

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hroncova 13, 041 70 Košice

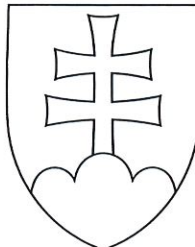
Číslo spisu

OU-KS-OCDPK-2026/002373-005

Košice

10. 03. 2026

Obecný úrad JASOV	
10.03.2026	
Číslo rozhodnutia: 609/2026	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „okresný úrad“ alebo „špeciálny stavebný úrad“) ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nadväzujúc na § 3a ods. 3, § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie II. a III. triedy, podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

- ID stavby: 25DEB9
- názov stavby: ZOSUV CESTY II. 548 V OBCI JASOV
- v členení: ZOSUV CESTY II. 548 V OBCI JASOV – hlavná stavba
S01 OPORNÝ MÚR – stavebný objekt,
- miesto stavby: ulica Medzevská, intravilán obce Jasov, okres Košice-okolie, Košický kraj,
- stavebné pozemky: stavba bude uskutočnená na ceste č. II/548, na parcele registra „C“ č. 1028/1, parcele registra „E“ č. 3244/2, 76, katastrálne územie Jasov. Susedné pozemky: parcely registra „C“ č. 1572, 1907, 1002/1, katastrálne územie Jasov, parcely registra „E“ č. 3060/9, 77, 82, 3282/56, katastrálne územie Jasov,
- stavebník: Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 3 5555 777, v zastúpení generálnym riaditeľom, Ing. Vladimírom Žiarným,
- vlastník stavby: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 3 5555 777,
- žiadateľ: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 31 322 000,
- účel stavby: 2113 - cesty II. a III. triedy,
- typ stavby: jednoduchá, samostatná stavba,
- charakter stavby: zmena dokončenej stavby, trvalá,
- uskutočnenie stavby: dodávateľsky,
- projektant: DOPRAVOPROJEKT a.s., Divízia Prešov, Jarková 28, 080 01 Prešov. IČO: 31 322 000, zodpovedný projektant Ing. Marek Semančík, reg. č. 4415*A2,

2.05.

- identifikačné údaje dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby „ZOSUV CESTY II. 548 V OBCI JASOV“ predložený v listinnej podobe. Dátum vyhotovenia PD: 08/2025. Zodpovedný projektant Ing. Marek Semančík, reg. č. 4415*A2.

Podrobné údaje o stavbe:

Rozsah navrhovanej stavby: sanácia zosuvu oporným múrom dĺžky 31 m s napojením na jestvujúci oporný múr, výmena vozovky pravostranného jazdného pruhu v dĺžke 35 m v smere na Malú Idu a Košice, osadenie zvodidiel a rigolov. Účelom stavby oporného múra bude zaistenie stability svahu cestného telesa cesty č. II/548 v obci Jasov v mieste zosuvu vozovky do koryta rieky Bodva.

SO1 Oporný múr

Pracovné staničenie múru: 0,042 53 – 0,073 63 km, kumulatívne staničenie cesty: 21,065 – 21,100 km.

Poloha múru: v pravom násype pozdĺž komunikácie č. II/548 v smere prac. staničenia v smere Košice, Malá Ida. Na konci múru bude dilatčná škára, ktorá ho oddelí od jestvujúceho múru pod komunikáciou v km 0,073 65.

Premenlivosť základnej polohy: navrhovaný múr kopíruje priestorové vedenie cesty a má premenlivú výšku.

Typ múru, základové pomery: železobetónový múr s hĺbkovým založením na mikropilótach.

Šírkové a smerové vedenie: múr kopíruje trasu cesty č. II/548.

Dĺžka múru: 31,00 m. Výška múru: 1,38 m – 2,42 m.

Odvodnenie: povrchové priechnym sklonom do rigolu pred rímsou a do chrličov umiestnených na rímse, odvodnenie konštrukcie je navrhované drenážou vedenou v rube steny a jej vyústením pred múr.

Bezpečnostné prvky: schválené zábradlové zvodidlo so zvislou výplňou pre úroveň zachytenia H2.

Šírka opravy cesty č. II/548: pravý jazdný pruh v smere pracovného staničenia š. 2,70 + rigol z tvárnic š. 0,62 m = voľná šírka jazdného pruhu 3,32 m v smere na Košice.

Bezpečnostné prvky: cestné zvodidlo pre úroveň zachytenia H1 v pracovnom jazdnom pruhu.

Pripojenie stavby na siete a zariadenia technického vybavenia: samotný oporný múr počas prevádzky nemá nároky na napojenie na jestvujúce siete. S preložkou NN vedení a oznamovacích vedení sa uvažuje až v projekte plánovanej lávky pre peších obce Jasov.

Dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia: vzhľadom na to, že sa jedná o rekonštrukciu jedného jazdného pruhu v úseku jestvujúcej komunikácie, všetky napojenia na existujúce komunikácie ostávajú zachované.

PRÁVNÝ VZŤAH K STAVEBNÝM POZEMKOM:

PRENAJÍMATEĽ: Obec Jasov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, okres: Košice-okolie, obec Jasov, k. ú. Jasov, zapísanej na LV č. 2022 ako pozemok reg. „E“ KN, parc. č. 76, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 212 m².

NÁJOMCA: Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 3 5555 777. Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice.

Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 414/11/2025/MO uzatvorenej dňa 05. 03. 2026 prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 76, k. ú. Jasov, a to v rozsahu 21 m² v dočasnom zábere a 40 m² v trvalom zábere. Celková prenájaná plocha je 61 m².

Na základe Z587/2021 bolo zriadené vecné bremeno na LV2022 na pozemku 3244/2 vo vlastníctve obce Jasov v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby pozemnej komunikácie č. II/548 nachádzajúcej sa na pozemku, na jeho držbu a užívanie zastavaného pozemku pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko obce Jasov č. 410/2025/OCUJAS zo dňa 04. 11. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/021022-002 zo dňa 14. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020720-002 zo dňa 16. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020855-002 zo dňa 29. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/023236-002 zo dňa 13. 11. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2025/021594-002 zo dňa 03. 11. 2025,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, č. SVP 13451/2025/4 zo dňa 05. 11. 2025,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/9516/23078/2025 zo dňa 30. 10. 2025,
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, č. ORHZ-KS1-2025/000967-002 zo dňa 30. 10. 2025,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s., č. 25100/2025 zo dňa 11. 09. 2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612514458 zo dňa 28. 05. 2025,
- notifikácia z Portálu výstavby, Slovak Telekom, a.s., súhlas bez podmienok č. 25/311270 zo dňa 14. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod Košice, č. 154385/2025/Či, zo dňa 04. 11. 2025,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 1680/9/2025 zo dňa 01. 10.2025,
- záväzné vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0628/2025/Uh zo dňa 17. 09. 2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavbu bude uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

2. Lehota výstavby: 30. 04. 2028.

V prípade nedodržania lehoty výstavby stavebník najmenej 30 dní pred uplynutím lehoty požiada špeciálny stavebný úrad o jej zmenu (predĺženie).

3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

4. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a po overení projektu stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

7. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Semančík – DOPRAVOPROJEKT, a.s., reg. č. 4415*A2 (Komplexné architektonické a inžinierske služby), vypracovaná v auguste 2025.

8. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

9. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

11. Pri výstavbe je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

12. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

13. So vzniknutými odpadmi je stavebník povinný nakladať podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Prebytočný výkopový materiál odvážať na povolenú skládku. Stavebník je povinný pri kolaudácii stavby predložiť doklad o odovzdaní recyklovateľného, využiteľného a nebezpečného odpadu, ako aj doklad od správcu skládky o uložení odpadu.

14. Podľa cestného zákona, stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

15. Zmena dopravného značenia z dôvodu výstavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení OR PZ ODI Košice-okolie, Okresným dopravným inšpektorátom. O určenie použitia trvalých DZ a dočasných DZ počas výstavby, resp. v prípade potreby čiastočnej uzávierky cesty č. II/548 stavebník vopred požiadava príslušný cestný správny orgán.

16. Stavebník je povinný zachovávať čistotu v okolí miesta staveniska. Po ukončení výstavby uviesť dotknutý okolitý terén do pôvodného stavu.

17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri výstavbe a musí ich odstrániť.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

19. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy /špeciálny stavebný úrad/ o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 66 Stavebného zákona (príloha č. 8 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.).

20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. záväzné stanovisko Obce Jasov č. 410/2025/OCUJAS zo dňa 04. 11. 2025:

- dodržiavať všetky technické a environmentálne normy, najmä v oblasti ochrany prírody, krajiny a ovzdušia,
- zabezpečiť bezpečnosť pracovného priestoru a prístupových ciest v súlade s príslušnými dopravnými a bezpečnostnými predpismi,
- pri realizácii postupovať podľa schválenej projektovej dokumentácie a zabezpečiť súlad s územným plánom a stavebnými predpismi. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia,
- pred začatím prác získať všetky potrebné povolenia vrátane stavebného zámeru a projektu stavby, ak je vyžadované,
- v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním stavebného povolenia,
- toto záväzné stanovisko nenahradzuje povolenia stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

B. záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/021022-002 zo dňa 14. 10. 2025:

- stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, nakoľko stavebný objekt (SO 01 Oporný múr) bude realizovaný v blízkosti vodného toku Bodva. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné stanovisko správcu vodného toku – SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice a PD stavby.

C. záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020720-002 zo dňa 16. 10. 2025:

- v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Jasov. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára),
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

D. záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020855-002 zo dňa 29. 10. 2025:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou,
- do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

E. záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/023236-002 zo dňa 13. 11. 2025:

- dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVPP, š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 13451/2025/4 zo dňa 05. 11. 2025,
- investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49, § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

F. záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2025/021594-002 zo dňa 03. 11. 2025:

- zhotoviteľ stavby je povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty č. II/548 podľa § 8 cestného zákona, o určenie použitia dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, o povolenie uzávierky cesty č. II/548 podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať a predložiť vyjadrenia dopravného inšpektorátu OR PZ ODÍ Košice-okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.

G. stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, č. SVP 13451/2025/4 zo dňa 05. 11. 2025:

- zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba: Denisa Čirbusová, e-mailom na adresu denisa.cirbusova@svp.sk minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby,
- počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými škodlivými látkami. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať zástupcu SVP, š.p. – dispečing tel. č. 0903738232 a e-mailom na adresu oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

H. vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s., č. 25100/2025 zo dňa 11. 09. 2025:

- v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré je potrebné lokalizovať na mieste,

- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných STN,
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN,
- upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia el. energie,
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolennej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

CH. záväzné stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod Košice, č. 154385/2025/Či, zo dňa 04. 11. 2025:

- presnú trasu kanalizácie a jej rozsah odporúčame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe žiadosti – objednávky prác a služieb (Vytýčenie smeru a výšky podzemného potrubia verejnej kanalizácie),
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,, vykonávať terénne úpravy,
- Vodohospodárske zariadenia žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní zachovať požiadavky STN 73 6005. Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. odporúčame objednať vytýčenie našich zariadení verejnej kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnite u ved. HS kanál – p. Tomáš Jerga, tomas.jerga@vodarne.eu, tel. č.: 055/7952 551, mobil: 0917 770 223.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie oslobodené od platenia správneho poplatku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 31 322 000, splnomocnený stavebníkom: Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 3 555 777, v zastúpení generálnym riaditeľom, Ing. Vladimírom Žiarným podal dňa 15. 12. 2025 na okresný úrad v zmysle § 16 cestného zákona v spojení s § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Zosuv cesty II/548 v obci Jasov“ S01 Oporný múr , na parc. registra „C“ č. 1028/1, parcele registra „E“ č. 3244/2, 76, katastrálne územie Jasov.

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- 2 x PD Stavebný zámer stavby „Zosuv cesty II/548 v obci Jasov“, vypracovaná Ing. Marek Semančík – DOPRAVOPROJEKT, a.s., reg. č. 4415*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby), vypracovaná v auguste 2025,
- 2 x PD Projekt stavby „Zosuv cesty II/548 v obci Jasov“, vypracovaná Ing. Marek Semančík – DOPRAVOPROJEKT, a.s., reg. č. 4415*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby), vypracovaná v auguste 2025,
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 28. 11. 2025,
- Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 02. 05. 2025,
- zjednodušený harmonogram a plán organizácie výstavby,
- Nájomná zmluva č. 414/11/2025/MO, uzatvorená dňa 05. 03. 2026,
- záväzné stanovisko obce Jasov č. 410/2025/OCUJAS zo dňa 04. 11. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/021022-002 zo dňa 14. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020720-002 zo dňa 16. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/020855-002 zo dňa 29. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2025/023236-002 zo dňa 13. 11. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu KE-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2025/021594-002 zo dňa 03. 11. 2025,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 13451/2025/4 zo dňa 05. 11. 2025,
- vyjadrenie Regionálneho úradu zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/9516/23078/2025 zo dňa 30. 10. 2025,
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, č. ORHZ-KS1-2025/000967-002 zo dňa 30. 10. 2025,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s., č. 25100/2025 zo dňa 11. 09. 2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612514458 zo dňa 28. 05. 2025,
- notifikácia z Portálu výstavby, Slovak Telekom, a.s., súhlas bez podmienok č. 25/311270 zo dňa 14. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Závod Košice, č. 154385/2025/Či, zo dňa 04. 11. 2025,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 1680/9/2025 zo dňa 01. 10.2025,
- záväzné vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0628/2025/Uh zo dňa 17. 09. 2025.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 cestného zákona v spojení s § 51 Stavebného zákona oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania listom, č. sp.: OU- KS-OCDPK-2026/002373-002 zo dňa 13.01.2026. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené k povoľovanej stavbe žiadne záporné ani protichodné stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 06.02.2026.

Špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú v rozhodnutí o stavebnom zámere zapracované.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Na základe týchto skutočností, okresný úrad, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník si uplatňuje právo k realizácii predmetnej stavby v zmysle § 4 ods. 1 a 2 zákona č. 66/2009 Z. z o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vecnom bremene a usporiadaní pozemkov pod stavbami, resp. cestami pri pozemkových úpravách.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu, súčasne na centrálnej úradnej tabuli portálu www.slovensko.sk, a vyvesené v obci Jasov, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, Košice, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

JUDr. Marián Pavlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114