/

### **Uznesenie č. 392/31OZ/2026 OZ obce Jasov**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 392/31OZ/2026

#### **berie na vedomie**

- a) informáciu o potrebe volieb do Rady školy pri MŠ Hlavná 46 podľa nového platného zákona č.321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- b) určenie počtu členov Rady školy podľa §18, ods.1 a ods.2 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy - **5 členov** a to :
  - 2 zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
  - 1 zvolený zástupca zákonných zástupcov a
  - 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.
- c) Vyhlásenie volieb do Rady školy MŠ, Hlavná 46, Jasov podľa §20 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriaďovateľom, za ktorého koná podľa §56, ods.7 písm. a) uvedeného zákona, starosta obce
- d) delegovaných členov – zástupcov zriaďovateľa do Rady školy, MŠ, Hlavná 46, Jasov, a to: Mgr. Tibora Kaputu a Zuzanu Mrázovú

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č. 8 – Určenie volebného obvodu a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasov na nasledujúce volebné obdobie**

Keďže sa blížia komunálne voľby, je potrebné určiť počet volebných obvodov aj počet poslancov OZ pre nasledujúce volebné obdobie. Zákon o obecnom zriadení stanovuje počet poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie na základe počtu obyvateľov, v našom prípade je to počet v rozmedzí medzi 9 až 11 poslancov. Zároveň obec určuje aj počet volebných obvodov, podľa zákona o podmienkach výkonu volebného práva v obciach je to jeden volebný obvod.

Uznesenie č. **393/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 393/31OZ/2026

**1. určuje**

v súlade s ustanovením § 11, ods.3 písm. e) a ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 166 ods.2 a 3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Jasov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 9 (deväť) poslancov

**2. určuje**

v súlade s ustanoveniami § 166 ods.2 a 3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva jeden volebný obvod Jasov

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č. 9 – Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Jasov na nasledujúce volebné obdobie**

Takisto ako v predchádzajúcom bode, podľa zákona o obecnom zriadení je potrebné určiť rozsah výkonu funkcie starostu na nasledujúce volebné obdobie.

Uznesenie č. **394/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 394/31OZ/2026

**určuje**

v súlade s ustanovením § 11, ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Jasov v rozsahu 100% (na plný úväzok)

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č. 10 – Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Zoltán Hudák**

Na predchádzajúcich zasadnutiach sa riešili výmeny pozemkov medzi obcou Jasov a Karolínou Rigovou, Zámer výmeny bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.2.2026, následne bola schválená samotná zámena pozemkov. V katastri nehnuteľností už zámena prebehla, takže na predmetný obecný pozemok má podanú žiadosť p. Zoltán Hudák, ktorý tento pozemok využíva, má tam postavený dom a chce si stavbu zlegalizovať. Môžeme pristúpiť k schváleniu zámeru predaja

Uznesenie č. **395/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 395/31OZ/2026

**1. berie na vedomie**

žiadosť pána Zoltána Hudáka, rod. Hudáka, narodeného: 30.10.1977, trvale bytom: Pri Bodve 618/7, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov. Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024-2025.

**2. berie na vedomie**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

**3. schvaľuje**

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2914, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva, má na nich postavenú aj stavbu (dom), ktorú si chce v budúcnosti zlegalizovať. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č. 11 – Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Rigová Karolína**

Ako sa spomínalo v predchádzajúcom bode, riešili sme zámeny pozemkov, aby sa zosúladiť skutočný stav. Bol takisto zverejnený zámer, následne bola schválená zámena, ktorá už v katastri prebehla. Je teda možné schváliť zámer predaja pozemku pre p. Rigovú

Uznesenie č. **396/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 396/31Z/2026

**1. berie na vedomie**

žiadosť pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej, narodenej: 05.05.1984, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov o odkúpenie pozemku – parcely registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov. Svoju žiadosť žiadateľka odôvodnila tým, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v rokoch 2024 – 2025 sa zistilo, že právny stav nezodpovedá skutočnému stavu. V katastri nehnuteľností bola uvedená ako vlastníčka iných pozemkov, aké v skutočnosti od Obce Jasov už v minulosti odkúpila. Následne žiadateľka zamenila s Obcou Jasov v zmysle Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jasov č. 369/29OZ/2026 v tom čase ešte nehnuteľností v jej výlučnom vlastníctve, presnejšie parcelu registra „C“ č. 1632 a parcelu registra „C“ č. 1633 za parcelu registra „C“ č. 1642/6 a parcelu registra „C“ č. 1642/7, ktoré boli v tom čase vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, to všetko s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že Obec Jasov získala predmetnou zámenou výmerou o 61 m<sup>2</sup> väčšie nehnuteľnosti, zaväzuje sa v budúcnosti previesť na žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť, presnejšie parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorú Obec Jasov získa do svojho výlučného vlastníctva zámenou s pánom Romanom Dzurikom, rod. Dzurikom, narodeným: 28.10.2000, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov. Takýmto spôsobom dôjde k úplnému zosúladieniu stavu právneho so stavom skutkovým.

**2. berie na vedomie**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 369/29OZ/2026, Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

**3. schvaľuje**

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914 a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **zámer jeho odpredaja žiadateľke spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastníkom podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k odpredaju vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21,

odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

Na zasadnutí OZ dňa 21.11.2025 bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky po JPÚ, na ktorých sa nachádzajú obydlia a k nim príslušné plochy a ktoré žiadali odkúpiť obyvatelia, ktorí ich využívajú. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2. kole ďalším žiadateľom, ktorí nemajú pozdĺžnosti voči obci

### **K bodu č.12 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žigová Dušana**

Uznesenie č. 397/31OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 397/31OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

#### **2. schvaľuje**

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1667/2 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/12 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

**Žigová Dušana, nar. 30.7.1992, trvale bytom: Pri Bodve 613/14, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príslušná plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 585,- eur.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

## **K bodu č.13 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Peter**

Uznesenie č. **398/31OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 398/31OZ/2026

### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

### **2. schvaľuje**

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1675 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/9 vo výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

**Dzurik Peter, nar. 26.10.1990, trvale bytom: Medzevská 517/85, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priláhlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastníak predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 630,- eur.

**Hlasovanie:** (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

## **K bodu č. 14 – (doplnenie) - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dzuriková Mária**

Na zastupiteľstve dňa 11.2.2026 bol schválený odpredaj pozemkov po JPÚ Dzurikovi Marekovi a manž., ale zistilo sa, že p. Dzuriková má momentálne exekúciu, nemôže podpísať kúpnu zmluvu. Na predmetný pozemok podala žiadosť ich dcéra Dzuriková Mária, ktorá voči obci nemá žiadne dlžoby, teda môže odkúpiť pozemok. Je potrebné zrušiť uznesenie z 11.2. a schváliť predaj pozemku druhému žiadateľovi

Uznesenie č. **399/31OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 399/31OZ/2026

### **1. ruší**

uznesenie č.373/29OZ/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bol schválený odpredaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v katastri obce Jasov:

parcela registra „C“ č. 1605/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľovi: Dzurik Marek, nar. 25.5.1980, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov a manž. Margita Dzuriková, nar. 23.6.1985, trvale bytom : Medzevská 550/125, Jasov

## 2. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

## 3. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1605/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľovi:

**Dzuriková Mária, nar. 19.9.2001, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- eur.

*Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0 )*

Uznesenie nebolo schválené

### K bodu č.15 – Rôzne

V tomto bode programu starosta poďakoval poslancovi Mgr. Tiborovi Kaputovi za sponzorský dar do MŠ na Hlavnej ulici, zakúpil a poskladal skriňu. Poslanec Kaputa sa vyjadril, že kúpil jednu skriňu na uskladnenie drogérie a čistiacich prostriedkov, ešte poskladajú regále.

Zároveň sa starosta poďakoval poslancom, hasičom aj dôchodcom za účasť na akcii Rudohorie v Medzeve.

Starosta takisto oboznámil prítomných s výjazdovým rokovaním vlády v Haniske, kde bolo obci odsúhlasených 18 000,- eur na zakúpenie WC kontajnera. Ten máme v pláne osadiť k bytovkám na Medzevskej ulici, nakoľko f. Kosit nás už dlhšiu dobu upozorňuje, že nebudú vynášať z tej časti veľkokapacitné kontajnery, ktoré sú obyvateľmi bytoviek využívané namiesto toaliet.

### K bodu č.16 – Interpelácie poslancov

Poslanec Kaputa – už od októbra upozorňuje na rigol pri predajni zeleniny, je potrebné ho vyčistiť, ešte stále s tým nikto nič nespravil. Starosta prisľúbil opravu.

Poslanec Bába – je potrebné odpratať štrk z cesty na Kostolnej ulici, šmýka sa. Takisto orezať konáre, auto Kositu má problém prejsť. Starosta poslal aktivačných pracovníkov, informáciu má takú, že štrk je odpratáný, ale skontroluje to. Čo sa týka konárov, je dohodnutý orez s p. Filčákom.

Poslanec Švečka – zaujímalo ho, kde sú zábrany do Bodvy, treba ich osadiť, je sezóna, pri jaskyni sa zbiera odpad v Bodve. Ak nie sú, treba vyrobiť nové.

Starosta – p. Menda ma poprosil, treba orezať korene a konáre pri moste smerom k jaskyni, ktoré vyrastajú z betónového opevnenia koryta Bodvy. Poslanec Kaputa podotkol, že ten istý problém je pri moste pri Okerte. Opätovne vyzveme Povodie k oprave.

### **K bodu č. 17 – Diskusia**

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Körtvélyová

- podotkla, že obec veľmi neskoro strihá stromy (obec začala orezávať stromy v obci)
- autokemping – spomínali ste, že sa nikto neprihlásil do súťaže. Dokedy má terajší nájomca zmluvu? V zámere bolo vyhlásené 2500,- eur nájomné, dúfa, že teraz bude nájomné v tejto sume. Zaujímalo ju, prečo sa terajší nájomcovia neprihlásili do súťaže?

Starosta – vysvetlil postup, ako k tomu došlo. Prvotne sme dali vypracovať znalecký posudok, pretože mali záujem o odkúpenie kempingu, nepodarilo sa. Následne sa podpísal dodatok č.2 s ukončením nájmu k 31.5.2026. Momentálne s týmto dodatkom nesúhlasia, napriek tomu, že ho podpísali. Obec vyhlásila verejnú súťaž na prenájom, nik sa neprihlásil. Keďže majú dohodnuté akcie na túto sezónu, obec im chcela vyjsť v ústrety a dohodnúť sa na ďalšom postupe. Prebiehajú stretnutia právnych zástupcov za účasti aj našich poslancov, dohoda má znieť, že sa doba nájmu predĺži do konca roka 2026, s tým, že obec nebude nič investovať, keďže nemá financie. P. Körtvélyová – ak nesúhlasia, je potrebné dať výpoveď. Ale obec má zlú zmluvu? Starosta potvrdil, že prvotná zmluva nebola pre nás výhodná, urobili sme chybu.

P. Körtvélyová – p. starosta si 8 rokov starostom, naozaj nemáme peniaze, aby sa niečo spravilo pre občanov? Teraz sa asfaltovali niektoré ulice, prečo sa neasfaltovala napríklad aj ulica ku cintorínu? Alebo prečo sa neurobia chodníky? Každá obec má chodníky, len u nás nie sú. Takisto ulica Kostolná, je úzka, nie je možné prejsť dvoma autami. Navrhujem nefunkčné koryto, ktoré tam je, zakryť a tým by sa rozšírila ulica. To koryto nie je využité, tam nemá voda odkiaľ tiecť. Starosta – ak je to koryto naozaj nefunkčné, mohlo by sa to spraviť. Čo sa týka asfaltovania ciest v obci, bolo to realizované cez projekt. V rámci projektu bolo vytypovaných 11 ciest, ale schválili len 7, a bohužiaľ bola medzi nimi aj cesta ku cintorínu.

L. Bába – už keď sme pri cestách, na Hlavnej ulici je obrovská diera (z Hlavnej smerom k polícii) ak nie asfalt, tak aspoň ten suchý betón použiť. Starosta – momentálne KSK asfaltuje cestu smerom na Medzev, skúšal vybaviť, aby nám niektoré diery zaasfaltovali v rámci týchto prác, ale nemali k dispozícii potrebné vybavenie, sľúbili, že to spravia.

P. Šimonová – rómske deti vo veku 7 – 11 rokov napadli starého pána na ulici (p. Meštera), takisto jej susede búchajú na okno cestou zo školy, naposledy jej skoro vypichli oči, zároveň má aj ona problém, keďže sa pohybuje po ulici elektrickým vozíkom. Má problém prechádzať týmto vozíkom v obci kvôli niektorým „rómskym pánom“ (vyjadrenie p. Šimonovej), ktorí jej bránia v priechode. Zaujímalo ju, prečo obec platí MOaPSkárov, keď ich vôbec nevidno.

Starosta – viackrát to už riešil s deťmi, snaží sa, dokonca už aj vyfackal niektorých, policajti ho už upozornili, že nemôže, aby nemal problém. Dokonca niektoré incidenty rieši aj v noci.

V takýchto prípadoch je potrebné volať policajtov, starosta nemá v kompetencii riešiť všetky veci. MOaPSkári majú momentálne odprevádzať deti zo školy, ale keďže končí v júni projekt, nariadil im vyčerpať dovolenku, pretože obec nemá financie na preplatenie.

P. Bodnár – v akom štádiu je rekultivácia skládky? Treba vyzvať f. Kosit, mali takisto podiel, teda by sa mali podieľať aj na rekultivácii. Zaujímalo ho, prečo to obec kúpila.

Starosta – momentálne hrozí obci pokuta kvôli tomu, že nemáme zrekultivovanú skládku. Tento problém má viacero obcí na Slovensku, kde bola skládka. Momentálne f. Ekolab vykonáva každoročný monitoring. Projekt na rekultiváciu máme vypracovaný, rozpočet je na sumu cez 800tis. eur, čo je ale suma z roku vypracovania projektu. Vo фонде máme cca 420 tis. eur, z toho je cca 120tis potrebných na monitoring počas 30 rokov, takže k dispozícii máme 300tis eur, čo nám nepostačuje. V týchto dňoch sa celý proces rieši na ministerstve, zatiaľ máme záujem

začať aspoň s tým, čo máme. Je možnosť čerpať úver, ale poslanci odporúčajú počkať na výzvu a tak získať financie na rekultiváciu bez zaťaženia obce úverom.

P. Bröstl

- schvaľovali ste predaj pozemku, ale nebol schválený zámer v prvom kole pre žiadateľku. Nie je to v poriadku.

P. Csoltková vysvetlila, že zámer predaja pozemkov po JPÚ bol odsúhlasený na zastupiteľstve ešte v novembri minulého roku, celkovo za všetky novovymierané pozemky, teda nie konkrétne pre žiadateľov. T.z., že teraz sa pozemky predávajú pre žiadateľov, ktorí nemajú voči obci dlh postupne v II. kole.

- akcia Rudohorie v Medzeve, veľká hanba pre obec, všetky obce mali stánok, kde prezentovali život v obci, len naša obec nie. Nič nebolo pripravené na prezentáciu obce, dôchodcovia išli na akciu o tretej poobede, mali k dispozícii pár kníh o obci, magnetky a perá. Je to vizitka zamestnancov obce a obecného zastupiteľstva, nebolo to zorganizované. P. Körtvélyovú zaujímalo, či klub dôchodcov bol oslovený, aby reprezentovali obec, lebo únia žien nebola. Zároveň ju tiež zaujímalo, prečo išli dôchodcovia poobede o tretej, keď na plagáte bol začiatok uvedený od rána. A keď nič nebolo pripravené, nemali prijať zastupovanie obce. Podľa vyjadrenia p. Brösta boli dôchodcovia oslovení kultúrnou referentkou a nevedeli, čo všetko tam malo byť. Viackrát podotkol, že je to vizitka zamestnancov obce a poslancov. Poslanec Švečka sa ohradil voči tomu, nakoľko on aj niektorí poslanci na akcii boli a reprezentovali obec (varili guláš, súťažili v stolnom tenise, deti zo ZŠ tancovali rómske tance, družstvo detí DHZO dokonca zvíťazilo)

- orezávanie stromov – chcel vedieť, kto je zodpovedný? Je to trestný čin orezávať stromy v tomto období. Starosta vzal zodpovednosť na seba.

- ohľadom skládky - čo sme odkúpili na skládke, budovu, váhu a všetko čo tam je?

Starosta odpovedal, že pozemky pod odpadom, keďže to bolo v konkurze. Obyvatelia obce tlačili, aby sa odkúpila skládka, aby tam nevybudoval niekto skládku nebezpečného odpadu. Nie všetky pozemky sú majetkom obce. Jednoznačne obec financie nemá, snažíme sa robiť, čo je v našich silách. Keby sme boli šli do výstavby druhej kazety, mali by sme zrekultivovanú skládku a mali by sme aj nižšie poplatky za odvoz komunálneho odpadu. P. Bodnár opísal celý postup, ako sa Kosit dostal ku skládke. Obec mala na začiatku podiel 70%, postupne sa podiel znižoval. Základné imanie sa zvyšovalo, obec vkladala pozemky, tak s podielom znížil na 23%. Následne mala byť vybudovaná druhá kazeta, čím by sa zrekultivovala terajšia skládka. S tým sa nesúhlasilo. Momentálne nám už nič iné nezostáva, len zrekultivovať, inú možnosť nemáme. Ak sa obci podarí odkúpiť niektoré príslušenstvo, mohli by sme tam zriadiť zberný dvor.

### **K bodu č. 18 – Záver**

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 28.5.2026

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zápisnice

-----  
Rastislav Hanigovský

-----  
Peter Dzurik

-----  
Marián Dzurik, starosta