Zápisnica
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 22. novembra 2021

Prítomní :
starosta obce : Marián Dzurik
poslanci OZ : Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltko, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth
neprítomní poslanci OZ : Bc. Ladislava Takáčová,

ostatní prítomní : Ing Kamil Münnich, PhD. – prednosta, JUDr. Svetlana Pavlíková,Bc. Janka Kövérová
občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
   a.) overovateľov zápisnice
   b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021
5. Refinancovanie projektov: Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Jasov, Výstavba detského ihriska v obci Jasov, Novostavba materskej školy v obci Jasov
   - Stanovisko hlavného kontrolóra k refinancovaniu projektov
6. Výstavba bytov cez projekt Catching Up
7. PHSR obce Jasov na roky 2016 – 2027, aktualizácia č.1 vrátanie predloženia platnosti /konsolidované znenie/
8. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce
9. Pridelenie 3 izbového bytu novému nájomcovi
10. Žiadosti občanov
11. Schválenie poukážok pre dôchodcov 12 €
12. Návrh na schválenie výšky príspevku pre deti s trvalým pobytom na území obce a navštevujúce CVČ mimo miesta TP pre rok 2021 a 2022
13. Prenájom priestorov pre zubnú ambulanciu Z + K Dent s.r.o.
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov a oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Podľa zákona o obecnom zriadení § 12 odsek 5 sa schvaľuje pôvodný návrh programu verejného zasadnutia.

Hlasovanie : za 7 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth

proti 0
zdržal sa 0

Hlasovaním 7 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený .

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice
Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Alexander Horváth, Štefan Turčik
b) zapisovateľ
Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Janku Kövérovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibora Kaputu, Mgr. Stellu Luteránovú

Hlasovanie :
za 7 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth
proti 0
zdržal sa 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v tomto zložení.

K bodu č.4 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Starosta :
Na predošlom OZ bol predložený plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na II polrok 2021 . OZ ho zobralo iba na vedomie, nakoľko ku dňu zastupiteľstva neprešla lehota zverejnenia, preto je zaradený i na tomto zastupiteľstve a bude sa schvaľovať.

Uznesenie k bodu č.4 programu – **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021**

Uznesenie č. **381/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 381/27OZ/2021

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jasov na II. polrok 2021

Hlasovanie: *(za 7* Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, ***proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Refinancovanie projektov: Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Jasov, Výstavba detského ihriska v obci Jasov, Novostavba materskej školy v obci Jasov

- **Stanovisko hlavného kontrolóra k refinancovaniu projektov**

Starosta : Nakoľko nám došli schválenia k projektom Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Jasov, Výstavba detského ihriska v obci Jasov a následne sme začali riešiť rozšírenie kapacity Materskej škôlky k projektu Novostavba materskej školy v obci Jasov je potrebné ich refinancovať a na pracovnej porade sme sa spoločne dohodli k prijatiu úveru a to vo výške 120 000,-euro, pretože sa blíži koniec roka a obec nemá v rozpočte dostatočné množstvo finančných prostriedkov. Uvedené projekty sú už v realizácii. Všetky výdavky, ktoré budú v 5% budú oprávnený náklad.

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, aby predniesla svoje stanovisko.

Kontrolórka informovala, že Obecnému zastupiteľstvu bolo jej stanovisko k prijatiu náhradných zdrojov financovania zaslané na pripomienkovanie, resp. dotazovanie.
Následne prečítala záver stanoviska:

Na základe údajov, ktoré som mala k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva – obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách ustanovenie § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn. celková suma

dlhu obce Jasov je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlavný kontrolór v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách § 17 ods. 14 skúma dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičnej akcie, jej rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu obce konštatujem, že podmienky pre prijatie Municipálneho úveru v sume 120 000,00 € sú v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách dodržané.

Starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky k tomuto bodu? OZ nemalo pripomienky, preto vyzval návrhovú komisiu na predloženie uznesenia k tomuto bodu. Starosta ešte oznámil, že došiel poslanec, takže z 9 poslancov je prítomných 8 poslancov.

Uznesenie k bodu č.5 programu – **Refinancovanie projektov: Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Jasov, Výstavba detského ihriska v obci Jasov, Novostavba materskej školy v obci Jasov**

- **Stanovisko hlavného kontrolóra k refinancovaniu projektov**

Uznesenie č. **382/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 382/27OZ/2021

1. súhlasí

so stanoviskom hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

2. schvaľuje

vybavenie úveru k refinancovaniu projektov a k spolufinancovaniu projektov:

- Projekt Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Jasov
- Projekt Výstavba detského ihriska v obci Jasov
- Projekt Novostavba materskej školy v obci Jasov

3. schvaľuje

prijatie Muncipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver") vo výške 120 000,00 Eur

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

4. schvaľuje

že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Výstavba bytov cez projekt Catching Up

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce.

Prednosta: Už v minulosti sme sa niekoľkokrát zaoberali otázkou výstavby bytov v obci Jasov. Boli vyhlásené výzvy, kde bola podmienka, že byty v bytovke ktoré budú postavené, majú byť integrované v celej obci Jasov. Nakoľko na to neboli pozemky prispôsobené, tak sme sa o tieto projekty neuchádzali. V minulosti v posledných týždňoch nám bola udelená možnosť, že nemusíme dodržať 3D Model po schválení Ministerstva vnútra, preto chce poslancov oboznámiť, že je taká možnosť a či sa s tým obec má zaoberať?

Starosta sa opýtal či má niekto nejakú pripomienku k tomuto bodu?
Poslanec Kaputa oznámil, že by preferoval prestupné bývanie alebo svojpomocnú výstavbu, teraz sa však nezaväzujeme k ničomu, len k zisteniu ďalších detailov.
Starosta vyzval návrhovú komisiu k predloženiu uznesenia.

Uznesenie k bodu č.6 programu – Výstavba bytov cez projekt Catching Up

Uznesenie č. **383/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 383/27OZ/2021

1. berie na vedomie

Možnosť zapojenia sa do projektu Catching Up – výstavba bytov

2. poveruje

Starostu obce zistením všetkých podmienok spojených s uvedeným projektom

Hlasovanie: *(za 8* Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko*, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – PHSR obce Jasov na roky 2016 – 2027, aktualizácia č.1 vrátanie predloženia platnosti /konsolidované znenie/

Starosta: Z dôvodu, že obec musí mať zo zákona schválené PHSR došlo k jeho aktualizácii, bolo zaslané poslancom OZ na pripomienkovanie a všetky pripomienky boli zapracované. PHSR obce Jasov – verejné pripomienkovanie bolo zverejnené na webovom sídle dňa 14.09.2021
Starosta sa opýtal či má niekto pripomienky k tomuto bodu?

Poslanec Kaputa oznámil, že on mal pripomienky, ale tie už boli všetky zapracované do PHSR jednalo sa o sumy, čísla a termíny.
Starosta vyzval návrhovú komisiu k predloženiu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu č.7 programu - PHSR obce Jasov na roky 2016 – 2027, aktualizácia č.1 vrátanie predloženia platnosti /konsolidované znenie/

Uznesenie č. **384/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 384/27OZ/2021

1. Schvaľuje

Aktualizáciu č.1 vrátanie predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jasov / PHSR / na roky 2016 - 2027

Hlasovanie: ***(za 8*** Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8: VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce

Starosta : Na základe kontroly NKÚ bolo obci nariadené schvaľovať každoročne výšku poplatku za komunálny odpad, na pracovnej porade poslanci dospeli k názoru, že výška poplatku bola navýšená minulý rok a tento rok ostáva v rovnakej výške. Uvedené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 02.11.2021a zverejnené na webovom sídle dňa 02.11.2021. K uvedenému VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie k bodu 8: VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce

Uznesenie č. **385/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 385/27OZ/2021

1. Schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Jasov o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov

dňa 2.11.2021, zvesené dňa a zverejnené na webovom sídle dňa 2.11.2021. K uvedenému VZN neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Pridelenie 3 izbového bytu novému nájomcovi

Starosta: Na predošlom OZ bol pridelený 3 izbový byt nájomcovi p. Alžbete Zacharovej, ktorá sa ho písomne zriekla. Preto je potrebné zrušiť Uznesenie 364/26OZ/2021 o prenájme 3 izb. bytu a prideliť predmetný byt novému nájomcovi. Na pracovnej porade poslanci vybrali nového nájomcu a to p. Miklositsa a Dominiku Želinskú.

Starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky k tomuto bodu, poslanci nemali pripomienky, preto vyzval návrhovú komisiu k predloženiu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 9 - Pridelenie 3 izbového bytu novému nájomcovi

Uznesenie č. **386/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 386/27OZ/2021

1. berie na vedomie

Písomné zrieknutie sa prideleného 3 – izbového bytu č. B8, s celkovou podlahovou plochou 66,59m^2 nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 645/5 v Jasove, evidovaného na liste vlastníctva č. 867, katastrálne územie Jasov, p. Zacharovej zo dňa 04.10.2021

2. ruší

Uznesenie č.364/26OZ/2021 o prenájme 3- izbového bytu č. B8, s celkovou podlahovou plochou 66,59m^2 nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 645/5

v Jasove, evidovaného na liste vlastníctva č. 867, katastrálne územie Jasov, prideleného p. Alžbete Zacharovej, bytom Podzámok 718/21, 044 23 Jasov

3.schvaľuje

prenájom ..... 3 izbového... nájomného bytu č. B8, s celkovou podlahovou plochou 66,59m^2 nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 645/5 v Jasove, evidovaného na liste vlastníctva č. 867, katastrálne územie Jasov pre žiadateľa/ku

Mário Miklosits, bytom Záhradná 433/27, 044 23 Jasov a Dominika Želinská, bytom Námestie mieru 5, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zmysle VZN č. 2/2015 o podmienkach a kritériach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území obce Jasov.

Hlasovanie: ***(za 8*** Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

Starosta: Na predošlom OZ sa schvaľovali zámery predaja majetku obce a prenájmu majetku obce. Na tomto OZ sa bude schvaľovať predaj a prenájom majetku obce.

- Žiadosť Rastislav Jalč , zámer predaja majetku obce zverejnený na úradnej tabuli od 24.09.2021 do 14.10.2021 a na web. sídle 24.09.2021

Starosta vyzval návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **387/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 387/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 370/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C" č. 1365/6 vo výmere 146 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C" č. 1365/7 vo výmere 27 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C" č. 1365/8 vo výmere 16 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C" č. 1365/9 vo výmere 11 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „E" č. 2527/2 vo výmere 856 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast a jeho odpredaj žiadateľovi – Rastislavovi Jalčovi, trvale bytom: Banícka 3/5, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky susediace s pozemkom žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará a má tam postavenú garáž a iné drobné stavby. Predmetné nehnuteľnosti neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 89/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, a to v sume 1,65,- € / m^2 za parcely registra „C" č. 1365/6, č. 1365/7, č. 1365/8, č. 1365/9 a vo výške 1,38,- € / m^2 za parcelu registra „E" č. 2527/2, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1511,28,- €..

Hlasovanie: *(za 8* Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko, ***proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Ingrida Dzuriková, zámer prenájmu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli od 24.09.2021 do 14.10.2021 a na web. Sídle 24.09.2021

Starosta sa opýtal, či má niekto nejaké pripomienky k tomuto bodu, poslanci nemali pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o uznesenie.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **388/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 388/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 372/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 prenajať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

2. Schvaľuje

prenájom obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C" č. 399/2 vo výmere 285 m^2, druh pozemku: záhrada a parcely registra „C" č. 400/5 vo výmere 49 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľa – Ingridu Dzurikovú, trvale bytom: Pri Bodve 554/2, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami žiadateľa, obec tieto pozemky neužíva, nie sú pre ňu nijakým spôsobom využiteľné. Nikto iný by o prenájom predmetných parciel nemal záujem, a to aj z dôvodu, že jediná prístupová cesta k nim vedie cez nehnuteľnosť, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Obce Jasov, žiadateľa a pani Edity Merecickej, ktorá už nežije. Žiadateľ sa tiež zaviaže, že sa o vyššie uvedené nehnuteľnosti bude starať a zveľaďovať ich, nebude však môcť na nich postaviť žiadnu stavbu. Prenájom bude realizovaný na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a za cenu vo výške 100,- € za celkovú výmeru prenajatých pozemkov na jeden kalendárny rok.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť manželia Ovseníkovi, zámer predaja majetku obce zverejnený na úradnej tabuli od 24.09.2021 do 14.10.2021 a na web. sídle 24.09.2021

Starosta požiadal návrhovú komisiu o uznesenie.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **389/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 389/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 371/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 predať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C" č. 1219/2 vo výmere 359 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, parcely registra „C" č. 1365/10 vo výmere 278 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C" č. 1369/10 vo výmere 83 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a jeho odpredaj žiadateľom – doc. Ing. Ľubošovi Ovseníkovi, PhD. a Mgr. Renáte Ovseníkovej, obom trvale bytom: Nám. Ľ. Štúra 10, 045 01 Moldava nad Bodvou do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľov, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo a vzorne starajú. Od roku 1997 tieto pozemky rekultivujú a zveľaďujú, majú tam umiestnené okrasné skalky a záhony. Tiež ich chránia pred náletovými drevinami a chcú ich do budúcnosti využiť na pestovanie drobného ovocia a ovocných stromčekov pre vlastnú potrebu. Žiadatelia majú na vyššie uvedených pozemkoch taktiež v pláne opravu pôvodného včelína za účelom chovu včiel. Jedná sa o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 88/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, a to v sume 1,65,- € za m^2, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.188,- €.

Hlasovanie: ***(za 8*** Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko, ***proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Július Žiga, zámer priameho predaja majetku obce zverejnený na úradnej tabuli 24.09.2021 a na web. sídle 24.09.2021

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **390/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 390/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 368/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 predať majetok Obce Jasov priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C" č. 1233/23 vo výmere 36 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a jeho odpredaj Júliusovi Žigovi, trvale bytom: Medzevská 713/143, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 90,- € (2,50,- € za m^2). Táto cena korešponduje s minimálnou kúpnou cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 86/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaným Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice. To všetko z dôvodu, že pán Július Žiga splnil všetky podmienky zámeru priameho predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, čo vyplýva aj zo zápisnice z otvárania obálok zo dňa 14.10.2021. Bol jediným uchádzačom v predmetnom konaní a ponúkol najnižšiu minimálnu kúpnu cenu vo výške 82,08,- €.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 357,- €, s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,- € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, to všetko taktiež do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie: *(za 8* Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko*, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť o prenájom nehnuteľností Autokemping Jasov, zámer prenájmu, zverejnený na úradnej tabuli od 24.09.2021 do 14.10.2021 a na web. Sídle 24.09.2021

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **391/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 391/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

Zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 374/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

2. Schvaľuje

prenájom obecných nehnuteľností uvedených nižšie, a to

- ***parcely registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/6 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/7 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***
- ***parcely registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,***

- *parcely registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,*
- *parcely registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 666 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 667 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 668 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*

- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 669 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 670 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 671 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 672 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 673 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 674 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/16 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 675 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/17 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 676 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/18 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 677 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/19 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 678 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/21 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 679 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/22 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 680 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/23 vo výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 681 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/24 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 682 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/25 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 683 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 684 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 685 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 686 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*

- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 687 postavenej na parcele registra „C" č. 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 688 postavenej na parcele registra „C" č. 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 689 postavenej na parcele registra „C" č. 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 690 postavenej na parcele registra „C" č. 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 692 postavenej na parcele registra „C" č. 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavenej na parcele registra „C" č. 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavenej na parcele registra „C" č. 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavenej na parcele registra „C" č. 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavenej na parcele registra „C" č. 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C" č. 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvo,*
- *inej budovy so súpisným číslom 698 postavenej na parcele registra „C" č. 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvo,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavenej na parcele registra „C" č. 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,*
- *inej budovy so súpisným číslom 748 postavenej na parcele registra „C" č. 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavenej na parcele registra „C" č. 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavenej na parcele registra „C" č. 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,*
- *budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavenej na parcele registra „C" č. 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata*

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zapísaných na liste vlastníctva 673 a liste vlastníctva č. 867 pre žiadateľa – obchodnú spoločnosť Autokemping Jasov s.r.o., so sídlom: Podzámok 134/61, 044 23 Jasov, IČO: 53 940 628, zastúpenú Richardom Szűcsom, konateľom spoločnosti spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je,

že žiadateľ – Autokemping Jasov s.r.o. je obchodná spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou Obce Jasov, ktorá bola založená na podnikanie, a tiež za tým účelom, aby zveľadila majetok obce, ako aj samotného areálu autokempingu Jasov, ktorý tvoria vyššie uvedené nehnuteľnosti. Prenájom bude realizovaný na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a za cenu vo výške 2.000,- € za všetky nehnuteľnosti na jeden kalendárny rok.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Blažej Žiga o vytvorenie koryta pri rieke Bodva

  Na pracovnej porade OZ bola táto žiadosť prerokovaná a výsledkom bolo, zrealizovanie koryta pri rieke Bodva, bude potrebné zabezpečiť techniku.

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **392/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 392/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť p. Blažeja Žigu o vytvorenie koryta pri rieke Bodva

2. Súhlasí

S vykonaním úprav na vytvorenie koryta pri rieke Bodva

3. Poveruje

Starostu obce so zabezpečením techniky a vykonaním všetkých nutných prác potrebných k vytvoreniu koryta pri rieke Bodva

Hlasovanie: ***(za 8*** Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko, ***proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Ľubomír Šavlík a Jozef Sačko, zámer priameho predaja majetku obce zverejnený na úradnej tabuli od 24.09.2021 a na web. Sídle 24.09.2021

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.

Poslanec Kaputa ešte vysvetlil, že obec pôvodne chcela uvedený pozemok predať, no až následne vysvitlo, že sú tam zlé susedské vzťahy, preto sa OZ rozhodlo, že uvedený pozemok sa predávať nebude.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosti občanov

Uznesenie č. **393/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 393/27OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 369/26OZ/2021 zo dňa 22.09.2021 predať majetok Obce Jasov priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 24.09.2021 do 14.10.2021.

3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C" č. 695/49 vo výmere 862 m^2, druh pozemku: orná pôda a parcela registra „C" č. 701/10 vo výmere 284 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a jeho odpredaj Ľubomírovi Šavlikovi, trvale bytom: Tichá 14/6, 044 23 Jasov a Jozefovi Sačkovi, trvale bytom: Tichá 15/4, 044 23 Jasov do ich podielového spoluvlastníctva (každého v spoluvlastníckom podiele 1/2) spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 2.640,- € (2,30,- € za m^2). Táto cena korešponduje s minimálnou kúpnou cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 87/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaným Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice. To všetko z dôvodu, že pán Ľubomír Šavlik a pán Jozef Sačko splnili všetky podmienky zámeru priameho predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, čo

vyplýva aj zo zápisnice z otvárania obálok zo dňa 14.10.2021. Boli jedinými uchádzačmi v predmetnom konaní a ponúkli najnižšiu minimálnu kúpnu cenu vo výške 2.635,80,- €.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradia spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 467,- € s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,- € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, to všetko taktiež do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie: (za 0, proti 6 Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila , ***zdržal sa 2*** Ildikó Filčáková, Attila Csoltko

Uznesenie nebolo schválené

Starosta informoval, že sa nepredá pozemok p. Šavlíkovi a p. Sačkovi.

K bodu č.11 – Schválenie poukážok pre dôchodcov 12 €

Starosta: Na pracovnej porade poslanci OZ súhlasili s poukážkami pre dôchodcov vo výške 12,- eur

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.

Uznesenie k bodu 11 - Schválenie poukážok pre dôchodcov 12 €

Uznesenie č. **394/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 394/27OZ/2021

1. Schvaľuje

Pre osoby, ktoré dovŕšili 62 rokov poukážku vo výške 12,-€ / osoba .

Hlasovanie: *(za 8* Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko*, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12 - Návrh na schválenie výšky príspevku pre deti s trvalým pobytom na území obce a navštevujúce CVČ mimo miesta TP pre rok 2021 a 2022

Pre deti, ktoré majú trvalý pobyt v obci a navštevujú centrá voľného času v iných mestách, poskytuje obec príspevok. V minulých rokoch bola výška príspevku na jedno dieťa a na jeden mesiac 15,- eur.

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia za rok 2021

Uznesenie k bodu 12 - Návrh na schválenie výšky príspevku pre deti s trvalým pobytom na území obce a navštevujúce CVČ mimo miesta TP pre rok 2021 a 2022

Uznesenie č. **395/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 395/27OZ/2021

1. Schvaľuje

Výšku príspevku na rok 2021 v hodnote 15,-€ na jedno dieťa a na jeden mesiac pre centrá voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Jasov, s ktorými bude uzatvorená dohoda a taktiež pre organizácie vykonávajúce záujmovú činnosť na území obce Jasov.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia za rok 2022

Uznesenie č. **396/27OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 396/27OZ/2021

1. Schvaľuje

Výšku príspevku na rok 2022 v hodnote 15,-€ na jedno dieťa a na jeden mesiac pre centrá voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v obci Jasov, s ktorými bude uzatvorená dohoda a taktiež pre organizácie vykonávajúce záujmovú činnosť na území obce Jasov.

Hlasovanie: (za 8 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csoltko***, proti 0, zdržal sa 0)***

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.13 – Prenájom priestorov pre zubnú ambulanciu

Starosta: Pôvodne bol priestor ambulancií na Hlavnej ulici 38/80 v Jasove prenajatý gynekológovi. Ten časť priestoru prenajal zubnej ambulancii. Nakoľko medzi nimi došlo k nezhodám, gynekológ dal výpoveď zmluvy, momentálne mu beží výpovedná lehota, ktorá mu uplynie k dňu 31.12.2021. Na pracovnej porade poslancov sa zúčastnil i p. Ficsor zo zubnej ambulancie, ktorý prejavil záujem o uvedené priestory s dôvodu urýchlenia poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov Jasova. Na pracovnej porade sa dohodlo k vyhláseniu zámeru na prenájom uvedenej nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta vyzval návrhovú komisiu k predneseniu uznesenia.