



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru zameniť nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 369/29OZ/2026 zo dňa 11.02.2026 týmto zverejňuje

ZÁMER ZÁMENY MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet zámeny

Predmetom zámeru zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 1642/6 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1642/7 vo výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) predmetných parciel je Obec Jasov.

Predmetom zámeru zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj nehnuteľný majetok pani Karolíny Rigovej, presnejšie:

- pozemok - parcela registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2929. Výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) predmetných parciel je pani Karolína Rigová, rod. Rigová, narodená: trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je tak **Obec Jasov**, so sídlom: **Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**, IČO: **00 324 264**, ako aj pani **Karolína Rigová, rod. Rigová**, narodená: trvale bytom: **Medzevská 550/125, 044 23 Jasov**.

3. Cena nehnuteľností

Cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, ktorá bude predmetom zámeny je stanovená v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025

a v súlade so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m², t. j. celková cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obec Jasov predstavuje sumu 500,- €.

Cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve pani Karolíny Rigovej, ktorá bude predmetom zámeny je stanovená v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a v súlade so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m², t. j. celková cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Karolíny Rigovej predstavuje sumu 805,- €.

4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce

Obec v tomto konkrétnom prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov

5. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastník podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k zámene vyššie uvedených nehnuteľností, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

6. Osobitné podmienky zámeny

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Jasov získa predmetnou zámenou výmerou o 61 m² väčšie nehnuteľnosti, zaväzuje sa v budúcnosti previesť na pani Karolínu Rigovú, rod. Rigovú, narodenú: , trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – presnejšie parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorú Obec Jasov získa do svojho výlučného vlastníctva zámenou s pánom Romanom Dzurikom, rod. Dzurikom, narodeným: , trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov, čím dôjde k úplnému zosúladieniu stavu právneho so stavom skutkovým. To všetko aj z dôvodu, že pri súčasnej zámene nebude Obec Jasov pani Karolíne Rigovej, rod. Rigovej z dôvodu rozdielu vo výmere pozemkov nič doplácať.

7. Zverejnenie zámeru

Zámer zameniť predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 12.2.2026 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 12.2.2026 do

V Jasove, dňa 11.2.2026

Marián Dzurik
starosta obce