



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE JASOV, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Jasov v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 13.3.2025 a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025 týmto

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV nachádzajúcich sa v k. ú. Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č. 2914:

1. parcela C KN č. 1625 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² a parcela C KN č. 1642/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²
2. parcela C KN č. 1626 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a parcela C KN č. 1642/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²
3. parcela C KN č. 1627 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² a parcela C KN č. 1642/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a parcela C KN č. 1642/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²
4. parcela C KN č. 1622 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a parcela C KN č. 1623/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m² a parcela C KN č. 1623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 1623 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m²
5. parcela C KN č. 1605/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1605 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²
6. parcela C KN č. 1605/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1605 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²
7. parcela C KN č. 1605/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1605 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²
8. parcela C KN č. 1604 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a parcela C KN č. 1587/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1587 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1461 m²
9. parcela C KN č. 1667/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1667 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a parcela C KN č. 1676/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
10. parcela C KN č. 1667/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1667 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a parcela C KN č. 1676/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
11. parcela C KN č. 1671 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a parcela C KN č. 1676/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²



12. parcela C KN č. 1670 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a parcela C KN č. 1676/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
13. parcela C KN č. 1669 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
14. parcela C KN č. 1672 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a parcela C KN č. 1676/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
15. parcela C KN č. 1673 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a parcely C KN č. 1676/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a C KN č. 1676/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
16. parcela C KN č. 1666 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a parcela C KN č. 1676/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
17. parcela C KN č. 1675 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a parcela C KN č. 1676/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
18. parcela C KN č. 1674 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parcela C KN č. 1676/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1676 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m²
19. parcela C KN č. 1637 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcela C KN č. 1642/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²
20. parcela C KN č. 1642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parcela C KN č. 1642/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²

na základe geometrického plánu č. 114/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO 55 227 856 dňa 07.08.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 08.08.2025 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 10.09.2025 pod G1-278/2025;

21. parcela C KN č. 1652 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela C KN č. 1642/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1642 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5961 m²
22. parcela C KN č. 1680 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²
23. parcela C KN č. 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a parcela C KN č. 1678/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1678 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2056 m²
24. parcela C KN č. 1681 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parcela C KN č. 1678/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1678 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2056 m²
25. parcela C KN č. 1682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a parcela C KN č. 1678/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1678 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2056 m²
26. parcela C KN č. 1683 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a parcela C KN č. 1678/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1678 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2056 m²
27. parcela C KN č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a parcela C KN č. 1678/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1678 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2056 m²



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

28. parcela C KN č. 1703 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²
29. parcela C KN č. 1705/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1705 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1647 m² a parcela C KN č. 1705/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1572 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14313 m²
30. parcela C KN č. 1707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² a parcela C KN č. 1707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely C KN č. 1707 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m²

na základe geometrického plánu č. 111/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievdza, IČO 55 227 856 dňa 25.07.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 28.07.2025 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 14.08.2025 pod G1-261/2025

31. parcela C KN č. 1889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
32. parcela C KN č. 1888 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela C KN č. 1890 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parcela C KN č. 1891/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1891 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²
33. parcela C KN č. 1887 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parcela C KN č. 1891/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN č. 1891 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²

na základe geometrického plánu č. 84/2025 vyhotoveného spol. GEOACRE, s.r.o., so sídlom Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievdza, IČO 55 227 856 dňa 24.07.2025, autorizačne overeného Ing. Ivanou Bursovou dňa 24.07.2025 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 12.08.2025 pod G1-262/2025

Kúpna cena

Predávajúci – Obec Jasov, predáva Predmety prevodu uvedené v bodoch 1 - 33 za kúpnu cenu, ktorá bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 5,- Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Jasov dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) ods. 6. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu priľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby nadobúdateľa, pre ktorú sa zverejňuje tento zámer. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, Obec Jasov ako vlastník Predmetu prevodu 1 - 33 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov odo dňa 24.11.2025
- na internetovej stránke <https://www.jasov.sk/> odo dňa 24.11.2025

Marián Dzurik,
starosta obce