

**Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264**  
**zastúpená: Mariánom Dzurikom, starostom obce**

**zverejňuje zámer a vyhlasuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení jeho neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**

na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka  
na predaj nehnuteľného majetku obce

**1. Vyhlasovateľ:**

**Obec Jasov**

so sídlom: Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

v zastúpení: **Mariánom Dzurikom, starostom obce**

IČO: **00324264**

DIČ: **2020496533**

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaného na liste vlastníctva č. 867, presnejšie:

- *parcely registra „C“ č. 543/1 vo výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“ č. 544 vo výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,*
- *stavby – rodinného domu so súpisným číslom 368 postaveného na parcele registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.*

**3. Cieľ obchodnej verejnej súťaže:**

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**4. Účel obchodnej verejnej súťaže:**

Účelom obchodnej verejnej súťaže je predaj nadbytočného majetku obce záujemcovi, ktorý predloží najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

**5. Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže:**

- 1) Obchodná verejná súťaž (ďalej v texte tiež ako „OVS“) je zverejnená na:
  - na úradnej tabuli obce Jasov
  - na internetovej stránke obce: [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk)
- 2) Doba zverejnenia obchodnej verejnej súťaže: od 14.3.2024 do 12.4.2024
- 3) Obhliadka nehnuteľného majetku obce, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže je možná osobne po dohode s vyhlasovateľom OVS. Záujemcovia o kúpu si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu OVS s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Zuzana Csoltková

Číslo telefónu: 055/4664106

E-mail: [zuzana.csoltkova@jasov.dcom.sk](mailto:zuzana.csoltkova@jasov.dcom.sk)

## **6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- 1) Záujemca musí vyhlásiť, že sa s podmienkami OVS riadne oboznámil a zaväzuje sa všetky podmienky dodržiavať.
- 2) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom OVS, presnejšie rodinný dom so súpisným č. 368 postavený na parcele registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je určený na bývanie. Skladá sa z troch samostatných bytových jednotiek so samostatnými vchodmi. Tieto bytové jednotky v súčasnosti užívajú nájomcovia, s ktorými sú podpísané nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a to podľa situačného plánu, ktorý je k nahliadnutiu u vyhlasovateľa OVS.
- 3) Záujemca - budúci kupujúci sa musí zaviazat', že bude rešpektovať uzatvorené nájomné zmluvy medzi vyhlasovateľom OVS, t. j. obcou Jasov a nájomcami rodinného domu so súpisným č. 368 postaveného na parcele registra „C“ č. 543/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 543/3 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

## **7. Výška kúpnej ceny:**

Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

## **8. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na celý predmet OVS v zmysle vyhlásených súťažných podmienok.
- 2) Záujemca nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi OVS, t. j. obci Jasov.
- 3) **Súťažné písomné návrhy doručia záujemcovia poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 12.4.2024 (vrátane) do 12:00 hod. na adresu: Obecný úrad Jasov, Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov a s označením „Neotvárať – OVS na rodinný dom na Kostolnej ulici“, prípadne osobne do podateľne obecného úradu, alebo elektronicky do elektronickej schránky obce.**

## **9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**



- 1) Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 2) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu nehnuteľností ako celku.
- 3) Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 4) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5) Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:
  - a) identifikačné údaje účastníka súťaže, resp. záujemcu:
    - pri fyzickej osobe nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri fyzickej osobe podnikateľovi: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
    - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
  - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže, resp. záujemcu menom a priezviskom, jeho telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
  - c) vyhlásenie o tom, že účastník nemá žiadne záväzky voči obci Jasov
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
  - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu obchodnej verejnej súťaže dobre známy,
  - g) súhlas účastníka súťaže, resp. záujemcu so súťažnými podmienkami.

#### **10. Lehota na predloženie návrhu:**

- 1) Súťažné návrhy je možné predkladať do **12.4.2024 do 12:00 hod.**
- 2) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 3) Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

#### **11. Kritériá hodnotenia obchodnej verejnej súťaže:**

- 1) Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je z podielu 100 % najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 2) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 3) V prípade rovnosti predložených súťažných návrhov účastníkov, komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže rozhodne žrebovaním.
- 4) Súťažné návrhy bude posudzovať komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude zložená z troch členov, a to zástupcu starostu obce a dvoch členov určených uznesením obecného zastupiteľstva obce.

## 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- 1) Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť, resp. zmeniť podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.
- 2) Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.jasov.sk](http://www.jasov.sk).
- 3) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkovi náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s prípravou a účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 4) **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.**

## 13. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

- 1) Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce.
- 2) Účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o výsledku súťaže.
- 3) Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom, resp. účastníkom OVS bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obecným zastupiteľstvom, a to prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré bude prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, to všetko v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia článku 17, odseku 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov.

Obchodná verejná súťaž a jej podmienky sa vyhlasujú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jasov č.193/14OZ/2024 zo dňa 11.3.2024.

V Jasove, dňa 14.3.2024



Marián Dzurik, starosta obce

Zverejnené dňa: