



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 207/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky – parcela registra „C“ č. 644/3 vo výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcela registra „C“ č. 635/52 vo výmere 148 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 18.03.2024 vypracovaného obchodnou spoločnosťou Geo-Kart s.r.o., cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 1067/205 vo výmere 5195 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 635/1 vo výmere 3204 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2022 a liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Monika Hacelová, Pod sadom 604/2, 044 23 Jasov.**

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,39,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.244,24,- €, to všetko v zmysle Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 34/2024 zo dňa 20.05.2024 vypracovaného Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo užívajú a starajú sa o nich. Predmetné pozemky priamo susedia s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom na týchto pozemkoch si

chce žiadateľ zabezpečiť a vybudovať odvodňovací systém na ochranu svojho rodinného domu a majetku, na ktorých bola v poslednom období počas výdatných dažďov spôsobená škoda. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 27.5.2024 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 27.5.2024 do

V Jasove, dňa 27.5.2024

Marián Dzurik
starosta obce