

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-PLO1-2024/000162-1198

V Košiciach dňa 21.02.2024

Vec

Nariadenie vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov - lokalita rómska osada

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov - lokalita rómska osada (ďalej len „JPÚ Jasov“) schváleného rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021. Zhotoviteľom projektu JPÚ Jasov je EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, 040 01 Košice.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/007716-1195 zo dňa 28.12.2023 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ Jasov, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytyčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona pripojí a spolu s týmto nariadením zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa predmetné nariadenie zverejní verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, a súčasne na úradnej tabuli obce Jasov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

Vyvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
v k. ú. Jasov v lokalite pod rómskym osídlením**

Predmet prác: **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite pod rómskym osídlením**
Katastrálne územie: **Jasov**
Zhotoviteľ JPÚ: **EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

I.

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2023/007716-1195 zo dňa 28. 12. 2023, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Jasov, okresný úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

II.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania.

III.

V predmetnej lokalite spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania v predpokladanom termíne október 2024. Obec bude o vytýčení a odovzdaní pozemkov informovať na webovej stránke obce. Súčasnému prenajímateľovi poľnohospodárskych pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania bude zaslaná pozvánka.

IV.

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom správneho orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Jasov, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí správny orgán nadobudne sa vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

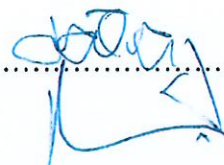
V.

Okresný úrad Košice-okolie katastrálny odbor, zapíše projekt JPÚ Jasov do katastra nehnuteľnosti. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a obec Jasov, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

VI.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

OÚ Košice-okolie, PLO
vedúci projektu



.....

EURO GEO, s. r. o.

.....

Predseda združenia účastníkov PÚ



.....

V Jasove, dňa 12. 02. 2024