



Návrh:

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) Z. č. 369/1990

Cieľ kontroly:	Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia obce pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
Kontrolovaný subjekt:	Obec Jasov
Kontrolu vykonal:	Hlavný kontrolór obce Jasov
Kontrolované obdobie:	2025 Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
Doklady vyžiadané a poskytnuté ku kontrole:	Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jasov za rok 2025

Úvod:

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“).

Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Ako vyplýva zo znenia § 18f ods. 1 písm. i)

zákona o obecnom zriadení povinná kontrola prevodov nehnuteľného majetku sa netýka všetkých prevodov, ale iba takých prevodov pri ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Zistenie ktoré prevody spadajú pod povinnú kontrolu je naviazané na zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom.

V zmysle ustanovení zákona o majetku obcí platí v zásade povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri všetkých druhoch prevodu s výnimkou nasledovných prevodov:

- prevody realizované na základe obchodnej verejnej súťaže (v danom prípade nie je zákonom stanovená povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok, avšak je to akceptované ako dobrá prax a to v záujme správneho nastavenia minimálnej požadovanej ceny za majetok v podmienkach OVS ako aj možnosti komisie zriadenej na vyhodnotenie ponúk, prípadne OZ ak nebola určená minimálna požadovaná cena posúdiť ekonomickú výhodnosť ponuky),

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov platí, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.

- prevody realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci resp. vypracovanie znaleckého posudku.

Kontrolné zistenia:

V kontrolovanom období roku 2025 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce Jasov, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevyšovala 20.000 €.

Záver:

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod ktorý by splňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.