

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

Uznesenie č.	Zo dňa	čo	Text uznesenia	stav	Poznámka k stavu
317/26OZ/2025	15.10.2025	1.berie na vedomie 2.volí	informáciu o priebehu a výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Jasov v zmysle §11 odst. 4 písm. j., §18 odst. 1, a §18a, odst. 5 zákona o obecnom zriadení č. 369/ 1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov JUDr. Svetlanu Pavlíkovú, PhD za hlavného kontrolóra obce Jasov s účinnosťou od 1.11. 2025 a s úväzkom 0,5.	splnené	So zvolenou hlavnou kontrolórkou bola podpísaná zmluva a 1.11. nastúpila do funkcie
320/26OZ/2025	15.10.2025	uznáša sa	na Všeobecne záväznom nariadení obce Jasov č.4/2025 o ustanovení uplatňovania podmienky pre umiestnenie herní na území obce Jasov	splnené	VZN vyvesené 16.10.2025, účinnosť nadobudlo 31.10.2025, zároveň zaslané na úrad pre reguláciu hazardných hier
321/26OZ/2025	15.10.2025	uznáša sa	na Všeobecne záväznom nariadení obce Jasov č.5/2025 o ustanovení zákazu umiestnenia herní a kasín vo vybraných budovách na území obce Jasov	splnené	VZN vyvesené 16.10.2025, účinnosť nadobudlo 31.10.2025, zároveň zaslané na úrad pre reguláciu hazardných hier
322/26OZ/2025	15.10.2025	uznáša sa	na Všeobecne záväznom nariadení obce Jasov č.6/2025 o ustanovení dátumov dní kalendárneho roka 2026, počas ktorých bude zakázané prevádzkovať hazardné hry na území obce Jasov	splnené	VZN vyvesené 16.10.2025, účinnosť nadobudlo 31.10.2025, zároveň zaslané na úrad pre reguláciu hazardných hier
323/26OZ/2025	15.10.2025	2 schvaľuje	prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13591 m ² , druh pozemku: zastavaná	splnené	Kúpna zmluva uzavretá 29.10.2025, zverejnená, návrh vložený do katastra

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

			<p>plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1364/11 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/29 vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Ing. Márii Šándorovej, narodenej: 27.03.1974, trvale bytom: Banícka 23/54, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ užíva a stará sa o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na parkovanie osobného motorového vozidla. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm.</p>	
--	--	--	--	--

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

			<p>b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 596,40,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2025. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.</p>		
324/26OZ/2025	15.10.2025	1. berie na vedomie	<p>žiadosť pána Ing. Matúša Valockého, narodeného: 18.12.1995, trvale bytom: Garbiarska 14A, 040 01 Košice o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1364/12 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/30 vo výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/22 vo výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 516/2025 zo dňa 14.08.2025 vypracovaného Ing. Milanom Kavuličom - AKERGE, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 43357849, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely</p>	splnené	Zámer predaja zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce 16.10.2025

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

		<p>registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45318 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45410 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/11 vo výmere 8377 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parcel je Obec Jasov.</p>		
	2. berie na vedomie	<p>predložený Geometrický plán č. 516/2025 zo dňa 14.08.2025 vypracovaný Ing. Milanom Kavuličom - AKERGEIO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 43357849 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.</p>		
	3. schvaľuje	<p>prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/12 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/30 vo výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/22 vo výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu</p>		

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

			<p>prípade hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o svahovitý pozemok priamo susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, tiež o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa a jeho otca, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o ne. Pri pozemkoch oproti cez cestu sa jedná o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla. Bezprostredne susediaci pozemok za domom a v svahovitom teréne žiadateľ užíva a chce užívať na záhradkárčenie. Zároveň ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.</p>		
286/22OZ/2025	13.3.2025	2. schvaľuje	v súlade s prijatým VZN č.7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov, ktorý stanovuje paušálnu sadzbu vo výške 17,- eur na osobu	trvá	žiadosti na VVS, bez oficiálneho vyjadrenia

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 15.10.2025

		<p>a kalendárny rok, <u>zmenu</u> úhrady výšky nájomného v bytových domoch na ulici Medzevská č.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súpisným číslom 706 až 717, k.ú. Jasov takto: Na základe uvedeného s účinnosťou od 1.1.2025 sa upravuje výška a splatnosť nájomného v nájomných zmluvách uzavretých v bytových domoch na ulici Medzevská 4.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143 145 a 147, so súp. číslom 706 až 717, k.ú. Jasov, v článku IV. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2., druhá veta, nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu, a to za odvoz komunálneho odpadu, budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č.706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať v súlade s platným VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov. - Poplatok za vodné a stočné budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská č. 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č. 706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzavretej s VVS, a.s., Košice 		