



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 381/30OZ/2026 zo dňa 17.3.2026 týmto zverejňuje

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE

1. **Predmetom** zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:
 - pozemky – parcela registra „C“ č. 1364/13 vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1365/31 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/32 vo výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 106/2025 zo dňa 15.10.2025 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to oddelením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13585 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 13591 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45189 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45243 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.
2. **Najnižšia, resp. minimálna cena**, za ktorú sa vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená vo výške 556,64,- € (*slovom: päťstópäťdesiatšesť eur aj šesťdesiatštyri centov*), t. j. za cenu 9,94,- € za 1 m², a to v zmysle Znaleckého posudku na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 25/2026 zo dňa 25.02.2026 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukurešťská 7, 040 13 Košice.
3. **Lehota** na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 16.4.2026, do 15.00 hodiny.
4. Cenová ponuka predložená poštou alebo osobne musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke so spätnou adresou, a to v lehote uvedenej v bode 3. tohto zámeru na adresu: Obecný úrad Jasov, Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov. Obálka musí byť viditeľne označená heslom: **„NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ V LUCII BANI“**. Rozhodujúci je termín zaevidovania cenovej ponuky v podateľni Obce Jasov.
5. Cenovú ponuku je možné predložiť v slovenskom jazyku aj elektronicky na e-mailovú adresu: priamypredaj@jasov.sk alebo elektronicky do elektronickej schránky obce. Súťažné návrhy podané v elektronickej podobe musia byť taktiež označené heslom: **„NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA - ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ V LUCII BANI“**.
6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo právnickej osoby, výpis z obchodného registra,

- b) Označenie nehnuteľností (predmetu kúpy), a to číslo parcely, výmeru, druh pozemku a katastrálne územie,
 - c) Výšku ponúkanej ceny za nehnuteľnosti ako celok,
 - d) Účel využitia predmetu kúpy,
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu, a to u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov). Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela,
 - g) Čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom, napr. s vypracovaním znaleckého posudku,
 - h) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči Obci Jasov žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch,
 - i) U právnickej osoby aj čestné vyhlásenie, že zakladatelia, vlastníci obchodného podielu, štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, členovia riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, alebo dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
8. Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.
9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov uskutoční obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo tiež určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja.
10. Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja majetku obce môže záujemca získať na telefónnom čísle 055/4664106 alebo osobne na obecnom úrade Obce Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, Jasov.

V Jasove, dňa 18.3.2026

.....
Marián Dzurik, starosta obce Jasov