



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 192/14OZ/2024 zo dňa 11.3.2024 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie:

- pozemky – parcela registra „C“ č. 1081/1 vo výmere 250 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcela registra „C“ č. 1081/3 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 31/2023 zo dňa 09.08.2023 vypracovaného Popovicom Ivanom Geodézia - Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 2872/105 vo výmere 115202 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 1194. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Žiadateľ

Žiadateľmi sú: **Jozef Ivan a Alžbeta Ivanová**, obaja trvale bytom: **Námestie E. Štúra 1, 045 01 Moldava nad Bodvou**.

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 8/2024 zo dňa 20.02.2024 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukureštská 7, 040 13 Košice, a to v sume 2,15,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 606,30,- €.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktoré žiadatelia a ich rodina dlhodobo užívajú ako záhradu a starajú sa o ne. Majú ich aj oplotené. Žiadatelia v súčasnosti zistili, že

predmetné nehnuteľnosti nie sú v ich vlastníctve, z tohto dôvodu to chcú dať po právnej stránke do poriadku. Taktiež na pozemku - parcele registra „C“ č. 1081/3 vo výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie má žiadateľ postavenú záhradnú chatu, ktorá je zapísaná na LV č. 1563. Zároveň ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemkov obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

5. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 11.3.2024 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 11.3.2024 do

V Jasove, dňa 11.3.23024





Marián Dzurik
starosta obce