



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 206/15OZ/2024 zo dňa 23.5.2024 týmto zverejňuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky - parcela registra „C“ č. 1364/10 vo výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1365/24 vo výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikla na základe geometrického plánu č. 26/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaného Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13648 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Martin Fedor, trvale bytom: Kpt. Nálepku 7, 040 01 Košice.**

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 10,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 240,- €. Táto cena je preukázateľne porovnateľná s obdobným nehnuteľným majetkom obce predaným v predmetnej lokalite v priebehu kalendárneho roka 2024. V tomto prípade poukazujeme na Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 22/2024 zo dňa 14.04.2024 vypracovaný Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú oproti cez cestu k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ a jeho rodina dlhodobo

(asi od roku 1993) užívajú a starajú o ne. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 27.5.2024 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 27.5.2024 do

V Jasove, dňa 27.5.2024

Marián Dzurik
starosta obce