



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

**Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

---

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 324/26OZ/2025 zo dňa 15.10.2025 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE  
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**1. Predmet predaja**

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky – parcela registra „C“ č. 1364/12 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 1365/30 vo výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1369/22 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 516/2025 zo dňa 14.08.2025 vypracovaného Ing. Milanom Kavuličom - AKERGEIO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 43357849, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13591 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45318 m<sup>2</sup> (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45410 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/11 vo výmere 8377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

**2. Žiadateľ**

Žiadateľom je: **Ing. Matúš Valocký**, narodený: **18.12.1995**, trvale bytom: **Garbiarska 14A, 040 01 Košice**.

**3. Kúpna cena**

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.276,26,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2025. V tomto prípade poukazujeme

na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

#### **4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce**

Obec v tomto konkrétnom prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

#### **5. Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o svahovitý pozemok priamo susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, tiež o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa a jeho otca, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o ne. Pri pozemkoch oproti cez cestu sa jedná o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla. Bezprostredne susediaci pozemok za domom a v svahovitom teréne žiadateľ užíva a chce užívať na záhradkárčenie. Zároveň ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

#### **6. Zverejnenie zámeru**

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 16.10.2025 do .....
- na webovej stránke obce Jasov – [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk) od 16.10.2025 do .....

V Jasove, dňa 15.10.2025

Marián Dzurik  
starosta obce