

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 13.3.2025 do 25.6.2025

Uznesenie č.	Zo dňa	čo	Text uznesenia	stav	Poznámka k stavu
282/22OZ/2025	13.3.2025	schvaľuje	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce	splnené	zverejnené 17.3.2025, účinnosť nadobúda dňa 13.3.2025
283/22OZ/2025	13.3.2025	schvaľuje	Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní sťažností adresovaných obci Jasov a orgánom obce Jasov	splnené	zverejnené 17.3.2025, účinnosť nadobúda dňa 17.3.2025
284/22OZ/2025	13.3.2025	uznáša sa	na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025, o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Jasov	splnené	VZN zverejnené 17.3.2025, účinnosť nadobúda dňa 1.4.2025
285/22OZ/2025	13.3.2025	uznáša sa	na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Jasov	splnené	VZN zverejnené 17.3.2025, účinnosť nadobúda dňa 29.3.2025
286/22OZ/2025	13.3.2025	1.ruší 2.schvaľuje	uznesenie č.273/21OZ/2024 zo dňa 16.12.2024 v súlade s prijatým VZN č.7/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov, ktorý stanovuje paušálnu sadzbu vo výške 17,- eur na osobu a kalendárny rok, <u>zmenu</u> úhrady výšky nájomného v bytových domoch na ulici Medzevská č.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súpisným číslom 706 až 717, k.ú. Jasov takto: Na základe uvedeného s účinnosťou od 1.1.2025 sa upravuje výška a splatnosť nájomného v nájomných zmluvách uzavretých v bytových domoch na ulici Medzevská 4.6,8,10,12,14,135,137,139,141,143 145 a 147, so súp. číslom 706 až 717, k.ú. Jasov, v článku IV.	trvá	Pripravené dodatky k nájomným zmluvám, odpisy hodín, žiadosti na VVS

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 13.3.2025 do 25.6.2025

287/22OZ/2025	13.3.2025	1.berie na vedomie	Výška a splatnosť nájomného, v bode 2., druhá veta, nasledovne: - Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu, a to za odvoz komunálneho odpadu, budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č.706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať v súlade s platným VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Jasov. - Poplatok za vodné a stočné budú nájomcovia v bytových domoch na ulici Medzevská č. 6,8,10,12,14,135,137,139,141,143,145 a 147, so súp. č. 706 až 717, k.ú. Jasov, uhrádzať priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzavretej s VVS, a.s., Košice	splnené	Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená dňa 24.3.2025, vklad do katastra povolený 16.4.2025
		2.schvaľuje	zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 274/21OZ/2024 zo dňa 16.12.2024 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.12.2024 do 2.1.2025. prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území		

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 13.3.2025 do 25.6.2025

			Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a od parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45485 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1365/26 vo výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/27 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a jeho odpredaj žiadateľovi – Vladimírovi Bodnárovi, narodenému: 25.03.1980, trvale bytom: Pod Dúbravou 4, 044 20 Malá Ida spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú o ne. Jedná sa o malé časti obrovských parcel, ktoré žiadateľ užíva a chce užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla už v existujúcej garáži. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné		
--	--	--	---	--	--

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 13.3.2025 do 25.6.2025

			účely a s príhľadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 9,94,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.093,40,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukurešťská 7, 040 13 Košice. 429/19, 044 23 Jasov, IČO:53885104, vo výške 1 500,- eur s podmienkou, že v prípade krátenia podielových daní obce zo strany štátu, nebude dotácia poskytnutá v plnej výške, ale len v takej, ako to rozpočet obce umožní.		
288/22OZ/2025	13.3.2025	1.schvaľuje	prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, presnejšie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č. 867, a to pozemkov.....	splnené	OVS prebehla, jeden záujemca, nesplnil podmienky, OVS ukončená

Kontrola plnenia uznesení OZ za obdobie od 13.3.2025 do 25.6.2025

		2.schvaľuje	podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to v zmysle textu zámeru predaja majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.		
289/22OZ/2025	13.3.2025	2.berie na vedomie	prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov	splnené	Správa o plnení prijatých opatrení zaslaná na NKÚ 30.5.2025