

Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 11. februára 2026

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Rastislav Hanigovský, Peter Dzurik, Ladislav Bába, Marek Dzurik, Ing. Peter
Paulinsky, Gabriel Švečka

neprítomní poslanci OZ :

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, Alexander Horváth ml., Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Podanie žiadosti na OÚ Košice-okolie – Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ)
6. Podanie žiadosti o NFP na účel JPÚ
7. Zámer výmeny pozemkov po JPÚ (Obec Jasov-Roman Dzurik)
8. Zámer výmeny pozemkov po JPÚ (Obec Jasov-Karolína Rigóová)
9. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Matta León
10. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Zsigová Helena
11. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žiga Štefan
12. Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Marek a Dzuriková Margita
13. Žiadosť starostu o preplatenie nevyčerpanej dovolenky
14. Komunitný plán sociálnych služieb
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Vzápätí sa na rokovanie dostavil poslanec Ing. Peter Paulinsky, starosta uviedol, že je prítomných 9 poslancov.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,

Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Program rokovania bol schválený.

Starosta navrhol doplniť do programu bod Vyhlásenie volieb do Rady školy pri MŠ Medzevská, ako bod 15, nakoľko funkčné obdobie terajšej Rady školy končí.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Zmenený/doplnený program bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Rastislav Hanigovský, Ladislav Bába

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo HK, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ /príloha č.1/

Uznesenie č. 365/29OZ/2026 obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 365/29OZ/2026

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Podanie žiadosti na OÚ Košice – okolie – Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ)

V obci prebehli jednoduché pozemkové úpravy, ktoré boli ukončené v roku 2024, teraz prebieha projekt asistencie pri usporiadaní právnych vzťahov. Keďže časť pozemkov nebola zahrnutá do mapového podkladu /príloha č.2/, obec chce na základe žiadostí od obyvateľov,

vysporiadať predmetnú časť. Projekt na vysporiadanie pozemkov v súčasnosti ešte stále prebieha a je možné podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ale prvým krokom je podanie žiadosti o pozemkové úpravy na príslušný okresný úrad. Poslanci súhlasili s pokračovaním projektu a podaním žiadosti.

Uznesenie č. **366/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 366/29OZ/2026

1. súhlasí

s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.

1. schvaľuje

mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov.

2. vyhlasuje,

že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

V tomto bode programu sa ozvala p. Szegediová, ktorú zaujímalo, o ktoré pozemky sa jedná. Bola jej dodaná mapa, a vysvetlené, že sú to pozemky v osade, kde pri predchádzajúcom projekte JPÚ ešte neboli postavené domy, preto tieto pozemky neboli zahrnuté do mapového podkladu. V súčasnosti tam už sú postavené domy a obyvatelia si chcú predmetné pozemky odkúpiť.

K bodu č.6 – Podanie žiadosti o NFP na účel JPÚ

Tento bod programu je pokračovaním predchádzajúceho bodu, po podaní žiadosti na okresný úrad o pozemkové úpravy a jeho vyjadrenia môžeme pokračovať podaním žiadosti o NFP na úrad vlády. K tomu potrebujeme tiež uznesenie

Uznesenie č. **367/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 367/29OZ/2026

súhlasí

s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ŽoNFP“) Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľskému orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ (výzva vyhlásená dňa 12.04.2024) na účel: -

usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom pod osídlením MRK (marginalizovanej rómskej komunity) v prospech obce (obvod I. typu) postupom jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona, v dôsledku čoho sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia prostredníctvom následných kombinovaných aktivít z ESF+ a investícií z EFRR.“

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

P. Brostla zaujímalo, či sa jedná o pozemky v celej obci? Bolo mu vysvetlené, že projekt je určený pre vysporiadanie pozemkov pod osídleniami MRK.

K bodu č.7 – Zámer výmeny pozemkov po JPÚ (Obec Jasov – Roman Dzurik)

Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá oboznámila prítomných so situáciou, ktorá nastala po jednoduchých pozemkových úpravách, kedy sa stalo to, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť ako má zapísané v katastri. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k zámene nehnuteľností a zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Ako prvé je potrebné zameniť pozemok p. Romana Dzurika s obecným pozemkom v tej istej výmere /príloha č.3/

Uznesenie č. **368/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 368/29OZ/2026

1. berie na vedomie

žiadosť tak Obce Jasov, so sídlom: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264, ako aj pána Romana Dzurika, rod. Dzurika, narodeného: 28.10.2000, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov o zámenu pozemkov v ich výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiele 1/1), presnejšie pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, t. j. parcely registra „C“ č. 1642/16 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 35/25 zo dňa 08.12.2025 vypracovaného obchodnou spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 53568745, a to oddelením od parcely registra „C“ č. 1642/5 vo výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914 za pozemok vo výlučnom vlastníctve pána Romana Dzurika, rod. Dzurika, t. j. parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla taktiež na základe geometrického plánu č. 35/25 zo dňa 08.12.2025 vypracovaného obchodnou spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 53568745, a to oddelením od parcely registra „C“ č. 1643/1 vo výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2918.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 35/25 zo dňa 08.12.2025 vypracovaný obchodnou spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 53568745, Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1642/16 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho

zámeny za nehnuteľnosť-parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve pána Romana Dzurika, rod. Dzurika spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k zámeny vyššie uvedených nehnuteľností, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu (zámeny) vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode (zámeny) vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8 – Zámer výmeny pozemkov po JPÚ (Obec Jasov – Karolína Rigóová)

Starosta odovzdal opäť slovo p. Csoltkovej. Tento bod naväzuje na predchádzajúci, je potrebné zameniť pozemok p. Rigóovej s pozemkom obce./príloha č.4/

Uznesenie č. 369/29OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 369/29OZ/2026

1. berie na vedomie

žiadosť tak Obce Jasov, so sídlom: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00 324 264, ako aj pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej, narodenej: 05.05.1984, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov o zámenu pozemkov v ich výlučnom vlastníctve (v spoluvlastníckom podiele 1/1), presnejšie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, t. j. parcely registra „C“ č. 1642/6 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1642/7 vo výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2914 za pozemky vo výlučnom vlastníctve pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej, t. j. parcelu registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa tiež nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2929.

2. berie na vedomie

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1642/6 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1642/7 vo výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho zámeny za nehnuteľnosti - parcelu registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelu registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení

neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k zamene vyššie uvedených nehnuteľností, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu (zámene) vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode (zámene) vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Na zasadnutí OZ dňa 21.11.2025 bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemky po JPÚ, na ktorých sa nachádzajú obydlia a k nim príslušné plochy a ktoré žiadali odkúpiť obyvatelia, ktorí ich využívajú. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2. kole ďalším žiadateľom, ktorí nemajú pozdĺžnosti voči obci

K bodu č. 9 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Matta León

Uznesenie č. **370/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 370/29OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov: parcela registra „C“ č. 1889 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

Mata León, nar. 15.12.1999, trvale bytom: Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príslušná plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 105,- eur.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,

Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Zsigová Helena

Uznesenie č. 371/29OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 379/29OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného
zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli
a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od
24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:
parcela registra „C“ č. 1888 vo výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parcela registra „C“ č. 1890 vo výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parcela registra „C“ č. 1891/2 vo výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vedených na LV č. 2914, žiadateľovi:

Zsigová Helena, nar. 15.11.1997, trvale bytom: Medzevská 489/29, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu
hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo
nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným
spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príslahlá
plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú
prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na
skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu,
pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude
realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t.
j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1210,- eur.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj
Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,
Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žiga Štefan

Uznesenie č. 372/29OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 372/29OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného
zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli
a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od
24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:
parcela registra „C“ č. 1707/4 vo výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
parcela registra „C“ č. 1707/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vedených na LV č. 2914, žiadateľovi:

Žiga Štefan, nar. 12.5.2002, trvale bytom: Medzevská 525/101, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 740,- eur.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Marek a Dzuriková Margita

Uznesenie č. **373/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 373/29OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:
parcela registra „C“ č. 1605/2 vo výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vedenej na LV č. 2914, žiadateľom:

Dzurik Marek, nar. 25.5.1980, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov a manž. Margita Dzuriková, nar. 23.6.1985, trvale bytom : Medzevská 550/125, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- eur.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj

*Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,
Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.13 – Žiadosť starostu o preplatenie nevyčerpanej dovolenky

Starosta doručil do podateľne svoju žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2024 v počte 30 dní, ktorú nevedel vyčerpať do konca roka 2025 z dôvodu zabezpečovania neodkladných úloh súvisiacich s výkonom funkcie. Predmetná žiadosť bola prejednaná aj na pracovnej porade poslancov. /príloha č.9/

Uznesenie č. **374/29OZ/2026** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 374/29OZ/2026

schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2024 v počte 30 dní na základe dôvodov
uvedených v predloženej žiadosti starostu.

Hlasovanie: *(za 6 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj
Dzurik, Peter Dzurik , Marek Dzurik, proti Ladislav Bába, Gabriel Švečka, Ing.
Peter Paulinsky, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 14 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Jasov na roky 2026 - 2030

Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá oboznámila prítomných v krátkosti o čom KPSS
je a zároveň pripomenula, že koncom roka bol v obci distribuovaný a zároveň aj zverejnený
anonymný dotazník, kde obyvatelia mali možnosť vyjadriť potreby obce v rámci sociálnych
služieb. Návrh KPSS mali poslanci k dispozícii /príloha č.6/

Uznesenie č. **375/29OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 375/29OZ/2025

schvaľuje

predložený Komunitný plán sociálnych služieb obce Jasov na roky 2026 – 2030 bez
pripomienok.

Hlasovanie: *(za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj
Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik , Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky,
Gabriel Švečka, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.15 – Vyhlásenie voľby do Rady školy pri MŠ Medzevská 529/111

Starosta opäť odovzdal slovo p. Csoltkovej. Funkčné obdobie Rady školy pri MŠ Medzevská,
v týchto dňoch končí a z tohto dôvodu je potrebné urobiť voľby. Podľa nového školského
zákona za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ, ktorý písomne určuje počet

a zloženie členov rady a termín vykonania volieb. V zmysle tohto zákona starosta ako štatutár zriaďovateľa určuje počet členov Rady školy podľa počtu zamestnancov na 11 členov, a to 3 zvolení zástupcovia zamestnancov, 4 zvolení zástupcovia zákonných zástupcov – rodičov a 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Termín volieb vyhlasuje na 18.2. o 13.00 hod pre kategóriu zamestnancov a o 15.00 hod pre kategóriu rodičov. /príloha č.7/

Uznesenie č. 376/29OZ/2026 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 376/29OZ/2026

berie na vedomie

- a) informáciu o končiacom sa funkčnom období Rady školy pri MŠ, Medzevská 529/11, Jasov
- b) určenie počtu členov Rady školy podľa §18, ods.1 a ods.2 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy - **11 členov** a to :
 - 3 zvolených zástupcov zamestnancov školy,
 - 4 zvolených zástupcov zákonných zástupcov a
 - 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa.
- c) Vyhlásenie volieb do Rady školy MŠ, Medzevská 529/111, Jasov podľa §20 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriaďovateľom, za ktorého koná podľa §56, ods.7 písm. a) uvedeného zákona, starosta obce
- d) delegovaných členov – zástupcov zriaďovateľa do Rady školy, MŠ, Medzevská 529/111, Jasov, a to: Zuzanu Csoltkovú, Mgr. Evu Veselú Tomičovú, Veroniku Starkovú a Juraja Dzurika.

Hlasovanie: (za 9 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Ladislav Bába, Peter Dzurik, Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky, Gabriel Švečka, *proti* 0, *zdržal sa* 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.16 – Rôzne

V tomto bode starosta informoval o podnete občanov ohľadom situácie na cintoríne. Jedná sa o pergolu postavenú na hrobovom mieste, ktoré má v prenájme p. Eva Žigová. Keďže viac občanov sa ozvalo a zisťovalo, či obec rieši tieto podnety, starosta informoval, že momentálne bola p. Žigovej zaslaná výzva na odstránenie konštrukcie, keďže došlo k porušeniu platného VZN č.1/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska. Termín na odstránenie je do 15.2.2026. V prípade, že nedôjde k odstráneniu, konzultovali sme to aj so stavebným úradom, bude podaný podnet zo strany obce na regionálny stavebný úrad. Zároveň dal občanom kolovať samotnú výzvu.

P. Csoltková potvrdila, že obec konzultovala so stavebným úradom ďalší postup, ktorý spočíva v podaní žiadosti o štátny stavebný dozor na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ktorý preverí situáciu a vydá stanovisko. Podľa vyjadrenia p. Alexandra Horvátha ml. tento postup nie je pravda, nerozumie, prečo to niekomu vadí, keď prenajímateľka si zaplatila za miesto, môže si tam postaviť, čo chce. Zaplatila za to dosť vysokú sumu, poslanci by sa mali hanbiť, že silou mocou chcú dosiahnuť odstránenie, je to smútiaca mama 14 ročného chlapca. Strhla sa búrlivá debata, p. Horváth ml. sa vyjadroval nevhodne. Starosta sa snažil upokojiť vzniknutú situáciu, podotkol, že sme povinní sa riadiť podľa zákona a platného VZN, nechce vyvolávať rozbroje medzi obyvateľmi, ani sa prikláňať na niektorú zo strán.

Poslanec Alexander Horváth st. podotkol, že vzniknutú situáciu riešili poslanci aj na pracovnej porade. Podľa jeho vyjadrenia, má p. Žigová zaplatené hrobové miesto, stačilo by odstrániť len rušivé osvetlenie na mieste.

Nakoniec sa strhla zrada kvôli schválenému VZN, kvôli lavičkám na cintoríne, ktoré mali byť odstránené a neboli. Starosta ukončil túto rozpravu, pripomenul, že obec postupuje podľa pravidiel. Poslanec Paulinsky podotkol, že je to aj v rámci zákona, nie len VZN.

Ďalším podnetom od občanov bol podnet kvôli havarijnému stavu domu na Medzevskej, ktorý obec odkúpila kvôli projektu na výstavbu chodníka. Starosta odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie poslancovi Kaputovi.

Poslanec Kaputa – stavebná komisia bola vyslaná na overenie stavu rodinného domu na Medzevskej ulici č.183/17. Skonštatovali, že predmetný dom je v havarijnom stave, jednoznačne odporúčajú celý dom zbúrať čím skôr po splnení zákonných náležitostí. Dovtedy je potrebné zabrániť vstupu tabuľami a páskami. /príloha č.9/

Obec už zaslala požiadavku na vypracovanie projektovej dokumentácie na búracie práce, čo je prvým krokom. Je potrebné počkať na PD a následne na potrebné stanoviská, ktoré budú podkladom k vydaniu povolenia na búranie.

P. Brostl – vôbec to obec nemala kupovať, na čo sme to kúpili? Teraz potrebujeme ďalšie peniaze na búranie.

K bodu č.17 – Interpelácie poslancov

Poslanec Hanigovský – interpelácia sa týkala výdajníkov vody, ktoré sú v osade, je potrebné zhodnotiť, či stačia pre celú oblasť dva, alebo nejakým spôsobom urobiť ďalšie, nakoľko často dochádza k poruche, neustále sú problémy.

Starosta potvrdil, že problémy sú hlavne v zime, obec je povinná zabezpečiť vodu. V týchto dňoch zamrzli, vodárne momentálne ani nedali cisternu kvôli mrazom. Museli sme poskytnúť vodu z priestorov budovy, kde sú MOaPSkári. Výdajníky sú spravené cez projekt, ak by bola možnosť, spraví obec ďalšie. Aj z tohto dôvodu sa robili pozemkové úpravy a vysporiadanie, aby sa obyvatelia mohli napojiť na vodovod.

K bodu č. 18 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Kortvélyová – v prvom rade poprosila ostatných, aby jej neskákali do reči, keďže ona dostala slovo.

1. Zaujímalo ju, kto bude platiť vodu, koľko to bude stáť? Videla, ako čerpajú obyvatelia vodu, veľa vody bolo vypustenej aj do kanála.
2. Už pár rokov sa nestará obec o posyp ciest, naposledy videla, že obecné auto šlo a chlapci z korby auta posypovali. Treba ich v zime zamestnať, a nie zbytočne platiť veľa peňazí pánovi z Poproča, ktorý nerobí to, za čo je platený a ešte je aj nepríjemný, ak ho niekto upozorní. Obec má peniaze na iné veci, tak treba zabezpečiť traktor a zamestnať chlapcov. Budeme mať traktor aj posyp, odhrnutý sneh.
3. Vyjadrila sa aj k nájmu hrobového miesta, ak niekto má pozemok v prenájme, nie je možné si na ňom svojvoľne niečo postaviť, ako by to vyzeralo, ak by si každý postavil niečo na cintoríne.
4. Ďalej sa vyjadrila aj k preplateniu dovolenky starostu, zaujímalo ju, koľko dní má starosta, ak žiada preplatiť 30 dní a ona vidí na internete, že je často na dovolenke.

Starosta – ako prvé sa vyjadril k vode, obec je povinná zabezpečiť pitnú vodu, cisternu vodárne neposkytli, museli sme to vyriešiť takýmto spôsobom. Čo sa týka dovolenky, chodí väčšinou na predĺžený víkend, viackrát sa stalo, že sa musel vrátiť kvôli problémom, ktoré bolo treba riešiť, telefón neustále zvoní. Nemá kedy vyčerpať dni dovolenky, ktoré mu patria, prenáša z jedného roka na druhý.

Do diskusie sa prihlásil p. Nagy – ešte v decembri podala manželka žiadosť o odkúpenie pozemku za materskou školou, poslanci nesúhlasia s predajom. Dostal odpoveď, že na pracovnej porade poslanci neodsúhlasili predaj. Zaujímalo ho, na akej schôdzi sa odhlasoval nesúhlas? Obecné zastupiteľstvo má verejne hlasovať, jedno s akým výsledkom, ale malo to byť na tomto zasadnutí. Starosta potvrdil, že na ďalšom zastupiteľstve bude žiadosť zaradená do rokovania.

Zároveň p. Nagy požiadal aj o výrub stromu – borovice, ktorá je na pozemku obce a konáre prečnievajú na druhý pozemok a korene sú pri studni.

K bodu č. 19 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 11.2.2026

Zapísala: Zuzana Csoltková

Overovatelia zápisnice

Rastislav Hanigovský

Ladislav Bába

Marián Dzurik
starosta