



- (5) Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia súťažného návrhu, poradie súťažného návrhu a podpis referenta podateľne obce.
- (6) Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov obci ako vyhlasovateľovi zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže prevezme od referenta podateľne všetky súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky, všetky obálky so súťažnými návrhmi a uchová ich do času ich otvárania.
- (7) Súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky a obálky so súťažnými návrhmi doručené obci otvára predseda komisie na vyhodnotenie súťaže tak, aby bola dodržaná lehota na zverejnenie súťažných návrhov.⁹³
- (8) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.⁹⁴ Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov⁹⁵ nie sú týmto dotknuté.
- (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (10) Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.⁹⁶
- (11) Komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne.
- (12) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvýhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.⁹⁷ Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
- (13) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce schváli prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecné zastupiteľstvo obce.⁹⁸ Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu nehnuteľného majetku obce je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Predkladateľ má právny nárok na uzatvorenie

⁹³ § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí

⁹⁴ § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí

⁹⁵ najmä zákon o ochrane osobných údajov

⁹⁶ § 9a odsek 6 zákona o majetku obcí

⁹⁷ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁹⁸ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí



zmluvy.⁹⁹ Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecne zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o neschválení prevodu nehnuteľného majetku obce má za následok povinnosť obce ako vyhlasovateľa zrušiť obchodnú verejnú súťaž.¹⁰⁰

- (14) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁰¹
- (15) Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.
- (16) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.
- (17) Obec ako vyhlasovateľ je osobou oprávnenou obchodnú verejnú súťaž zrušiť ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody pre ktoré nemožno od obce požadovať aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.
- (18) Obec je osobou povinnou zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak obecne zastupiteľstvo obce neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, u ktorého v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.¹⁰²
- (19) Obec je osobou povinnou bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia zverejní obec ako vyhlasovateľ spôsobom ktorým vyhlásila jej podmienky.¹⁰³
- (20) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 18

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obec prostredníctvom zamestnanca obce zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁰⁴ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom¹⁰⁵ zámer previesť vlastníctvo majetku obce dobrovoľnou dražbou a informáciu o mieste zverejnenia podmienok dobrovoľnej dražby.¹⁰⁶
- (2) Udelením príklepu je dražba ukončená¹⁰⁷ a zároveň nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Príslušný orgán obce¹⁰⁸ už prevod vlastníctva majetku obce neschvaľuje.
- (3) O výsledku dobrovoľnej dražby informuje starosta obce obecne zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.

⁹⁹ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

¹⁰⁰ § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

¹⁰¹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁰² § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

¹⁰³ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

¹⁰⁴ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁰⁵ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰⁷ § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

¹⁰⁸ Článok 4 týchto Zásad



- (4) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁰⁹

Článok 19

Príslušnosť orgánov obce

pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o:
 - a) určení lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov,
 - b) poradí cenových ponúk a určení zájemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
- (2) Starosta obce Jasov v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce:¹¹⁰
 - a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja,
 - b) určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
 - c) určí poradie cenových ponúk a určí zájemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 20

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Rozhodnutie obce o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu záujemcov na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.¹¹¹
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.¹¹²
- (3) Obec nie je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom:
 - a) ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,00 €, ¹¹³
 - b) na fyzické osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.¹¹⁴
- (4) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja najmenej na pätnásť dní¹¹⁵ zverejní na úradnej tabuli obce,¹¹⁶ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
 - a) zámer predat' majetok obce spôsobom priameho predaja,
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, nie kratšiu ako tridsať dní.¹¹⁷

¹⁰⁹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹¹⁰ Článok 4 týchto Zásad

¹¹¹ § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹² § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹¹³ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ § 9a odseky 13, 14 zákona o majetku obcí

¹¹⁵ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹¹⁶ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹¹⁷ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí



- (5) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom priameho predaja a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.
- (6) Cenové ponuky doručujú zájemcovia:
 - a) prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
 - b) v listinnej podobe do podateľne obce, ak zájemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- (7) Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie došlých cenových ponúk prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia cenovej ponuky a podpis referenta podateľne obce.
- (8) Starosta obce do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk zabezpečí zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.¹¹⁸ Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹¹⁹ nie sú týmto dotknuté.
- (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov orgán obce Jasov v rozsahu svojej príslušnosti:¹²⁰
 - a) overí, či cenové ponuky boli podané v lehote určenej na doručenie cenových ponúk záujemcov; na cenovú ponuku doručenú po lehote určenej na doručenie cenových ponúk sa neprihliada,
 - b) vyhodnotí cenové ponuky, určí ich poradie a určí zájemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
- (10) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk záujemcov pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je najvyššia ponúknutá cena. Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie zájemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu zakladá povinnosť obce previesť vlastníctvo majetku obce v prospech zájemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Podanie cenovej ponuky s najvyššou cenou zakladá právny nárok pre zájemcu na prevod vlastníctva majetku obce v jeho prospech.¹²¹
- (11) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹²²
- (12) Dokumentácia o priebehu doručovania a vyhodnocovania cenových ponúk záujemcov je súčasťou registratúry obce.

Článok 21

Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,¹²³ za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.¹²⁴

¹¹⁸ § 9a odsek 11 zákona o majetku obcí

¹¹⁹ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹²⁰ Článok 4 týchto Zásad

¹²¹ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹²² § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹²³ § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí

¹²⁴ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí



- (2) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.¹²⁵
- (3) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci obec zistí, že hodnota majetku obce ktorého vlastníctvo chce obec previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 3 000,00 €. ¹²⁶
- (4) Obec je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou:¹²⁷
- a) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
 - b) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku obce za súčasného splnenia podmienky:¹²⁸ ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na svoju výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania nebude v budúcnosti slúžiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce, zároveň ak je možné objektívne predpokladať že by tento majetok obce nemohla ani v budúcnosti účelne nadobudnúť iná osoba ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť a zároveň prevod vlastníctva majetku obce prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku výhradne osoby označenej v zámere prevodu vlastníctva majetku obce ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť.
- Oprávnením obce dohodnúť nižšiu kúpnu cenu pri prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.¹²⁹
- (5) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o nižšej kúpnej cene.¹³⁰ Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.
- (6) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Jasov treba považovať najmä:¹³¹
- a) ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja

¹²⁵ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí

¹²⁶ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí

¹²⁷ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹²⁸ § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí

¹²⁹ zákon o štátnej pomoci

¹³⁰ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹³¹ § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí



- regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komúnit obce a obyvateľov obce,
- b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania,
 - c) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
 - d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,¹³² na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:¹³³
 - a) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce.
 - (8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce Obecné zastupiteľstvo obce Jasov prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - (10) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹³⁴
 - (11) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

Článok 22

Prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách

- (1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja aj pri prevode vlastníctva:¹³⁵

¹³² úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹³³ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1. zákona o majetku obcí

¹³⁴ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹³⁵ § 9a odsek 15 písmená a), b), c), d), e) zákona o majetku obcí



- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 €,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
- za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.¹³⁶
- (2) Rozhodnúť o prevode vlastníctva majetku obce Jasov bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
- je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasov vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce Jasov bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 € rozhoduje starosta obce.
- (4) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.
- (5) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹³⁷
- (6) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách je súčasťou registratúry obce.

ČASŤ ŠIESTA

NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 23

Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať na dočasné užívanie za odplatu majetok obce (ďalej aj „*nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce. Obec je osobou

¹³⁶ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹³⁷ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, najviac na dobu desať rokov.
- (2) Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu¹³⁸ a ustanovenia týchto Zásad pre postup obce pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo spôsobom priameho predaja.¹³⁹
- (3) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme.¹⁴⁰
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € (ďalej aj „*nájom hnutelnej veci s nižšou cenou*“ v príslušnom gramatickom tvare),
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € (ďalej aj „*sezónny nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.¹⁴¹
- (5) Obec je pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.¹⁴²
- (6) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.¹⁴³ To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.¹⁴⁴
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁴⁵ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁴⁶
- (8) Osobitná úprava nájmu poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov¹⁴⁷ vo vlastníctve obce nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.
- (9) Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce.
- (10) Zmluva o nájme majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky.

¹³⁸ § 9aa odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³⁹ Články 15 – 17, 19, 20 týchto Zásad

¹⁴⁰ § 9aa odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁴¹ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁴² § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁴³ § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁴⁴ § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁴⁵ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁴⁶ § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁴⁷ zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov



- (11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁴⁸

Článok 24

Príslušnosť orgánov obce pre nájom majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
- a) rozhodovať podmienkach a o výške úhrad za:
1. nájom hnuťnej veci s nižšou cenou a za nájom hnuťnej veci v správe s nižšou cenou,
 2. krátkodobý nájom majetku obce a za krátkodobý nájom majetku obce v správe,
 3. sezónny nájom majetku obce
- minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;¹⁴⁹ starosta obce je osobou povinnou pri prenechávaní hnuťnej veci s nižšou cenou, pri krátkodobom nájme majetku obce a pri sezónnom nájme, v rozsahu svojej príslušnosti rešpektovať rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o podmienkach a o výške úhrad pre tento nájom; ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne o podmienkach a výške úhrad za nájom hnuťnej veci s nižšou cenou, za nájom hnuťnej veci v správe s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce, za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za sezónny nájom majetku obce vopred na neurčitý čas a pre neurčitých nájomcov (ďalej aj „sadzovník“ v príslušnom gramatickom tvare), musí o podmienkach a výške úhrady za konkrétny nájom hnuťnej veci s nižšou cenou, hnuťnej veci v správe s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce, za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za sezónny nájom majetku obce rozhodnúť pred jeho prenechaním do nájmu,
- b) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže a spôsobom priameho nájmu, v súlade s primeraným uplatnením ustanovení osobitného predpisu¹⁵⁰ a v rozsahu svojej príslušnosti aj s primeraným uplatnením ustanovení týchto Zásad,¹⁵¹
- c) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu a schvaľovať nájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- d) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváliť nižšie nájomné¹⁵² pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Starosta obce Jasov rozhoduje o:
- a) nájme hnuťného majetku obce, ak zostatková cena hnuťného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,
 - b) nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c) o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €

¹⁴⁸ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁴⁹ § 9aa odsek 3 a ďalšie zákona o majetku obcí

¹⁵⁰ § 9a odseky 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí

¹⁵¹ Článok 4, Články 15 – 17, 19, 20 týchto Zásad

¹⁵² § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí



za súčasného rešpektovania rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce o podmienkach a o výške úhrad pre tento nájom, v súlade s predchádzajúcim Článkom týchto Zásad.

Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

- (3) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 a Článkov 15 – 17, 19, 20 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 25

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Všeobecná hodnota nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.¹⁵³
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce ktorý chce prenechať obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 7 500,00 €. ¹⁵⁴
- (4) Obec je pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou¹⁵⁵ prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájomného za súčasného splnenia podmienky.¹⁵⁶ ak majetok obce ktorý je predmetom zámeru na prenechanie do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť na užívanie obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť. Oprávnením obce dohodnúť nižšie nájomné pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.¹⁵⁷
- (5) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Jasov treba považovať najmä:¹⁵⁸
- a) ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce,

¹⁵³ § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí

¹⁵⁴ § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí

¹⁵⁵ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁵⁶ § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí

¹⁵⁷ zákon o štátnej pomoci

¹⁵⁸ § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí



- b) ak sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu,
 - c) ak sa nájmom majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
 - d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (6) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.¹⁵⁹ To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.¹⁶⁰
 - (7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním nájmu a najmenej do schválenia nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁶¹ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.¹⁶²
 - a) zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) všeobecnú hodnotu nájomného.
 - (8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného Obecné zastupiteľstvo obce Jasov prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - (10) Zmluvu o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁶³
 - (11) Dokumentácia o priebehu schvaľovania nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

¹⁵⁹ § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁶⁰ § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁶¹ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁶² § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 1. zákona o majetku obcí

¹⁶³ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



ČASŤ SIEDMA MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 26

Na rozhodovanie o majetkových práva obce je vecne príslušný orgán obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.¹⁶⁴

Článok 27

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadiť bankový účet v komerčnej banke, dohodnúť zmluvné podmienky a uzatvoriť zmluvu s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je vyhradené starostovi obce.
- (2) Vykonávať úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách je vyhradené starostovi obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly¹⁶⁵ nie je týmto dotknutá. Príslušnosť orgánov obce upravená ustanoveniami týchto Zásad¹⁶⁶ nie je týmto dotknutá.

Článok 28

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami povinnými uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec je osobou oprávnenou trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti.¹⁶⁷ Na rozhodovanie o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti je vecne príslušný orgán obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.¹⁶⁸
- (3) Obec je osobou oprávnenou upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti len z dôvodu, ak:
 - a) je majetkové právo obce zjavne nevymožiteľné, alebo
 - b) náklady na vymożenie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania, alebo
 - c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec je osobou oprávnenou dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti¹⁶⁹ sú len prechodné a do jeho premlčania¹⁷⁰ alebo preklúzie pominú. Vecne príslušný orgán obce najneskôr pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva obce alebo jeho časti rozhodne o:

¹⁶⁴ Článok 4 odsek 2 písmeno f) bod 2. týchto Zásad

¹⁶⁵ § 7 zákona o finančnej kontrole

¹⁶⁶ Článok 4 týchto Zásad

¹⁶⁷ § 10 zákona o majetku obcí

¹⁶⁸ Článok 4 odsek 2 písmeno f) bod 3. týchto Zásad

¹⁶⁹ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁷⁰ § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



- a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁷¹ naďalej trvajú,
- b) vymáhání majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁷² pominuli.
- (5) Rozhodnutiu vecne príslušného orgánu obce o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti vždy predchádza dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia príslušného orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.¹⁷³ Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, vecne príslušný orgán obce je oprávnený rozhodnúť o povolení dlžníkovi:
 - a) splniť záväzok formou splátok,
 - b) odložiť splnenie záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci;¹⁷⁴ odklad splnenia záväzku je možný najdlhšie do času jeho premlčania.
- (7) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva na úseku miestnych daní a poplatkov.¹⁷⁵
- (8) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva, ak záväzok voči obci vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.

ČASŤ ÔSMA

VKLAD MAJETKU OBCE DO OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Článok 29

Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

- (1) Obec je pri výkone samosprávy osobou oprávnenou založiť, zrušiť a kontrolovať obchodnú spoločnosť.¹⁷⁶
- (2) Právne postavenie obchodnej spoločnosti a súvisiace vzťahy upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹⁷⁷
- (3) Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹⁷⁸

Článok 30

Príslušnosť orgánov obce pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:

¹⁷¹ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁷² odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁷³ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁷⁴ § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

¹⁷⁵ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁷⁶ § 56 odsek 1 Obchodného zákonníka

¹⁷⁷ najmä Obchodný zákonník

¹⁷⁸ najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí



- a) založení a zrušení obchodnej spoločnosti,¹⁷⁹
 - b) schválení zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti;¹⁸⁰ schválenie zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je podmienené návrhom starostu obce,
 - c) schválení majetkovej účasti obce v zakladanej, alebo v existujúcej obchodnej spoločnosti.¹⁸¹
- (2) Starosta obce ako predstaviteľ obce a najvyšší výkonný orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom alebo akcionárom. Ak je obec jedným zo spoločníkov alebo akcionárov obchodnej spoločnosti, starosta obce je zástupcom obce na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

ČASŤ DEVIATA

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 31

- (1) Obec je osobou oprávnenou vydať komunálne dlhopisy. Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce, výnos dlhopisov ako jeden zo zdrojov do rozpočtu obce môže obec použiť na plnenie samosprávnych úloh.
- (2) Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹⁸²
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- a) emisii komunálnych dlhopisov,
 - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použití finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
- (4) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva komunálnych dlhopisov realizuje obec s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce. Pri nakladaní s cennými papiermi postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹⁸³

¹⁷⁹ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹⁸⁰ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹⁸¹ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení, § 9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí

¹⁸² zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁸³ najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí



ČASŤ DESIATA

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 32

Spoločné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov sú záväzné pre starostu obce Jasov, pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasov, pre správcov majetku obce Jasov, pre všetkých zamestnancov obce Jasov a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do majetkových vzťahov s obcou Jasov.
- (2) Prednosta obecného úradu obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (3) Prednosta obecného úradu obce zabezpečí, aby s týmito Zásadami boli oboznámené aj štatutárne orgány a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (4) Prednosta obecného úradu obce priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárne orgány a zamestnancov právnických osôb zriadených alebo založených obcou so zmenami týchto Zásad.
- (5) Starosta obce je osobou oprávnenou vykonávať kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad a vyžadovať ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad je oprávnený vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (6) Starosta obce je osobou oprávnenou v rozsahu vecnej príslušnosti vymedzenej starostovi obce ustanovenia týchto Zásad upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (7) Orgány obce sú pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom obce viazané rozpočtom obce alebo upraveným rozpočtom obce. Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov riadenia obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Jasov, ako aj ustanovenia nariadení obce Jasov upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce ako aj vecná príslušnosť orgánov obce upravená uvedenými vnútornými predpismi riadenia obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.
- (8) Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁸⁴ nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.
- (9) Právo na prístup k informáciám na základe žiadosti¹⁸⁵ nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.
- (10) Obligatórnosť finančnej kontroly¹⁸⁶ nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.
- (11) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce a u prednostu obecného úradu obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov sú k dispozícii aj u štatutárnych orgánov

¹⁸⁴ zákon o ochrane osobných údajov

¹⁸⁵ zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁸⁶ zákon o finančnej kontrole



právnických osôb zriadených obcou, obchodných spoločností obce aj obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.

- (12) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov a na základe správnej úvahy príslušného orgánu obce.

Článok 33

Prechodné ustanovenia

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito Zásadami alebo ak o tom rozhodnú orgány obce v rozsahu svojej príslušnosti.
- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov.

Článok 34

Záverečné ustanovenia

- (1) Určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov, ich zmeny, doplnenia a zrušenie je v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov, v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 a ďalšími ustanoveniami zákona o majetku obcí určilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasov dňa 14. 12. 2023 prijatím uznesenia č. 154/13OZ/2023.
- (3) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Jasov dňa 16. 12. 2020, vrátane zmien a doplnení.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov nadobúdajú účinnosť dňa 15. 12. 2023.

Marián Dzurík
starosta obce