

predložený Geometrický plán č. 53/2021 zo dňa 27.08.2021 vypracovaný Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 86/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1233/23 vo výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

P. Kaputa oznámil, že lehota na predkladanie cenových ponúk je stanovená do 12.10.2021 do 15.30h.

Starosta: Žiadosť Ľubomír Šavlík a Jozef Sačko o odkúpenie pozemku / ul. Tichá / Na tomto OZ sa bude schvaľovať zámer

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 16 - Žiadosti občanov – Šavlík , Sačko

Uznesenie č. **369/26OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 369/26OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť pána Ľubomíra Šavlika, trvale bytom: Tichá 14/6, 044 23 Jasov a pána Jozefa Sačka, trvale bytom: Tichá 15/4, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 695/49 vo výmere 862 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ č. 701/10 vo výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 67/2021 zo dňa 30.08.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 2384/1 vo výmere 2196 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 67/2021 zo dňa 30.08.2021 vypracovaný Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 87/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 695/49 vo výmere 862 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ č. 701/10 vo výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

P. Kaputa oznámil, že lehota na predkladanie cenových ponúk bude do 12.10.2021 do 15.30h.

Starosta : Žiadosť Rastislav Jalč o odkúpenie pozemku / Baňa Lucia / Na tomto OZ sa bude schvaľovať zámer

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 16 - Žiadosti občanov – Jalč

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 370/26OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť pána Rastislava Jalča, trvale bytom: Banícka 3/5, 044 25 Vyšný Medzev o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1365/6 vo výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/7 vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/8 vo výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/9 vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 75/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to oddelením od parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 48959 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov. Pán Rastislav Jalč žiada tiež o odkúpenie parcely registra „E“ č. 2527/2 vo výmere 856 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice – okolie a zapísaný na liste vlastníctva č. 4665. Výlučným vlastníkom tejto parcely je tiež Obec Jasov.

2. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 75/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaný Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 89/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1365/6 vo výmere 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/7 vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/8 vo výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/9 vo výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, a tiež parcely registra „E“ č. 2527/2 vo výmere 856 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky susediace s pozemkom žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará a má tam postavenú garáž a iné drobné stavby. Predmetné nehnuteľnosti neposkytujú trvalý úžitok pre obec. Ide o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže

pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť doc. Ing. Ľuboš Ovseník, PhD. a Mgr. Renáta Ovseníkovej, rod. Kociovej o odkúpenie pozemku. Na tomto OZ sa bude schvaľovať zámer.

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 16 - Žiadosti občanov – Ovseníkovci

Uznesenie č. 371/26OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 371/26OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť pána doc. Ing. Ľuboša Ovseníka, PhD. a pani Mgr. Renáty Ovseníkovej, obaja trvale bytom: Nám. Ľ. Štúra 10, 045 01 Moldava nad Bodvou o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1219/2 vo výmere 359 m², druh pozemku: lesný pozemok, parcely registra „C“ č. 1365/10 vo výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/10 vo výmere 83 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 76/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaného Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1219 vo výmere 464928 m², druh pozemku: lesný pozemok, parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 48959 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 34852 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

1. berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 76/2021 zo dňa 10.09.2021 vypracovaný Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 88/2021 zo dňa 17.09.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1219/2 vo výmere 359 m², druh pozemku: lesný pozemok, parcely registra „C“ č. 1365/10 vo výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/10 vo výmere 83 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľov, o ktoré sa žiadatelia dlhodobo a vzorne starajú. Od roku 1997 tieto pozemky rekultivujú a zveľaďujú, majú tam umiestnené okrasné skalky a záhony. Tiež ich chránia pred náletovými drevinami a chcú ich do budúcnosti využiť na pestovanie drobného ovocia a ovocných stromčekov pre vlastnú potrebu. Žiadatelia majú na vyššie uvedených pozemkoch taktiež v pláne opravu pôvodného včelína za účelom chovu včiel. Jedná sa o pozemky, o ktoré by nikto iný nemal záujem, a ktoré obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Ingrida Dzuriková o prenájom pozemku. Na tomto OZ budeme schvaľovať zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností, kde cena za prenájom je určená v sume 100,-€ ročne

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 16 - Žiadosti občanov – Dzuriková

Uznesenie č. 372/26OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 372/26OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť pani Ingridy Dzurikovej, trvale bytom: Pri Bodve 554/2, 044 23 Jasov o prenájom obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m², druh pozemku: záhrada a parcely registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 232. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. schvaľuje

zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností, presnejšie parcely registra „C“ č. 399/2 vo výmere 285 m², druh pozemku: záhrada a parcely registra „C“ č. 400/5 vo výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami žiadateľa, obec tieto pozemky neužíva, nie sú pre ňu nijakým spôsobom využiteľné. Nikto iný by o prenájom predmetných parciel nemal záujem, a to aj z dôvodu, že jediná prístupová cesta k nim vedie cez nehnuteľnosť, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Obce Jasov, žiadateľa a pani Edity Mercickej, ktorá už nežije. Žiadateľ sa tiež zaviazal, že sa o vyššie uvedené nehnuteľnosti bude starať a zveľaďovať ich, nebude však môcť na nich postaviť žiadnu stavbu.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

Starosta: Žiadosť Tomáš Martinove – zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach , zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške 1038,25,-€

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 16 - Žiadosti občanov – Martinove

Uznesenie č. 373/26OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 373/26OZ/2021

1. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2847, presnejšie na parcele registra „C“ č. 1017/3 vo výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 542/6 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Jasov, so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264, spočívajúce v práve prechodu cez predmetné nehnuteľnosti, a to zamestnancami obce alebo tretími osobami vyslanými obcou za účelom vyčistenia rigolu „Rajka“ v prípade, ak vyčistenie predmetného rigolu nezabezpečí jeho vlastník. To všetko v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 310/23OZ/2021 zo dňa 28.04.2021 a Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 334/25OZ/2021 zo dňa 25.06.2021.

Vyššie uvedené vecné bremeno sa v prospech Obce Jasov zriadi na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1.038,25,- €.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.17 – Nájom nehnuteľností majetku obce – Autokemping Jasov s.r.o.

Starosta: Nakoľko sme založili spoločnosť Autokemping Jasov s.r.o. je potrebné dať do prenájmu nehnuteľnosti, ktoré má spravovať. Na Obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti Autokemping Jasov s.r.o. o prenájom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č.867, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov. Na tomto OZ budeme schvaľovať zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 17 - Žiadosti občanov – Nájom nehnuteľností majetku obce – Autokemping Jasov s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 374/26OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť obchodnej spoločnosti Autokemping Jasov s.r.o., so sídlom: Podzámok 134/61, 044 23 Jasov, IČO: 53 940 628, zastúpenej Richardom Szűcsom, konateľom spoločnosti o prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 673 a liste vlastníctva č. 867. Jedná sa o nižšie uvedené nehnuteľnosti:

- parcelu registra „C“: 968/2 vo výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/6 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/7 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/16 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/17 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/18 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/19 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/21 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/22 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/23 vo výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/24 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/25 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/26 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/27 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/28 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/29 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/30 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/31 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/32 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/33 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/34 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelu registra „C“: 968/38 vo výmere 12679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/45 vo výmere 1459 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“: 968/52 vo výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelu registra „C“: 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“: 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C“ č. 968/44 vo výmere 808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 134 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/20 vo výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: reštaurácia,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 662 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 663 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/5 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 664 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/6 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 665 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/7 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 666 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/8 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 667 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/9 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 668 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/10 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 669 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/11 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 670 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/12 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 671 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/13 vo výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 672 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/14 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 673 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/15 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,

- [illegible]

- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 693 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/35 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 695 postavenú na parcele registra „C“ č. 972/2 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 696 postavenú na parcele registra „C“ č. 972/3 vo výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 697 postavenú na parcele registra „C“ č. 972/4 vo výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- inú budovu so súpisným číslom 698 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/36 vo výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- inú budovu so súpisným číslom 698 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/37 vo výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: sociálne zariadenie s príslušenstvom,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 747 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/51 vo výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: letná terasa,
- inú budovu so súpisným číslom 748 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/46 vo výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: turistická kuchyňa,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 749 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/47 vo výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 750 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/48 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata,
- budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 751 postavenú na parcele registra „C“ č. 968/49 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rekreačná chata.

Výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností je Obec Jasov.

2. schvaľuje

zámer prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ – Autokemping Jasov s.r.o. je obchodná spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou Obce Jasov, ktorá bola založená na podnikanie, a tiež za tým účelom, aby zveľaďovala majetok obce, ako aj samotného areálu autokempingu Jasov, ktorý tvoria vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.18 – Predaj motorového vozidla Škoda Fabia – Autokemping Jasov s.r.o.

Starosta: Z dôvodu, náročného vybavovania chodu Autokempingu je potrebné prideliť konateľovi spoločnosti Autokemping s.r.o. služobný automobil. Právny zástupca vyhotovil Návrh Kúpnej zmluvy v ktorej je stanovená pre Autokemping odkupná cena v sume 500,-€

K bodu č.19 – Prenájom priestorov na uskladnenie pneumatík – žiadosť

Starosta: Na Obecný úrad bola doručená žiadosť p. Barbierika o prenájom priestorov na uskladnenie pneumatík. Bolo to prerokované na pracovnej porade.

Starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla uznesenie.

Uznesenie k bodu 19 - Prenájom priestorov na uskladnenie pneumatík – žiadosť

Uznesenie č. **375/26OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 375/26OZ/2021

1.berie na vedomie

Žiadosť p. Barbierika Jozefa Marca, Južná tr. 89, 04001 Košice o prenájom nebytového priestoru

2. neschvaľuje

Prenájom nebytového priestoru k využitiu ako sklad náhradných dielov na vozidlá

Hlasovanie: (za 4 Mgr. Tibor Kaputa, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Attila Csoltkó, proti 0, zdržal sa 2 Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová)

Uznesenie bolo schválené

Starosta poznamenal, že týmto uznesením sa p. Barbierikovi neschvaľuje prenájom priestorov.

K bodu č.20 – Darovanie nehnuteľnosti – Soviusova

Starosta: Na Obecný úrad bola doručená ponuka k darovaniu nehnuteľnosti. Daná ponuka bola prerokovaná na pracovnej porade.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Uznesenie k bodu 20 - Darovanie nehnuteľnosti – Soviusova

Uznesenie č. **376/26OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 376/26OZ/2021

1. berie na vedomie

ponuku pani PaedDr. Heleny Soviusovej, trvale bytom: Ovručská 6, 040 22 Košice bezodplatne previesť - darovať svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2294, liste vlastníctva č. 1520, liste vlastníctva č. 1515, liste vlastníctva č. 1516, liste vlastníctva č. 1517, liste vlastníctva č. 1518, liste vlastníctva č. 2799, liste vlastníctva č. 1521, liste vlastníctva č. 1267, liste vlastníctva č. 1264, liste vlastníctva č. 1260, liste vlastníctva č. 1263 a liste vlastníctva č. 1022, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 1165/1 vo výmere 1157 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1165/2 vo výmere 445 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1550/1 vo výmere 1443 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 45/2880,
- parcely registra „E“ č. 1550/2 vo výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 45/2880,
- parcely registra „E“ č. 664 vo výmere 104 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 739 vo výmere 198 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2586/1 vo výmere 1915 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2587/1 vo výmere 1243 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 1651 vo výmere 2291 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1703 vo výmere 1338 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,

- parcely registra „E“ č. 1456/2 vo výmere 1680 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2046/1 vo výmere 1780 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2149/1 vo výmere 399 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2348/2 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2477/1 vo výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2658/3 vo výmere 896 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2210/1 vo výmere 403 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 2210/2 vo výmere 155 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 994/204 vo výmere 95 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 50/1600,
- parcely registra „E“ č. 2445 vo výmere 2007 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 994/104 vo výmere 3814 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 50/1600,
- parcely registra „E“ č. 2238/3 vo výmere 381 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,
- parcely registra „E“ č. 2344/1 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,
- parcely registra „E“ č. 2344/2 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,
- parcely registra „E“ č. 2133/7 vo výmere 1385 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/128,
- parcely registra „E“ č. 3042/1 vo výmere 2780 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 3042/2 vo výmere 1388 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 3042/3 vo výmere 1392 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 2084/120 vo výmere 1298 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2084/220 vo výmere 276 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/384,

obci Jasov, so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264.

2. schvaľuje

prijatie daru, a to spoluvlastníckych podielov pani PaedDr. Heleny Soviusovej, trvale bytom: Ovručská 6, 040 22 Košice na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2294, liste vlastníctva č. 1520, liste vlastníctva č. 1515, liste vlastníctva č. 1516, liste vlastníctva č. 1517, liste vlastníctva č. 1518, liste vlastníctva č. 2799, liste vlastníctva č. 1521, liste

vlastníctva č. 1267, liste vlastníctva č. 1264, liste vlastníctva č. 1260, liste vlastníctva č. 1263 a liste vlastníctva č. 1022, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 1165/1 vo výmere 1157 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1165/2 vo výmere 445 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1550/1 vo výmere 1443 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 45/2880,
- parcely registra „E“ č. 1550/2 vo výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 45/2880,
- parcely registra „E“ č. 664 vo výmere 104 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 739 vo výmere 198 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2586/1 vo výmere 1915 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2587/1 vo výmere 1243 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 1651 vo výmere 2291 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1703 vo výmere 1338 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 1456/2 vo výmere 1680 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2046/1 vo výmere 1780 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2149/1 vo výmere 399 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2348/2 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2477/1 vo výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2658/3 vo výmere 896 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra „E“ č. 2210/1 vo výmere 403 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 2210/2 vo výmere 155 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 994/204 vo výmere 95 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 50/1600,
- parcely registra „E“ č. 2445 vo výmere 2007 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
- parcely registra „E“ č. 994/104 vo výmere 3814 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 50/1600,
- parcely registra „E“ č. 2238/3 vo výmere 381 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,
- parcely registra „E“ č. 2344/1 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,

- parcely registra „E“ č. 2344/2 vo výmere 119 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 5/160,
- parcely registra „E“ č. 2133/7 vo výmere 1385 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/128,
- parcely registra „E“ č. 3042/1 vo výmere 2780 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 3042/2 vo výmere 1388 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 3042/3 vo výmere 1392 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 5/640,
- parcely registra „E“ č. 2084/120 vo výmere 1298 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/384,
- parcely registra „E“ č. 2084/220 vo výmere 276 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/384.

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Poslanec Kaputa informoval, že sa jedná o množstvo malých častí pozemkov, nie sú to veľké parcely a všetky tie parcely majú dokopy hodnotu cca 600,-€

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.21 – Protest prokurátora , Pavčík – Szegediová pozemky

Starosta: Zo strany p. Szegediovej a p. Körtvelyovej bol podaný protest k stavebnému povoleniu ohľadne výstavby chodníkov. Podrobnosti vysvetlí bližšie JUDr. Dušan Pavčík.

Starosta odovzdal slovo JUDr. Dušanovi Pavčíkovi.

JUDr. Dušan Pavčík: V danej veci na podnet pani Szegediovej a jej právneho zástupcu bol podaný podnet na Okresnú prokuratúru Košice – okolie, na základe ktorého Okresná prokuratúra Košice-okolie vydala protest prokurátora, ktorý napáda rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu Obce Jasov a to konkrétne stavebné povolenie na dobudovanie a rekonštrukciu miestnych ciest a chodníkov Obce Jasov spis. značka 321/2019/OCUJAS zo dňa 2.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.3.2020. Okresný prokurátor týmto protestom prokurátora navrhuje zrušiť toto stavebné povolenie. Treba povedať, že v zmysle platnej legislatívy a bežnej legislatívy, ktorá v týchto konaniach na Slovensku funguje, tomuto protestu prokurátora Obec Jasov môže a nemusí vyhovieť. Keď mu vyhovie vec je vyriešená – stavebné povolenie bude zrušené. Pokiaľ mu nevyhovie, lebo to obci umožňuje zákon v tomto prípade má obec 30 dňovú lehotu nato, aby celú vec odstúpila príslušnému nadriadenému orgánu Špeciálneho stavebného úradu na rozhodnutie a to, že odstúpila danú vec na rozhodnutie príslušnému nadriadenému orgánu Špeciálneho stavebného úradu, podala písomne informáciu i Okresnej prokuratúre. Nadriadený orgán Špeciálneho stavebného úradu čiže Okresný úrad môže rozhodnúť dvoma spôsobmi. Buď vyhovie protestu prokurátora – tým je vec ukončená a v danej veci bude zrušené toto stavebné povolenie, alebo nevyhovie. V prípade ak nevyhovie,

tak celá vec bude oznámená Okresnej prokuratúre i pani Szegediovej a p. Szegediová má ďalej možnosť civilnou žalobou na príslušnom Okresnom súde Košice-okolie napadnúť a tam to ďalej riešiť. Toto je legislatívny postup, ktorý v takýchto prípadoch funguje a ktorý sa praktizuje. Treba povedať, že v tomto prípade obec už investovala určité finančné prostriedky do vybudovania – jedná sa o peší chodník, takže JUDr. Pavčík z hľadiska toho, že táto vec sa dá kvalifikovať ako verejnoprospešná stavba odporúča, aby obec využila všetky svoje právne zákonné možnosti nato, aby si svoje práva takýmto spôsobom chránila. Pokiaľ v nejakom konečnom rozhodnutí súdnom, rozhodne súd, že pani Szegediová má pravdu, tak obec bude musieť ustúpiť. Pokiaľ súd určí, že pani Szegediová pravdu nemá, tak ten chodník sa zrealizuje. Zo strany JUDr. Pavčíka je to zatiaľ všetko, pretože on v tejto veci nemá čo komunikovať nie on ani nie obec bude o tejto veci rozhodovať, ale nadriadený orgán Špeciálneho stavebného úradu, čiže Okresný úrad Košice – okolie.

Starosta sa opýtal, či má niekto k tomu nejaké pripomienky. Pani Szegediová sa prihlásila o slovo. Starosta jej slovo udelil.

p. Szegediová: položila otázku prečo sa to rieši na verejnom OZ? Nie je to predmet ani pre zastupiteľstvo, ani pre verejnosť, mal to riešiť Špecializovaný stavebný úrad a nie OZ alebo obec.

p. Kontrolórka odpovedala, aby bolo informované obyvateľstvo, nakoľko s touto tematikou začala pani Szegediová.

p. Szegediová položila otázku: čo s tým má spoločné kontrolórka? Kontrolórka má kontrolovať či obec postupovala v súlade so zákonom. Toto stavebné povolenie bolo vydané nezákonne, je v rozpore so stavebným zákonom. S právnym poriadkom a inými zákonmi.

p. Kontrolórka odpovedala, že to je stanovisko p. Szegediovej k danej veci.

p. Szegediová oznámila, že protest prokurátora to obsahuje a je to tam uvedené a že to je konštatovanie prokurátora. Kontrolórka má kontrolovať, či obec postupuje v súlade so zákonom a nie v rozpore. Podľa jej názoru mali byť upovedomení účastníci konania, tí ktorí mali byť dotknutí na svojich právach a tí upovedomení neboli, no verejnosť informovaná je. Protest prokurátora sa neposkytuje poslancom.

Kontrolórka: poznamenala, že pani Szegediová poskytla verejnosti viac informácií na tomto OZ ako ona. Protest prokurátora bol poskytnutý poslancom na pracovnej porade, aby sa prebralo to čo bude nasledovať.

Starosta oznámil, že je sklamaný. S pani Szegediovou je konflikt už 10 rokov. Najprv vianočný stromček jej vadil, potom tá budova, ktorá sa už mnoho rokov nevyužíva, konflikt je v 17m² Opýtal sa p Szegediovej aký má dôvod, že nesúhlasí s chodníkmi?

P. Szegediová položila starostovi otázku, aký dôvod mala obec, že neupovedomila vlastníkov, že chce niečo stavať na ich pozemkoch? Podľa jej názoru mala obec vlastníkov osloviť s tým že má nejaký zámer, či sú vlastníci ochotní niečo predať?, či s tým vlastníci súhlasia alebo nesúhlasia. Tento protest prokurátora sa týka všetkých vlastníkov na ktorých pozemkoch má uvedený chodník viesť a nielen jej .

Starosta i kontrolórka odpovedali p. Szegediovej, že uvedení vlastníci boli upovedomení verejnou vyhláškou, čo bolo zákonným spôsobom.

P. Szegediová sa opýtala, či aj o proteste prokurátora boli vlastníci upovedomení, aby sa k tomu mohli vyjadriť?

Kontrolórka odpovedala, že nemá vedomie o tom, keďže na prokuratúru podávala podnet p. Szegediová.

p. Szegediová: podľa jej názoru koná obec protizákonne.

p. Kontrolórka : protest prokurátora v tejto veci dal za pravdu obci, že verejnou vyhláškou stačilo zverejniť zámer.

Starosta sa opýtal, či má ešte niekto nejakú pripomienku, čo právny zástupca vysvetlil?

p. Szegediová odpovedala, že to nemá riešiť právny zástupca ani OZ.

Starosta požiadal JUDr. Dušana Pavčíka, aby vysvetlil priebeh stretnutia s p. Szegediovou a p. Körtvélyovou, nakoľko on na tom stretnutí nebol.

JUDr. Dušan Pavčík: stretnutie s p. Szegediovou i p. Körtvélyovou prebehlo, výhrada z ich strany bola tá, že na stretnutí nebol prítomný ich právny zástupca JUDr. Majerčák. JUDr. Pavčík odpovedal na túto výhradu, že on p. Majerčáka pozná a nemá problém sa s ním stretnúť.

JUDr. Pavčík im poskytol na stretnutí zopár návrhov p. Szegediovej a p. Körtvélyovej a nechal im aj svoju vizitku. Z jeho strany to bolo korektné. Do ničoho ich netlačil, poskytol im 2-3 návrhy a vysvetlil že si ich treba premyslieť, oni majú právo nesúhlasiť a ak bude treba on sa stretne i s JUDr. Majerčákom.

Starosta informoval, že ak už k tomu bodu nemá nikto ďalšie pripomienky, žiada návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Uznesenie k bodu 21 - Protest prokurátora , Pavčík – Szegediová pozemky

Uznesenie č. **377/26OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 377/26OZ/2021

1.berie na vedomie

Protest prokurátora zo dňa 20.08.2021 pod číslom Pb 128/21/8806 – 9 vydaný Okresnou prokuratúrou Košice – okolie, Štúrová 7, 041 47 Košice

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.22 – Rôzne : a,. Informácia o vydaní organizačného poriadku a zmene organizačnej štruktúry od 1.9.2021

Starosta: informoval, že bol vypracovaný nový organizačný poriadok a následne i zapracované zmeny v organizačnej štruktúre.

Poslanec Kaputa sa opýtal aké zmeny sa urobili v organizačnej štruktúre? Starosta odpovedal, že to je iba informácia a OZ to berie iba na vedomie.

Starosta vyzval návrhovú komisiu na predloženie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 22 - Rôzne : a,. Informácia o vydaní organizačného poriadku a zmene organizačnej štruktúry od 1.9.2021

Uznesenie č. **378/26OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 378/26OZ/2021

1.berie na vedomie

berie na vedomie

oznámenie o zmene organizačnej štruktúry

Hlasovanie: (za 2 Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti* 4 Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Attila Csoltkó, *zdržal sa* 0)

Uznesenie nebolo schválené

Rôzne : b,. Vybavenie novovzniknutých tried a dočasných priestorov pre MŠ Slniečko

Starosta: Nakoľko došlo k zmene zákona o nástupe žiakov do materských škôl a obec bola nútená rozšíriť svoje kapacity, z tohto dôvodu bolo potrebné zakúpenie vybavenia do novovzniknutých tried a dočasných priestorov pre MŠ Slniečko.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

Uznesenie k bodu 22 - Rôzne : b,. Vybavenie novovzniknutých tried a dočasných priestorov pre MŠ Slniečko

Uznesenie č. 379/26OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 379/26OZ/2021

1.berie na vedomie

Žiadosť Materskej školy Slniečko, Školská 3, 044 23 Jasov o vybavenie novovzniknutých tried a dočasných priestorov pre MŠ Slniečko

2. schvaľuje

Z rozpočtu obce Jasov 3000,-€ na vybavenie tried a dočasných priestorov pre MŠ Slniečko

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Rôzne c., Informácia o výrube stromov na cintoríne a výsadba nových stromčekov v obci Jasov

Starosta: Okresným úradom ŽP Košice okolie bol udelený súhlas na výrub stromov na miestnom cintoríne. Uvedeným rozhodnutím bolo obci nariadené vykonať náhradnú výsadbu. Na stretnutí p. poslanca Kaputu, p. Csoltka st. a p. Petrika sa dohodlo presné rozmiestnenie náhradnej výsadby i druhy stromov. Predpokladaná hodnota prác i materiálu k náhradnej výsadbe je 2000,-€ v rozpočte je nato vyhradených cca 1000,-€ preto chcem upozorniť poslancov, že v rozpočte dôjde k presunu financií z iných rozpočtových položiek.

Starosta požiadal poslanca Kaputu, aby informoval OZ o stretnutí k výrubu i výsadbe stromčekov.

Kaputa: na cintoríne sa vyrúbu stromy, ktoré ohrozujú hroby a namiesto nich bude treba vysadiť nové stromy na základe rozhodnutia životného prostredia je potrebné vysadiť 28 stromčekov z toho 14 listnatých a 14 ihličnatých. Niektoré miesta sú už označené a niektoré sa označia v priebehu týždňa. Výsadba sa začne cca o 1 až 3 týždne.

Starosta vyzval návrhovú komisiu na predloženie uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 22 - Rôzne : c., Informácia o výrube stromov na cintoríne a výsadba nových stromčekov v obci Jasov

Uznesenie č. 380/26OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 380/26OZ/2021

1.berie na vedomie

Navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na výsadbu nových stromčekov v sume 1000,-€, ktorá bola Okresným úradom Košice – okolie, odborom životného prostredia obci Jasov nariadená

Hlasovanie: (za 6 Mgr. Tibor Kaputa, Ildikó Filčáková, Mgr. Stella Luteránová, Attila Csoltkó, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, *proti 0, zdržal sa 0*)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.23 – Interpelácie

Starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje interpelácie.

Poslankyňa Luteránová sa opýtala či bolo opravené osvetlenie pri pošte smerom hore k cintorínu?

Starosta odpovedal, že ešte nie, ale už bol oslovený p. Hudák, aby sa išiel pozrieť.

Starosta sa rozlúčil s právnym zástupcom JUDr. Pavčíkom, ktorý musel odísť z OZ.

K bodu č.24 – Diskusia

p. Oberman v diskusii poznamenal, že starosta určuje kto bude mať slovo počas OZ, on vedie priebeh zastupiteľstva a na obranu poslancov položil otázku z akého dôvodu prednosta obce kritizuje poslancov, ktorí sú volení ľuďmi? Otázku smeroval starostovi, či on dal prednostovi právo kritizovať?

Starosta odpovedal, že prednostovi udeľuje slovo starosta a bol to názor prednostu.

P. Oberman vysvetlil, že starosta zastupuje celú obec i občanov, prednosta je platená funkcia ktorá tu po voľbách môže a nemusí byť, na základe toho potom vznikajú hádky a nie je to po prvý krát.

Další dotaz p. Obermana smeroval k chodníkom cez Catching Up. Podľa jeho názoru by to možno i bolo prešlo keby občania boli informovaní. Na OZ sa iba schvaľuje a nakoniec sa občania až po nejakom čase dozvedia že projekt za kt. dala obec 70 000,-€ ide cez súkromné pozemky bez súhlasu vlastníkov. Potom sa na OZ rozvírila debata, že niekto nechce nejaké

pozemky, myslí si, že všetci poslanci majú na tom záujem aby sa obec zveľad'ovala. Chybu považuje v tom že obec neinformovala vlastníkov a ani sa s nimi nedohodla , preto pochybila.

Starosta odpovedal, že tá stavba bola líniová stavba, kde podľa zákona obec mohla ísť verejnou vyhláškou, občania mohli pripomienkovať a stavebné povolenie nevydáva obec, ale stavebný úrad. Od minulého roka sa riešia tie chodníky a niekoľko krát boli na OZ. Preto informoval poslancov, aby si boli vedomí, že za vypracovanie projektu na vybudovanie chodníkov už obec zaplatila, poslanci s tým súhlasili, podaná žiadosť bola obci zamietnutá, no obec dostala šancu tento projekt oživiť prostredníctvom Catching Up, obci sa vrátia naspäť financie, ktoré do projektu investovala. Preto som sa poslancov opýtal, keď vtedy súhlasili , z akého dôvodu teraz nesúhlasia?

Medzi starostom a p. Szegediovou prebehla výmena názorov ohľadom chodníku v úseku zákruty. Starosta apeloval, na zákrutu z dôvodu bezpečnosti a potrebnosti. Informoval, že obec sa chcela dohodnúť s p. Szegediovou no bezúspešne. P. Szegediová trvala na tom, že v súvislosti s pozemkami obec neoslovila vlastníkov. Starosta odpovedal, že neoslovila vlastníkov, pretože to išlo verejnou vyhláškou, následne sa p. Szegediova vyjadrila, že verejnú vyhlášku vytvorila obec dodatočne. Starosta oznámil, že obec si je vedomá, že bol protest prokurátora, upozornil, že nikto nechce brať jej, no obec mala záujem odkúpiť tých 17m² alebo zobrať do dlhodobého prenájmu.

Ďalšou otázkou v diskusii bola otázka p. Bodnára, ktorý sa opýtal, kto bol členmi fokusovej skupiny a žiadal menovite. Kontrolórka odpovedala, že fokusovú skupinu nemohlo tvoriť vedenie obecného úradu a poslanci boli o tom informovaní. Starosta doplnil, že vo fokusovej skupine boli napr. p. Mária Pekarovičová, Samuel Polyak, Milan Durik, Horváth Alexander / pre lepší život rómov, p. Nagyová, p. Kellerová, p. Farkašová a iní / Kontrolórka doplnila p. Szegediovej, že ona bola tiež na tom OZ na ktorom sa hovorilo o fokusovej skupine. P. Szegediova vysvetlila, že ona si na to pamätá, fokusovú skupinu mali tvoriť i podnikatelia, no nikto nebol oslovený. P. Szegediová sa opýtala či bolo niekde uvedené, že sa vytvára fokusová skupina, opýtali ste s niekoho na záujem byť v tejto skupine? Bolo povedané, že stretnutia boli verejné no verejnosť o ničom nevie. Prečo to nebolo zverejnené?

Kontrolórka odpovedala p. Obermanovi, že obec nemala povinnosť to zverejňovať a ich volení zástupcovia rozhodli tak ako rozhodli. Občania si zvolili poslancov, ak občania chcú vedieť čo sa v obci deje majú možnosť prísť na OZ poprípade majú možnosť stretnutia s poslancami, kde budú priamo informovaní o zámeroch.

P. Szegediová sa informovala ohľadom výrubu stromov na miestnom cintoríne, nakoľko nie je spokojná s tým, že sa stromy budú vyrubovať.

Starosta vysvetlil, že sa budú vyrubovať iba stromy, ktoré ohrozovali a poškodzovali hroby a na ktoré obci rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia bol povolený výrub. P. Szegediová sa opätovne pýtala kto požiadal o výrub. Poslanci OZ vysvetlili, že obec požiadala, bolo to prerokované na pracovnej porade, bola urobená i obhliadka miesta. Starosta oznámil, že obec má i žiadosti občanov. Bude sa vyrubovať cca 6 stromov a obec vysadí následne nových 28 stromčekov. Ďalšou otázkou p. Szegediovej bolo čo bude s tými stromami – drevom po výrube? Kontrolórka odpovedala, že obec bude postupovať v súlade so zákonom. Starosta odpovedal, že drevo vezmú tí, ktorí prídu pratať.

Prednosta sa vrátil k podnetu p. Szegediovej , ktorý podala na prokuratúru. P. Szegediova uviedla v podnete asi 35 bodov, ktoré nie sú v súlade so zákonom. Z 35 bodov dala prokuratúra za pravdu obci v 34 bodoch. Prednosta začal čítať presné znenie - jednotlivé body protestu prokurátora, no p. Szegediová mu v tom bránila. Následne prebehla búrlivá výmena názorov

medzi p. Szegediovou, poslancami a prednostom. Starosta vysvetlil, že prednosta chcel iba prečítať jednotlivé body protestu prokurátora, keďže z 35 uvedených bodov dali za pravdu obci v 34 bodoch a iba v 1 bode p. Szegediovej. P. Szegediová sa ohradila a trvala na svojom, že prokurátorka konštatovala porušenie zákona.

Starosta upozornil p. Szegediovú, že o svoj pozemok sa nestará, nakoľko časti zo stromov mu padajú do bazéna. P. Szegediová mu položila otázku akú má zastavanosť územia, či v súlade s územným plánom. Starosta odpovedal áno. Následne p. Szegediová si vynútila mikrofón a obvinila starostu, že napojil svoju kanalizáciu z nového domu tam, kde bola predtým pekáreň, z pivnice tam urobil kanál, citujem : „teraz to počujete a je Vašou povinnosťou to nahlásiť na životné prostredie, z pivnice si urobil žumpu a tam napúšťal kanál, plnú žumpu do celej pivnice, Boh vie kam to až vedie, to je podnet na životné prostredie, aby ste vedeli, kto čo robí. “. P. Szegediová sa vyjadrila, že podá podnet na životné prostredie. Pán starosta sa vyjadril, že p. Szegediová klame, citujem : p. Szegediová boli ste pri kolaudácii domu, sama ste chceli pozrieť, či som pripojený na žumpu “. P. Szegediová sa mu snažila vytrhnúť mikrofón z ruky a nenechala ho dohovoriť. Pán starosta ju posielal preč. P. Szegediová mu vykričala, že nemal stavebné povolenie, stavbu si dodatočne legalizoval, staval načierno. Následne vyzval p. Szegediovú, aby sa starala o svoj pozemok a budovu, lebo ak nie tak podá on trestné oznámenie na ňu. Opýtal sa jej či ona je pripojená na kanalizáciu? P. Szegediová odpovedala áno samozrejme. Starosta si overí, či je naozaj pripojená na kanalizáciu. P. Szegediová sa vyjadrila, že ona zavolá životné prostredie. P. starosta ju upozornil, že bola presne na tom mieste, kde je kanál. Pán starosta sa 2x p. Szegediovej opýtal, či je to tak? Či je to pravda? Následne starosta ukončil diskusiu s ňou. Občania sa vyjadrili, že to sú osobné spory. Starosta dal občanom za pravdu, s poznámkou, že p. Szegediová má neustále pripomienky.

P. Bodnár poznamenal, že keď bol starosta poslancom a staval sa kanál, ťahalo sa pozdĺž cesty a chceli sa napojiť rodinné domy, prečo sa nenapojili? Starosta odpovedal, že obec potrebovala pretlakovú nádrž a jedna osoba nám nedovolila ísť cez pozemok. P. Bodnár sa následne vyjadril, že nedovolila ísť cez jej záhradu a opýtal sa starostu či je to tak? Či je to pravda? Starosta potvrdil, že áno je to pravda. Následne sa vyjadril občan Milan Dzurik, že on si to pamätá a bola tam možnosť obísť jej pozemok. P. Bodnár dodal, že sa to nedokončilo. Starosta vysvetlil, že vie o tom, bolo to v čase keď bol poslancom, na viacerých miestach sa to nedotiahlo, z dôvodu, že p. Samková nedovolila lebo sa tam mala stavať prečerpávačka, nakoľko to spádovo nevychádzalo. Občan Milan Dzurik sa vyjadril, že to všetko sú len výhovorky a že sa mohlo ísť kľudne tou trasou, kde je voda. Pán starosta podotkol, že každý občan má právo sa o svoje pozemky starať a obhajovať si ich. P. Bodnár sa opýtal, či neboli začaté práce na projektovej dokumentácii skôr ako to bolo schválené zastupiteľstvom. P. starosta povedal, že nie, že nebol spätne odsúhlasený projekt. Následne sa vyjadrila poslankyňa Fičáková, že vyšla výzva, oni to schválili a projekt neprešiel. P. Bodnár sa vyjadril, že s projektom bolo začaté skôr ako bolo schválené zastupiteľstvom, starosta to vyvrátil, lebo na uvedený projekt sa muselo najprv vyhlásiť výberové konanie a až tak sa to realizovalo. Pán starosta ešte raz vysvetlil, že bola výzva, on to oznámil poslancom, poslanci súhlasili a tak sa začalo na projekte pracovať. Projekt sa vypracoval a potom sa pracovalo na stavebnom povolení. Starosta sa následne opýtal stavebného úradu, čo s pozemkami, ktoré nie sú vysporiadané a bolo mu oznámené, že stavebné povolenie bude vydané s podmienkou, že do kolaudácie stavby sa pozemky vysporiadajú. V sále sa o tom ešte chvíľu diskutovalo.

Pán starosta ešte v rámci diskusie požiadal p. Szegediovú o vyjadrenie k jej podnetu na prokuratúru k vydaniu stanoviska k plotu drobnej stavby. P. Szegediová odpovedala, že obec nedala vyjadrenie, stavebníčka to vydala a starosta to zadržiaval a nepodpísal to a týmto

zneužil právomoc verejného činiteľa. P. Starosta sa vyjadril, že to je iba jej názor a vysvetlil, že to posunul právnomu zástupcovi, lebo v územnom pláne tieto parcely sú zaradené ako občianska vybavenosť a tiež to zaradil na pracovnú poradu poslancov. Podľa mojej vedomosti náš právny zástupca za Vami bol, nechal Vám svoju vizitku a vy ste klamali, že Vám ju nedal a tvrdili ste, že my vo veci nekonáme. I napriek tomu ste urobili čiernu stavbu, ja som tam bol, ako starosta som Vás nato upozornil, Vy ste mi nadávali do cigánov. P. Szegediová to poprela a následne ho obvinila z iného vyhrážania čo poprel on a následne starosta diskusiu uzavrel.

K bodu č.25 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, 05.10..2021

Zapísala: Bc. Janka Kövérová

Overovatelia zápisnice

Attila Csoltkó

Juraj Dzurik

Ing. Kamil Munnich, PhD.
prednosta

Marián Dzurik
starosta