

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 2. septembra 2025

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Juraj Dzurik, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa,
Rastislav Hanigovský, Gabriel Švečka, Peter Dzurik, Ladislav Bába

neprítomní poslanci OZ : Marek Dzurik, Ing. Peter Paulinsky

ostatní prítomní : JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD, Zuzana Csoltková

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu
6. Zmena rozpočtu k 1.9.2025 – Rozpočtové opatrenie č.2/2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2025
8. Vyhlásenie termínu voľby hlavného kontrolóra
9. NFP – Nákup záhradných kompostérov
10. Pridelenie nájomného bytu v 12 b.j. – Ku kachličkární 744/5
11. Zaradenie obce do územia MAS Rudohorie
12. Informácia o výsledku OVS – predaj autokempingu
13. Predaj obecného pozemku – Schmiedlová Jana /II. kolo/
14. Predaj obecného pozemku – Šándorová Mária /I. kolo/
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Nakoľko sa podľa zákona o obecnom zriadení §12 odsek 5 schvaľuje pôvodný návrh programu, poslanci hlasovali za uvedený program.

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0)

Program rokovania bol schválený.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov: Peter Dzurik, Ladislav Bába

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil zamestnankyňu obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v odsúhlasenom zložení.

K bodu č.4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí dňa 26.6.2025 /príloha č.1/

Uznesenie č. **304/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 304/25OZ/2025

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení od 26.6.2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných so svojim stanoviskom /príloha č.2/ k návrhu zmeny rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č.2/2025, v ktorom odporúčala schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu.

Uznesenie č. **305/25OZ/2025** obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 305/25OZ/2025

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na zmenu rozpočtu ku dňu 2.9.2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Zmena rozpočtu k 1.9.2025 – Rozpočtové opatrenie č.2/2025

Starosta odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie poslancovi R. Hanigovskému, ktorý oboznámil prítomných s prerokovaním návrhu zmeny rozpočtu na zasadnutí finančnej komisie. Vysvetlil položky zmeny, odmeny zamestnancom verejnej správy, ktoré boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu, výber z rezervného fondu na ihrisko, keďže obecné futbalové mužstvá postúpili do vyššej ligy, bolo potrebné zrekonštruovať ihrisko, ďalej rekonštrukcia budovy zdravotného strediska, spoluúčasť pri projekte záhradných kompostérov. FK odporúča schváliť Rozpočtové opatrenie č.2/2025 podľa návrhu. /príloha č.3/

Uznesenie č. **306/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 306/25OZ/2025

schvaľuje

Zmenu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č.2/2025 - k 2.9.2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj
Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. **307/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením
č. 307/25OZ/2025

schvaľuje

výber z rezervného fondu vo výške 14 907,00 eur v
zmysle Rozpočtového opatrenia č.2/2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj
Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2025

Starosta opäť odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, keďže na základe podnetov na inšpektorát práce sme mali kontroly ohľadom ZŠ, MŠ I. aj MŠ II. /príloha č.4/

Uznesenie č. **308/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb.,
o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 308/25OZ/2025

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jasov na II. polrok 2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)
Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jasov

Starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej. Funkčné obdobie hlavnej kontrolórky končí 31.10.2025, min. 40 dní pred voľbami je potrebné vyhlásiť termín volieb a samotné podmienky. /príloha č.5/

Uznesenie č. 309/25OZ/2025 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 309/25OZ/2025

1. schvaľuje

vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obec Jasov na deň 15.10.2025

2. ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Jasov

- Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním na zasadnutí OZ dňa 15.10.2025. Najneskôr v deň konania volieb Obecné zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítať odovzdané hlasovacie lístky.
- Uchádzač, ktorý splní všetky predpoklady a náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra. Úspešným uchádzačom bude obecným úradom zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred jej konaním
- Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný.
- Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať 5 minútová prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad
- Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom.
- Hlasovací lístok bude spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku budú kandidáti uvedení v abecednom poradí (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska a mena a akademického titulu. Hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu obce.
- Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží poslanec do volebnej schránky. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je na predpísanom tlačíve a so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta
- Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov (t.j. minimálne 5 platných hlasov). Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.
- Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:
 - počet prítomných poslancov
 - počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky
 - počet odovzdaných hlasovacích lístkov
 - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov
 - výsledky voľby, resp. II. kola voľby
 - meno zvoleného kandidáta

3. ustanovuje náležitosti písomnej prihlášky:

- prihláška kandidáta na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce
- osobné údaje kandidáta – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mail)
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom konania voľby hlavného kontrolóra

4. určuje

- rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce na 0,5% úväzku, t.j. 18,75 hod. týždenne a začiatok funkčného obdobia hlavného kontrolóra dňom 01.11.2025.

5. zriaďuje

dočasnú komisiu pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce

- a) úlohou volebnej komisie je:
 - v deň nasledujúci po lehote určenej na doručenie prihlášok doručené obálky otvoriť a skontrolovať, či jednotlivé prihlášky obsahujú požadované náležitosti a všetky prílohy, a či každý uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce spĺňa všetky požadované podmienky
 - vyhotoviť zápisnicu z otvárania obálok
 - zabezpečiť tajnú voľbu hlavného kontrolóra obce, distribuovať a zozbierať hlasovacie lístky
 - vyhotoviť zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra obce
- b) volebná komisia má troch členov, ktorí si zvolia predsedu komisie
- c) volebná komisia ukončí svoju činnosť dňom zvolenia hlavného kontrolóra obce

6. volí

členov dočasnej komisie pre vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce:

Mgr. Tibor Kaputa, Alexander Horváth, Rastislav Hanigovský

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9 – NFP – Nákup záhradných kompostérov

Obec podala na ministerstvo životného prostredia žiadosť o NFP na nákup záhradných kompostérov, ktoré budú neskôr rozdelené do domácností. Žiadosť je zo strany ministerstva schválená, bude nám zaslaný návrh zmluvy. K Zmluve potrebujeme uznesenie, kde starosta bude poverený k podpisovaniu.

Uznesenie č. 310/25OZ/2025 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 310/25OZ/2025

1. schvaľuje

spracovanie a predloženie žiadosti o NFP, kód ITMS: NFP401202B959 s názvom projektu „Nákup záhradných kompostérov“ s kódom výzvy : PSK-MZP-018-2024-ITI-EFRR, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jasov na roky 2016 – 2027

2. súhlasí

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške 8% z celkových oprávnených nákladov a financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu

3. poveruje

starostu obce konať v mene a na účet obce pri uzavretí Zmluvy o poskytnutí NFP/Dodatku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10 – Pridelenie nájomného bytu v 12 b.j. Ku kachličkáрни 744/5A

Uvoľnil sa jeden 2 izbový byt v 12 b.j. po smrti p. Schwartzovej, ktorý je potrebné prideliť. Na obci je evidencia žiadostí o pridelenie bytu. Podľa platných pravidiel prideľovania nájomných bytov a podľa doručených žiadostí spolu s prehľadom doložených príjmov, podmienkam vyhovujú 2 žiadatelia. Po posúdení žiadostí poslancami na pracovnej porade, predmetný byt bude pridelený p. Adriane Kondášovej.

Uznesenie č. **311/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 311/25OZ/2025

1. berie na vedomie

Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy č.744/5A/3 po úmrtí nájomcu p. Márii Schwartzovej, zastúpenej dedičmi - dcéra Xénia Vozárová, bytom Hlavná 67/36, Jasov, dcéra – Eva Gedeonová, trvale bytom Pod skalou 87/2, Jasov a syn – Martin Schwartz, trvale bytom Ku kachličkáрни 147/23, Jasov zo dňa 3.6.2025 s ukončením nájmu ku dňu 30.6.2025.

2. schvaľuje

vrátenie zaplatenej kaucie po vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu k dátumu odovzdania. Finančné prostriedky budú poukázané na účet dedičovi, uvedenému v dohode o ukončení nájomnej zmluvy

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik , **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. **312/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 312/25OZ/2025

schvaľuje

prenájom 2 izbového nájomného bytu č.3, s celkovou podlahovou plochou 56,20 m2, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici Ku kachličkáрни 744/5A v Jasove, evidovaného na LV č.867 katastrálne územie Jasov pre žiadateľku

Adriana Kondášová, trvale bytom Hlavná 58/54, Jasov

v zmysle platných Pravidiel pre nájom bytov vo vlastníctve obce Jasov

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik, **proti** 1 Alexander Horváth st., **zdržal sa** 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11 – Zaradenie obce do územia MAS Rudohorie

Obec je už pár rokov zaradená do územia MAS Rudohorie. Došlo k nejakým zmenám, niektoré obce vystúpili, ale aj pribudli noví členovia, t.z. bude nový štatút MAS. V priebehu septembra bude vyhlásená výzva na získanie štatútu, k tomu je potrebné doložiť uznesenie, že OZ súhlasí so zaradením do územia pôsobnosti MAS Rudohorie.

Uznesenie č. **313/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 313/25OZ/2025

súhlasí

so zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Rudohorie, o.z. pre programové obdobie 2021 - 2027

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik, **proti** 0, **zdržal sa** 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12 – Informácia o výsledku OVS – predaj autokempingu

V tomto bode programu starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá oznámila výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj autokempingu. OVS bola vyhlásená 27.6.2025 a lehota na predkladanie ponúk uplynula 25.7.2025. Do OVS nebola v lehote na predkladanie návrhov doručená ani jedna ponuka, z tohto dôvodu komisia vyhlásila OVS za ukončenú./príloha č.6/

Uznesenie č. **314/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 314/25OZ/2025

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce vyhlásenej dňa 27.6.2025

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik, **proti** 0, **zdržal sa** 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13 – Predaj obecného pozemku – Schmiedlová Jana /II. kolo/

Na minulom zasadnutí bol schválený zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jedná sa o pozemok na Lucia Bani, ktorý žiadala odkúpiť p. Jana Schmiedlová. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webe obce od 27.6.2025 do 16.7.2025. Je možné pristúpiť k schváleniu predaja v 2.kole.

Uznesenie č. **315/25OZ/2025** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 315/25OZ/2025

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 303/24OZ/2025 zo dňa 26.06.2025 predat' majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 27.06.2025 do 16.07.2025.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli oddelením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to od parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45410 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45485 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/15 vo výmere 926 m², druh pozemku: ostatná plocha, t. j. parcely registra „C“ č. 1365/28 vo výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/20 vo výmere 675 m², druh pozemku: ostatná plocha, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Jane Schmiedlovej, narodenej: 03.10.1989, trvale bytom: Banícka 69, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o ne. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (1) a odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 8.369,48,- €. Táto cena korešponduje so všeobecnou cenou nehnuteľností stanovenú Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurik, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurik, **proti 0, zdržal sa 0**)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.14 – Predaj obecného pozemku – Šándorová Mária /I. kolo/

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Šándorovej o kúpu obecného pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok na Lucii Bani, o ktorý sa roky starajú. Keďže obec tieto pozemky inak nevie využiť ani lepšie zhodnotiť, na pracovnej porade sa poslanci dohodli a súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov.

Uznesenie č. 316/25OZ/2025 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 316/25OZ/2025

1. berie na vedomie

žiadosť pani Ing. Márie Šándorovej, narodenej: 27.03.1974, trvale bytom: Banícka 23/54, 044 25 Vyšný Medzev o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1364/11 vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/29 vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 46/2025 zo dňa 29.05.2025 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to oddelením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 46/2025 zo dňa 29.05.2025 vypracovaný Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 57/2025 zo dňa 24.05.2025 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1364/11 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/29 vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov **a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ užíva a stará sa o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parciel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na parkovanie osobného motorového vozidla. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Rastislav Hanigovský, Juraj Dzurík, Gabriel Švečka, Ladislav Bába, Peter Dzurík, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.15 – Rôzne

Keďže na predchádzajúcich zasadnutiach p. Bröstl opakovane žiadal aj o správu o plnení požiadaviek občanov, starosta odovzdal slovo p. Csoltkovej, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s plnením pripomienok občanov z predchádzajúcich zasadnutí /príloha č.7/

K bodu č.16 – Interpelácie poslancov

Poslanec Hanigovský – informoval občanov o tom, že 1.11. pravdepodobne predajňa Fresh-u zatvára a končí svoju činnosť. Na obecný úrad bola doručená žiadosť firmy Eurogold o stanovisko, nakoľko chcú v priestoroch otvoriť herňu. Je to veľká firma, bude to ťažký boj, ale obec urobí všetko preto, aby sme tomu zabránili. Nevieme, čo konkrétne vieme proti tomu urobiť, zatiaľ sme vypracovali a zverejnili VZN, ak bude treba spíšeme ako občania aj petíciu. Ďalšou jeho interpeláciou bolo, že boli sa pozrieť aj s poslancami na vznikajúcu čiernu skládku na konci ulice Záhradná, je to pozemok p. Bröstla, zatiaľ je tam biologicky odpad, hlavne konáre, ale začali tam nosiť aj stavebný materiál. Nerozumie tomu, prečo sa tie konáre vynášajú tam, keď obec maximálne vychádza v ústrety občanom, zbiera a drví konáre. P. Bröstl sa vyjadril, že vie o tom probléme, niekoľkokrát už aj vyčistil ten pozemok, nepomohli ani tabule o súkromnom pozemku a zákaze sypať smetie. Hlavná kontrolórka pripomenula aj zákon o požiaroch, podľa ktorého z požiarneho hľadiska nesmieme mať vôbec ani orezané konáre na pozemku. Starosta podotkol, že obec už tento rok viackrát drvila konáre, bohužiaľ bola aj kalamita, množstvo stromov a konárov bolo potrebné zlikvidovať, obec na to nemá financie.

Poslanec Hanigovský – zaujímalo by ho, ako je to s internetom pri materskej škole, WIFI pre teba, potrebujeme to vypínať, pretože sa potom zgrupujú mladí a robia neporiadok, sťažujú sa viacerí občania. Starosta potvrdil, že obec aj škôlka na noc vypína internet práve z toho dôvodu. Ďalej podotkol, že ho trápi, že nemôžeme v obci rozmiestniť lavičky, neplnia svoj účel, vysedávajú na nich, pijú, robia neporiadok.

K bodu č. 17 – Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Ako prvá sa do diskusie zapojila pani Šimonová. Podľa jej vyjadrenia na cintoríne chodia s autami po chodníku až ku hrobu, je to chodník, nie cesta. Sťažovala sa na Rómov, ktorí chodia a zvonja po domoch, zbierajú plastové fľaše, rozmohlo sa žobranie v obci, už viackrát sa sťažovala aj sa občana (Fasu) sediaceho pri predajni Fresh, ktorý sa jej vyhráža, vulgárne sa vyjadruje na jej adresu, nadáva, nevie sa správať.

Starosta – priznáva, že aj on už išiel autom hore, podľa neho chodia autom hlavne tí občania, ktorí nevládzu chodiť, zároveň potvrdil správanie spomenutého občana, upozorňoval ho viackrát.

P. Szegediová – upozornila, že pri hasičskej zbrojnici prespáva nejaký Róm, nepozná ho podľa mena, ale treba s tým niečo robiť, vytvorí sa tam „Mašličkovo“. Starosta potvrdil, že spával aj hore na schodoch zbrojnice, ale teraz je pravdepodobne vo väzení.

P. Körtvélyová – cestu Ku kachličkární je potrebné spraviť, sľubuje sa už pár rokov, bolo vybraných 20 000,- z rezervného fondu na zdravotné stredisko, ale to nie je obecná budova, herňa – nemôžete zakázať jednému podnikateľovi a druhému umožniť, je to diskriminácia, podala žiadosť o dotáciu, keďže Únia žien bude oslavovať 80. výročie svojho založenia a obec dostala tú česť zorganizovať oslavu, budú tu ľudia z celého kraja, samotná organizácia nemá financie na prípravu takejto veľkej akcie.

Zo strany vedenia obce bolo potvrdené, že oprava cesty Ku kachličkární bude realizovaná v rámci projektu, ktorý bol momentálne schválený a v najbližších dňoch sa začne s realizáciou. Čo sa týka budovy zdravotného strediska, obec už minulý rok odkúpila, takže

investuje financie do svojho majetku. Ohľadom zriadenia novej herne sme zisťovali na úrade pre reguláciu hazardných hier informácie, prijatím VZN môžeme nejakým spôsobom obmedziť vznik novej herne, keďže podľa zákona nová herňa nemôže byť zriadená do vzdialenosti 200 m od už existujúcej, a tá môže prevádzkovať svoju činnosť už len do doby trvania licencie, v tomto prípade je to do roku 2028. Firma, ktorá prevádzkuje výherné automaty v pohostinstve „Štofi“ momentálne, po skončení licencie už novú nedostane. P. Szegediovej sa tento postup nepáči, podľa jej vyjadrenia chce obec urobiť monopol na herňu pre jedného prevádzkovateľa. P. Körtvélyová upozornila, že majiteľovi nehnuteľnosti nemôže obec zakázať, ako naloží so svojim majetkom.

Starosta – nebude súhlasiť s prevádzkovaním ďalšej herne, potrebujeme, aby fungovali naďalej potraviny. Čo sa týka žiadosti o dotáciu na podujatie únie žien, je to vysoká suma (žiadajú 5000,- eur), do 500,- eur by sme vedeli prispieť. Poslanci sa vyjadrili, že treba sa stretnúť na pracovnej porade, niekde tie peniaze nájsť a schváliť žiadosť. P. Szegediová – je to významné výročie, veľká slávnosť, oslava, ktorá reprezentuje obec v rámci kultúrneho rozvoja.

P. Luteránová – bytovka, kde býva, má podanú od februára žiadosť o vyrezanie stromu, zaujímalo ju, kedy to bude realizované. Obec má rozhodnutie z okresného úradu, kde povoľuje výrub stromu od 1. októbra.

P. Szegediová – vrátila sa späť k spomínanej herni, upozorňuje, že obec nemôže zasahovať do vlastníckych práv majiteľa nehnuteľnosti. Podľa jej vyjadrenia sú návrhy VZN neplatné, neexistuje taký zákon, nemôžete to robiť na úkor iného podnikateľa, vytvárate monopol pre jedného podnikateľa. Zaujímali ju dôvody, prečo uprednostňujú jedného podnikateľa, ktorý už herňu v obci prevádzkuje. Nesúhlasí, aby boli práva podnikateľov porušované.

Starosta – návrhy VZN sú vypracované podľa zákona p. JUDr. Jurčovou. Aj v minulosti sme nesúhlasili s povolením prevádzkovať herňu na ihrisku. Tam, kde je herňa, je neporiadok, drogy. Urobíme všetko preto, aby tu herne neboli.

P. Bröstl – súhlasí, aby herne neboli, ale v tom prípade je potrebné zrušiť všetky, alebo povoliť len do ukončenia licencie. Zároveň sa poďakoval obecnému úradu za správu o plnení pripomienok, treba rešpektovať občanov a brať do úvahy ich pripomienky.

K bodu č. 18 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, dňa 2.9.2025

Zapísala: Zuzana Csoltková

Ladislav Bába

Peter Dzurik

Marián Dzurik
starosta

