

**Zápisnica**  
**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 17. marca 2026**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Marián Dzurik

**poslanci OZ :** Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,  
Rastislav Hanigovský, Peter Dzurik, Ladislav Bába,

**neprítomní poslanci OZ :** Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka

**ostatní prítomní :** JUDr. Svetlana Pavlíková, Zuzana Csoltková

**občania :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
  - a.) overovateľov zápisnice
  - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti HK obce Jasov za rok 2025
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Jasov na I. polrok 2026
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom Autokempingu
8. Zámer predaja pozemku priamym predajom
9. Výmena pozemkov po JPÚ – II.kolo (Obec Jasov-Roman Dzurik )
10. Výmena pozemkov po JPÚ – II.kolo (Obec Jasov-Karolína Rigová)
11. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Henrich
12. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Zsigová Radoslava
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Nagyová Terézia
14. Nákup traktora s príslušenstvom – výzva Enviroidu
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 6 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

***Hlasovanie: (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )***

Program rokovania bol schválený.

Starosta navrhol doplniť do programu bod Odpredaj obecného pozemku po JPÚ – Žigová Dušana, ako bod 13, keďže menovaná má podanú žiadosť a vyrovnané dlhy voči obci .

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )

Doplnený program bol schválený.

#### **K bodu č.2 – Určenie:**

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Juraj Dzurik, Peter Dzurik

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

#### **K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie**

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

#### **K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Starosta odovzdal slovo HK, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ /príloha č.1/

Uznesenie č. **377/30OZ/2026** obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,  
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením  
č. 377/30OZ/2026

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

#### **K bodu č.5 – Ročná správa o kontrolnej činnosti HK obce Jasov za rok 2025**

Starosta odovzdal slovo HK, ktorá oboznámila prítomných s prevedenými kontrolami a s výslednou správou o kontrole/príloha č.2/

Uznesenie č. **378/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,  
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením  
č. 378/30OZ/2026

**berie na vedomie**

Ročnú správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Jasov za rok 2025

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č.6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Jasov na I. polrok 2026**

Starosta opätovne odovzdal slovo HK obce. Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený v obci 12.2.2026 /príloha č.3/

Uznesenie č. **379/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 379/30OZ/2026

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti HK obce Jasov na I. polrok 2026 podľa predloženého návrhu

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č.7 – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom autokempingu**

Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá oboznámila prítomných so zámerom obce prenajať majetok obce formou verejnej obchodnej súťaže, nakoľko nájomný vzťah s aktuálnym nájomcom autokempingu končí 31.5.2026. Prítomní boli oboznámení v krátkosti s podmienkami súťaže

Uznesenie č. **380/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 380/30OZ/2026

**1. schvaľuje**

- zámer prenájmu majetku obce, kde predmetom prenájmu je
- kompletný areál funkčného Autokempingu Jasov, ktorý je vedený ako nehnuteľný majetok obce Jasov, kat. územie Jasov, uvedený v prílohe č.1 – zoznam nehnuteľného majetku obce Jasov na prenájom a
  - kompletné hnuteľné zariadenie a príslušenstvo nachádzajúce sa v prenajímanom objekte autokempingu, ktoré je uvedené v prílohe č.2 – inventárny zoznam hnuteľného zariadenia ATK Jasov. (Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou uznesenia)  
a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže.

**2. schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to v zmysle textu zámeru prenájmu majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

### 3. zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude pozostávať z 3 členov.

### 4. určuje

za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže pána Alexandra Horvátha, zástupcu starostu obce, pána Rastislava Hanigovského, poslanca obecného zastupiteľstva a pána Tibora Kaputu, poslanca obecného zastupiteľstva.

### 5. Určuje

za predsedu komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže pána Rastislava Hanigovského, poslanca obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č. 8 – Zámer predaja pozemku priamym predajom**

Starosta odovzdal opäť slovo p. Csoltkovej.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Sakáčovej o odkúpenie pozemku na Lucia Bani. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinných domom, ktorého je spoluvlastníčkou. Keďže je tam viac vlastníkov, obec pristúpila k zámeru priameho predaja predmetného pozemku s určenými podmienkami.

Uznesenie č. **381/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 381/30OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

žiadosť pani Kataríny Sakáčovej, narodenej: 13.10.1950, trvale bytom: Exnárova 802/19, 040 22 Košice o odkúpenie obecných pozemkov–parcely registra „C“ č. 1364/13 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/31 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/32 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 106/2025 zo dňa 15.10.2025 vypracovaného Ing. Petrom Komišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13585 m<sup>2</sup> (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 13591 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45189 m<sup>2</sup> (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45243 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

#### **2. berie na vedomie**

predložený Geometrický plán č. 106/2025 zo dňa 15.10.2025 vypracovaný Ing. Petrom Komišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 25/2026 zo dňa 25.02.2026 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

### 3. schvaľuje

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/13 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/31 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/32 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **zámer jeho odpredaja spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.**

*Hlasovanie: (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )*

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č. 9 – Výmena pozemkov po JPÚ – II. kolo (Obec Jasov – Roman Dzurik)**

Na predchádzajúcom zasadnutí sa schvaľoval zámer výmeny pozemkov medzi obcou Jasov a Romanom Dzurikom, zámer výmeny bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.2.2026 do 2.3.2026. Je možné pristúpiť k samotnému schváleniu zámeny v II. kole.

Uznesenie č. **382/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 382/30OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 368/29OZ/2026 zo dňa 11.02.2026 zameniť majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 12.02.2026 do 02.03.2026.

#### **2. schvaľuje**

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktorá vznikla odčlenením od nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2914, a to od parcely registra „C“ č. 1642/5 vo výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1642/16 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **jeho zámenu za nehnuteľnosť - parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ č. 1643/1 vo výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2918, ktorej výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je pán Roman Dzurik, rod. Dzurik, narodený: 28.10.2000, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov, to všetko spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov**

z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k zámene vyššie uvedených nehnuteľností, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu (zámene) vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode (zámene) vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Zámena nehnuteľného majetku bude realizovaná bez povinnosti hociktorej zo zamieňajúcich strán si niečo doplácať, a to vzhľadom na skutočnosť, že sa zamieňajú výmerou totožné nehnuteľnosti. Zámena bude zároveň realizovaná v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. celková cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, ako aj pána Romana Dzurika, rod. Dzurika predstavuje sumu 220,- €.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č. 10 – Výmena pozemkov po JPÚ – II. kolo (Obec Jasov – Karolína Rigová)**

Na predchádzajúcom zasadnutí sa schvaľoval zámer výmeny pozemkov medzi obcou Jasov a Romanom Dzurikom, zámer výmeny bol zverejnený na úradnej tabuli od 12.2.2026 do 2.3.2026. Je možné pristúpiť k samotnému schváleniu zámeny v II. kole.

Uznesenie č. 383/30OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 383/309OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 369/29OZ/2026 zo dňa 11.02.2026 zameniť majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 12.02.2026 do 02.03.2026.

#### **2. schvaľuje**

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č. 2914, t. j. parcely registra „C“ č. 1642/6 vo výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1642/7 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho zámenu za nehnuteľnosti - parcelu registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2929, ktorej výlučnou vlastníčkou (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je pani Karolína Rigová, rod. Rigová, narodený: 05.05.1984, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov, to všetko spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že po ukončení

jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k zámene vyššie uvedených nehnuteľností, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu (zámeny) vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode (zámene) vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Zámena nehnuteľného majetku bude realizovaná bez povinnosti hociktorej zo zamieňajúcich strán si niečo doplácať, a to bez ohľadu na tú skutočnosť, že Obec Jasov nadobudne výmerou väčšie nehnuteľnosti ako pani Karolína Rigová, rod. Rigová. Zámena bude zároveň realizovaná v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. celková cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov predstavuje sumu 500,- € a pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej predstavuje sumu 805,- €. Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Jasov získa predmetnou zámenou výmerou o 61 m<sup>2</sup> väčšie nehnuteľnosti, zaväzuje sa v budúcnosti previesť na pani Karolínu Rigovú, rod. Rigovú, narodenú: 05.05.1984, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – presnejšie parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorú Obec Jasov získa do svojho výlučného vlastníctva zámenou s pánom Romanom Dzurikom, rod. Dzurikom, narodeným: 28.10.2000, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov, čím dôjde k úplnému zosúladeniu stavu právneho so stavom skutkovým.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

Na zasadnutí OZ dňa 21.11.2025 bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky po JPÚ, na ktorých sa nachádzajú obydlia a k nim príslušné plochy a ktoré žiadali odkúpiť obyvatelia, ktorí ich využívajú. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2. kole ďalším žiadateľom, ktorí nemajú pozdĺžnosti voči obci

### **K bodu č. 11 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Henrich**

Uznesenie č. 384/30OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 384/30OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

#### **2. schvaľuje**

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:

parcela registra „C“ č. 1670 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/4 vo výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2914, žiadateľovi:

**Dzurik Henrich, nar. 16.9.2000, trvale bytom: Medzevská 549/123, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu prísluší plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 845,- eur.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č.12 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Zsigová Radoslava**

Uznesenie č. 385/30OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 385/30OZ/2026

#### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

#### **2. schvaľuje**

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1682 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1678/2 vo výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

**Žigová Radoslava, nar. 13.9.2004, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu prísluší plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1070,- eur.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

## **K bodu č.13 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žigová Dušana**

Uznesenie č. **386/30OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 386/30OZ/2026

### **1. berie na vedomie**

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

### **2. schvaľuje**

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1667/1 vo výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1676/13 vo výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

**Žigová Dušana, nar. 30.7.1992, trvale bytom: Pri Bodve 613/14, Jasov**

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príslušná plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 930,- eur.

**Hlasovanie:** (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )

Uznesenie bolo schválené

## **K bodu č. 14 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Nagyová Terézia**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Terézie Nagyovej o odkúpenie obecného pozemku, jedná sa o pozemok na dvore materskej školy na Hlavnej ulici. Predmetný pozemok susedí s pozemkom žiadateľky a starajú sa oň. Poslanci sa zhodli na tom, že pozemok sa nepredá z dôvodu, že do budúca môže byť využitý pri výstavbe alebo rekonštrukcii materskej školy

Uznesenie č. **387/30OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 387/30OZ/2025

### **1. berie na vedomie**

žiadosť pani Terézie Nagyovej, trvale bytom: Slovenskej jednoty 36, 040 01 Košice o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 809 vo výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaného na LV č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

## 2. schvaľuje

**prebytočnosť nehnuteľného majetku** – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 809 vo výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je obcou dlhodobo nevyužívaný, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o neho stará. Ide o pozemok, ktorý nemá priamy prístup z verejnej komunikácie, nie je možné ho samostatne účelne využívať a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

*Hlasovanie: (za 0, proti 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, zdržal sa 0 )*

Uznesenie nebolo schválené

### **K bodu č.15 – Nákup traktora s príslušenstvom – výzva Envirofondu**

Momentálne je vyhlásená výzva envirofondu, kde si obce môžu podávať žiadosť o dotáciu na nákup traktora a príslušenstva. Máme vypracovanú túto žiadosť, je potrebné doložiť ako prílohu uznesenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. **388/300Z/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 388/300Z/2026

### **schvaľuje**

1. realizáciu investície : „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Jasov“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 40.000,- EUR
2. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 40 000,- EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

*Hlasovanie: (za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0 )*

Uznesenie bolo schválené

### **K bodu č.16 – Rôzne**

V tomto bode programu nemal nikto žiadnu informáciu.

### **K bodu č.17 – Interpelácie poslancov**

Poslanec Hanigovský – interpelácia sa týkala cintorína, niekomu vadí, že svietia svetlá, niekto chce, aby svietili, teraz došlo k tomu, že zmizli nové žiarovky, tri zo siedmich, sú to žiarovky, ktoré sa nedajú v domácnosti využiť. Zároveň podotkol, že takisto nie je dobre, keď sa kosí, tiež nie je dobre, keď sa nekosí, nedá sa vyhovieť každému. Obec sa snaží, stojí nás to nemalé financie, napriek tomu sú obyvatelia nespokojní. Je potrebné to riešiť, pozrieť kamery, zatvárať bránu.

### **K bodu č. 18 – Diskusia**

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Szegediová, zaujímal ju:

- oznam na úradnej tabuli ohľadom predkupného práva, o čo tam ide? P. Csoltková jej odpovedala, že na obec bola doručená žiadosť o zverejnenie, ide tam o predaj pozemkov mimo obce, netýka sa to obce a obec nezodpovedá za obsah tohto oznámenia.
- zverejnené rozhodnutie o stavebnom zámere, nie je k tomu žiadny mapový podklad, o čo tam ide? P. Csoltková vysvetlila, že sa jedná o cestu smerom na Medzev, kde nastal zosuv časti cesty a túto budú opravovať. Obec vie zverejniť len to, čo má k dispozícii, v tomto prípade od Okresného úradu, odbor dopravy.
- schvaľoval sa predaj pozemku p. Nagyovej, o aký pozemok sa jedná? Bolo vysvetlené, že sa jedná o pozemok, ktorý patrí k materskej škole na Hlavnej ulici a predaj sa neschválil.

P. Nagy – berie na vedomie, že zastupiteľstvo neschválilo predaj pozemku na žiadosť jeho manželky, ale upozornil, že je potrebné sa o ten pozemok aj starať, udržiavať poriadok a kosiť. Uviedol príklad z malej obce v Maďarsku, ktorú navštívil a napriek tomu, že v tej obci žije minimum obyvateľov, je tam materská škola, ktorú nik nevyužíva, uprostred obce je sedenie, vysadené kvety, poriadok, je to vizitka zastupiteľstva.

P. Brostl – vyjadril sa k bodom programu ohľadom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Podľa jeho slov, správa o kontrolnej činnosti bola veľmi krátka, nič mu nehovorí, HK by mala prítomných podrobnejšie informovať. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 mal byť podľa jeho názoru schválený už v decembri, je polovica marca, čo robila HK doteraz? Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že správy o kontrolnej činnosti sú dosť rozsiahle, preto sa snažila čo najkratšie informovať, ale sú k dispozícii na webovej stránke obce. Čo s tým plánu kontrolnej činnosti, napriek tomu, že sa schvaľoval len teraz, HK už z tohto návrhu niektoré kontroly vykonala. P. Brostla zaujímala aj téma z minulého zastupiteľstva, kde sa preberal cintorín, resp. umiestnená pergola na jednom hrobovom mieste, čo s tým? P. Csoltková vysvetlila, že bol podaný podnet na Regionálny úrad pre územné plánovanie (stavebný úrad) na štátny stavebný dozor, momentálne čakáme na výsledok. Poslanec J. Dzurik podotkol, že je potrebné sa ísť pozrieť na cintorín, predmetná pergola vadí len jednej osobe.

P. Brostla ďalej zaujímalo, ako stojíme so zdravotným strediskom? Minulý rok sme mali mať lekára, zatiaľ nie je. Starosta oboznámil prítomných so stavom rekonštrukcie zdravotného strediska, momentálne pripájajú vodu a kanalizáciu, kúrenie (máme už povolenie), električka je urobená, priečky sú na novo spravené, okná sú vymenené, strecha a komíny sú spravené. Priečky museli byť nanovo, podľa stanoviska RUVZ. Pokračujú práce, presný dátum dokončenia nevieme povedať. Podotkol, že bol za MUDr. Gajdošom, bol by ochotný 1-2 krát do týždňa ordinovať tu a máme ponuku od dvoch lekárov, zatiaľ zubárov.

Ďalej ho zaujímalo, či bol v obci robený audit na konci roka? HK ho oboznámila s tým, že auditorská firma chodí na obec každý rok – 2krát, OZ berie správu na vedomie na zastupiteľstve pri záverečnom účte k 30.6. P. Brostl má záujem o túto správu.

Ďalšou otázkou p. Brostla bol odvoz odpadu. Zaujímalo ho, či vieme spraviť nejaký zásah, aby sme ušetrili? Nemôžeme doplácať na vývoz odpadu každý rok. Starosta upozornil, že sme mali kontrolu z NKÚ, doporučili nám zvýšiť poplatky za odvoz, poslanci nesusúhlasili so zvyšovaním.

Momentálne sme obmedzili vývoz veľkokapacitných kontajnerov, kde sme už ušetrili cca 4000 eur, zároveň sme zaviedli nálepky na kuka nádoby podľa počtu obyvateľov v domácnosti, vyvážať sa budú len onálepované nádoby. Dookola upozorňujeme, že vývoz separovaného odpadu je zdarma, napriek tomu obyvatelia neseparujú.

Ďalej ho zaujímalo, že z akého dôvodu nezbierame textil? Množstvo textilu by neskončilo v Bodve. Bolo mu odpovedané, že v najbližších dňoch bude zorganizovaný zber textilu, na spôsob zberu elektroodpadu, t.z. budú určené 3-4 dni, kedy budú môcť občania textil priniesť na určené miesto.

P. Bodnár – čo je s projektom, ktorý máme vypracovaný na chodník? Obec zaplatila nemalé peniaze, nie je si istý, že sme ich mali refundované tak, ako to tvrdíme. Starosta potvrdil, že financie boli refundované, na realizáciu projektu obec financie nemá, musíme počkať na výzvu, keďže sa tam jedná o výšku cca 7 mil. eur. Ak bude vyhlásená výzva, obec sa určite zapojí. Obec je povinná aspoň začať do 5 rokov, takže momentálne riešime projekt búracích prác na rodinný dom, ktorý obec odkúpila práve kvôli tomu projektu chodníkov. To by bol začiatok realizácie projektu. Spomenul to aj splnomocnencovi vlády, ktorý bol v obci na návšteve minulý mesiac. Sľúbil, že nám dajú vedieť dopredu, ak bude vyhlásená výzva, pravdepodobne v roku 2027.

P. Szegediová – čo sa týka zberného dvora, nie je výzva? Starosta – zatiaľ výzva nie je, skúsili by sme riešiť na etapy - stojiská, čo je menej finančne náročné. Máme totižto projekt, ale rozpočet projektu je cca 750 000,- eur, výzva bola na 320 000,- eur, zbytok by musela financovať obec, na čo prostriedky nemáme.

P. Brostla ešte zaujímala rekultivácia skládky, obec je povinná rekultivovať, môžeme dostať pokutu. Starosta – riešime skládku, keďže projekt na rekultiváciu je vo výške cca 850 000,- , máme k dispozícii 420 000,- eur, z ktorých 120 000,- je potrebných na monitorovanie na 30 rokov, na rekultiváciu máme 300 000,- eur. Na zvyšok obec financie nemá, potrebujeme pomoc. Momentálne sme začali riešiť stavebné povolenia, a pokúsime sa získať aj nejaké dotácie.

### **K bodu č. 19 – Záver**

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 17.3.2026

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zápisnice

-----  
Juraj Dzurik

-----  
Peter Dzurik

-----  
Marián Dzurik  
starosta