



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

zverejňuje zámer a vyhlasuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle ustanovení platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasove

obchodnú verejnú súťaž

na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom nehnuteľného majetku obce

1. Vyhlasovateľ:

Obec Jasov, so sídlom: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce, IČO: 00324264

2. Predmet prenájomu

A) Predmetom zámeru prenájomu je kompletný areál funkčného Autokempingu Jasov (ďalej len ATK Jasov), ktorý je vedený ako nehnuteľný majetok obce Jasov v kat.úz. Jasov nasledovne :

- parcela registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/6 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/7 vo výmere 23 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m2, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m2, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m2, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m2, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- [illegible]

- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavená na par. reg. „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavená na par. reg. „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavená na par. reg. „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavená na par. reg. „C“ č. 968/31 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata
- iná budova so súpisným číslom 698 postavená na par. reg. „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie a príslušenstvo
- iná budova so súpisným číslom 698 postavená na par. reg. „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie a príslušenstvo
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavená na par. reg. „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- iná budova so súpisným číslom 748 postavená na par. reg. „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavená na par. reg. „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavená na par. reg. „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavená na par. reg. „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

B) Predmetom zámeru prenájmu ATK Jasov je aj kompletné funkčné hnutel'né zariadenie a príslušenstvo nachádzajúce sa v prenajímanom objekte ATK Jasov, ktoré je uvedené v prílohe č.1 – inventárny zoznam hnutel'ného zariadenia ATK Jasov.

3. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu výlučne na:

- prevádzkovanie autokempingu s poskytovaním pohostinskej činnosti

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov, na dobu maximálne 10 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov

5. Minimálna výška nájomného a platobné podmienky

Vyhlasovateľ stanovuje minimálnu výšku nájomného za celý predmet nájmu:

- Fixná suma **2.500 €** / predmet nájmu / mesiac
- Nájomné nezahŕňa náklady na služby spojené s nájmom (spotreba elektrickej energie, voda, odvoz kom. odpadu), ktoré si nájomca hradí sám na základe zmlúv s dodávateľmi.
- Pri podpise je nájomca povinný uhradiť nájomné za prvý mesiac nájmu a vratnú kauciu vo výške jedného mesačného nájomného.
- Nájomné bude každoročne navyšované o inflačnú doložku zverejnenú NBS Slovensko a Štatistickým úradom SR.

6. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré:

- Sú oprávnené podnikat' v predmete činnosti, ktorý korešponduje s účelom nájmu (pohostinská činnosť, bufet a pod.)
- Nemajú voči obci Jasov žiadne nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti (dlhy na daniach, poplatkoch atď.)
- Nemajú žiadne evidované daňové nedoplatky, nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení
- Nie sú v konkurze, likvidácii ani v reštrukturalizácii.

7. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí byť predložený v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- Identifikačné údaje uchádzača: Obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ/IČ DPH, bankové spojenie, kontakt (tel., email).
- Cenový návrh: Výška ponúkaného ročného nájomného (musí byť min. vo výške stanovenej v b. 5).
- Zámer a vizualizácia (Koncepcia):
Popis osadenia do prostredia (rešpektovanie zelene).
Spôsob riešenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia/žumpa, elektrina) a WC.

- d) Popis služieb: Predpokladaná otváracia doba (celoročná), sortiment, doplnkové služby pre turistov, komunitu.
- e) Doklady:
- Výpis z obchodného/živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace, stačí fotokópia z internetu).
 - Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá záväzky voči obci Jasov, štátu, sociálnej a zdravotnej poisťovni, ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)

8. Kritériá hodnotenia

- Súťažné návrhy, ktoré splnia formálne podmienky, budú hodnotené komisiou podľa nasledujúcich kritérií:

Kritérium	Popis	Váha (body)
Výška nájomného	Hodnotí sa výška ročného nájomného a celková ekonomická stabilita ponuky, vrátane udržateľnosti finančného modelu počas celej doby nájmu.	Max. 60 bodov
Kvalita a realizovateľnosť podnikateľského a investičného zámeru	Hodnotí sa koncepcia prevádzky autokempingu, rozsah a kvalita plánovaných služieb, výška a harmonogram investícií, ako aj celková odborná úroveň predloženého zámeru.	Max. 20 bodov
Rozsah služieb	Hodnotí sa šírka ponúkaných služieb, dostupnosť služieb pre rodiny a turistov.	Max. 20 bodov
Spolu		Max. 100 bodov

Víťazom sa stane uchádzač s najvyšším počtom bodov.

9. Termíny a spôsob predkladania návrhov

1. Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa predkladajú v lehote do **17.4.2026 do 13.30 hod.** Na návrhy doručené po uplynutí tejto lehoty sa neprihliada.
2. Návrh musí byť predložený v písomnej forme v uzavretej obálke, zreteľne označenej názvom súťaže a s uvedením poznámky „**Neotvárat' – verejná obchodná súťaž – ATK Jasov**“. Obálka musí obsahovať identifikačné údaje uchádzača a všetky náležitosti požadované v súťažných podmienkach.
3. Návrh je možné doručiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo poštou na adresu jeho sídla. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu, tiež elektronicky na e-mailovú adresu: ovs.autokemping@jasov.sk alebo elektronicky do elektronickej schránky obce. Súťažné návrhy podané v elektronickej podobe musia byť taktiež označené nápisom „**Neotvárat' – súťažný návrh - OVS Autokemping Jasov**“.
4. Uchádzač je povinný predložiť návrh úplný, riadne podpísaný oprávnenou osobou a v súlade so všetkými podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch.

10. Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len ako „OVS“) je zverejnená na:
 - úradnej tabuli obce Jasov
 - na webovej stránke obce www.jasov.sk
 - CUET (centrálnej úradnej elektronickej tabuľe)
2. Doba zverejnenia OVS: od 18.3.2026 do 17.4.2026
3. Obec Jasov ako vyhlasovateľ OVS oznamuje štyri termíny obhliadky ATK Jasov na deň 25.03.2026 a 26.03.2026 v čase od 9.00 hod do 14.00 hod. a na deň 8.4.2026 a 9.4.2026 v čase od 9.00 hod do 14.00 hod. Záujemcovia sa musia dopredu ohlásiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa. Kontaktná osoba vyhlasovateľa : Zuzana Csoltková, 055/4664106, zuzana.csoltkova@jasov.sk

11. Lehota na predkladanie návrhov

- Súťažné návrhy je možné predkladať do **17.4.2026 do 13.30 hod.**
- Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, tiež ponuky nižšie, ako bola stanovená minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu budú vylúčené z procesu hodnotenia.

12. Otváranie obálok a posúdenie splnenia podmienok

- Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov komisia vykoná otvorenie obálok a preverí splnenie formálnych a obsahových náležitostí návrhov.
- Súťažné návrhy bude posudzovať komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov OVS, ktorá bude zložená z 3 členov, a to zástupcu starostu a 2 členov určených uznesením obecného zastupiteľstva obce.

13. Hodnotenie návrhov

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotí predložené návrhy podľa vopred stanovených hodnotiacich kritérií a vypracuje zápisnicu z hodnotenia.

14. Rozhodnutie o výbere víťaza

Na základe odporúčania komisie príslušný orgán rozhodne o výbere víťazného návrhu.

15. Oznámenie výsledku súťaže

- Vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže všetkým uchádzačom v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže
- Výsledky OVS budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce.

16. Uzatvorenie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s víťazným uchádzačom v lehote určenej v oznámení o výsledku súťaže. Podmienkou podpisu zmluvy môže byť zloženie vratnej kaucie a úhrada prvého mesačného nájomného.

17. Nadobudnutie účinnosti zmluvy

Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy podľa jej ustanovení.

18. Vyhlasovateľ súťaže:

1. si vyhradzuje právo kedykoľvek až do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Jasov a na internetovej stránke www.obecjasov.sk.
2. si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
3. si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi - uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
5. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom uzatvorí vyhlasovateľ v zastúpení starostu obce.
6. Úspešný uchádzač je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluve.

OVS a jej podmienky sa vyhlasujú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jasov č. 380/30OZ/2026 zo dňa 18.3.2026

Marián Dzurik
starosta obce