

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

Uznesenie č.	Zo dňa	čo	Text uznesenia	stav	Poznámka k stavu
309/25OZ/2025	2.9.2025	1.schvaľuje	vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obec Jasov na deň 15.10.2025	splnené	Oznámenie o vyhlásení voľby HK obce bolo zverejnené na webe a úradnej tabuli obce, na CUET, ÚT obce Poproč, Rudník, mesta Medzev a Moldava dňa 3.9.2025
310/25OZ/2025	2.9.2025	3. poveruje	Starostu obce konať v mene a na účet obce pri uzavretí Zmluvy o poskytnutí NFP/Dodatku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce	trvá	Zmluva je na MŽP SR na podpis
311/25OZ/2025	2.9.2025	2. schvaľuje	Vrátenie zaplatenej kaucie po vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu k dátumu odovzdania	splnené	Finančné prostriedky poukázané dedičom na účet
312/25OZ/2025	2.9.2025	schvaľuje	prenájom 2 izbového nájomného bytu č.3, s celkovou podlahovou plochou 56,20 m2, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici Ku kachličkáрни 744/5A v Jasove, evidovaného na LV č.867 katastrálne územie Jasov pre žiadateľku Adriana Kondášová, trvale bytom Hlavná 58/54, Jasov, v zmysle platných Pravidiel pre nájom bytov vo vlastníctve obce Jasov	splnené	Byt odovzdaný 1.10.2025
315/25OZ/2025	2.9.2025	2 schvaľuje	prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to od parcely registra „C“ č. 1365/1	splnené	Kúpna zmluva uzavretá 19.9.2025, zverejnená, vložené do katastra

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

			vo výmere 45410 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45485 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/15 vo výmere 926 m², druh pozemku: ostatná plocha, t. j. parcely registra „C“ č. 1365/28 vo výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/20 vo výmere 675 m², druh pozemku: ostatná plocha, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Jane Schmiedlovej, narodenej: 03.10.1989, trvale bytom: Banícka 69, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o ne. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm.		
--	--	--	---	--	--

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

			b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (1) a odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m ² , t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 8.369,48,- €. Táto cena korešponduje so všeobecnou cenou nehnuteľností stanovenú Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.		
316/25OZ/2025	2.9.2025	1. berie na vedomie	žiadosť pani Ing. Márie Šándorovej, narodenej: 27.03.1974, trvale bytom: Banícka 23/54, 044 25 Vyšný Medzev o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1364/11 vo výmere 11 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/29 vo výmere 54 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 46/2025 zo dňa 29.05.25 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13591 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45410 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov,	splnené	Zámer predaja zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce 3.9.2025

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

		2. berie na vedomie 3. schvaľuje	obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov. predložený Geometrický plán č. č. 46/2025 zo dňa 29.05.2025 vypracovaný Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice. prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/11 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/29 vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ užíva a stará sa o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na parkovanie osobného motorového vozidla. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti		
--	--	--	---	--	--

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

			pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.		
286/22OZ/2025	13.3.2025	2. schvaľuje	v súlade s prijatým VZN č.7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov, ktorý stanovuje paušálnu sadzbu vo výške 17,- eur na osobu a kalendárny rok, <u>zmenu</u> úhrady výšky nájomného v bytových domoch na ulici Medzevská č.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súpisným číslom 706 až 717, k.ú. Jasov takto: Na základe uvedeného s účinnosťou od 1.1.2025 sa upravuje výška a splatnosť nájomného v nájomných zmluvách uzavretých v bytových domoch na ulici Medzevská 4.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143 145 a 147, so súp. číslom 706 až 717, k.ú. Jasov, v článku IV. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2., druhá veta, nasledovne: - Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu, a to za odvoz komunálneho odpadu, budú nájomcovia v bytových domoch na	trvá	žiadosti na VVS, bez oficiálneho vyjadrenia

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 2.9.2025

			ulici Medzevská 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č.706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať v súlade s platným VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov. - Poplatok za vodné a stočné budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská č. 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č. 706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzavretej s VVS, a.s., Košice		