

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 28. apríla 2021

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : J. Dzurík, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová

neprítomní poslanci OZ : Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková

ostatní prítomní : Ing Kamil Münnich, PhD. – prednosta, JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD , zástupcovia VÚC / p. Bortáková, p. Kováč, p. Zubaj /

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a.) overovateľov zápisnice
 - b.) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Catching – Up Regions
5. Dulina – vysporiadanie pozemkov v rómskej osade
6. Podnet na nelegálne nakladanie s odpadom - Čistenie Bodvy
7. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci
8. VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb
9. VZN o podrobnostiach vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území obce
10. Projekt Wifi v obci Jasov
11. Nájomné byty - ukončenie nájmu a výber nových nájomcov
12. Žiadosti občanov
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov, zástupcov VÚC a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov a oboznámił prítomných s návrhom programu rokovania. Uvedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Hlasovaním 7 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený.

Hlasovanie :

za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga,

Bc. Ladislava Takáčová

proti 0

zdržal sa 0

Hlasovaním 7 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený .

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Juraja Dzurika, Alexandra Horvátha

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Janku Kövérovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibora Kaputu, Bc. Ladislavu Takáčovú

Hlasovanie :

za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga,

Bc. Ladislava Takáčová

proti 0

zdržal sa 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v tomto zložení.

K bodu č.4 – Catching – Up Regions

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce.

Obec Jasov dostala možnosť zapojiť sa do projektu Catching –Up Regions. Jedná sa o projekt, v ktorom môže obec získať finančné prostriedky od svetovej banky cez ministerstvá a dohľad nad tým budú mať zástupcovia VÚC. Na predošлом OZ sa tento bod preberal, ale neboli schválený nakoľko poslancom tento projekt neboli dostatočne vysvetlený. Obec zrealizovala preto stretnutie, kde zúčastnenými boli zástupcovia svetovej banky, poslanci a na tomto stretnutí sa vysvetlili konkrétnie nezrovnalosti. Na toto 23OZ boli prizvaní i zástupcovia VÚC a zástupca fokusovej skupiny. Fokusová skupina je taká skupina, v ktorej sa bude rozhodovať na aký účel sa budú používať získané finančné prostriedky a táto skupina je tvorená len z obyvateľov obce, ktorých úlohou bude riešiť to čo obci chýba, čo obec potrebuje. Na tomto OZ sú pripravení i zástupcovia VÚC, aby zodpovedali ešte niektoré otázky zo strany poslancov.

Starosta podľakoval prednostovi a otvoril rozpravu k tomuto opäťovne zaradenému bodu programu a vyzval poslancov, aby v prípade záujmu kládli otázky prítomným zástupcom VÚC.

P. Bortáková – zástupkyňa VÚC potvrdila, že uvedené stretnutie sa uskutočnilo v zoskupení starosta, prednosti a poslanci spolu so svetovou bankou, európskou komisiou, p. Zubajom, p. Kováčom, ktorí zodpovedali konkrétnie otázky ohľadom projektu Catching Up. Vysvetlila hlavné kritéria uvedeného projektu a podotkla, že o účasť v tomto projekte sa usilovalo 150 obcí a naša obec bola vybraná, z dôvodu splnenia všetkých podmienok. Uvedené kritéria boli veľmi náročné, kde sa posudzovali i ekonomická vitalita obce a tiež pripravenosť obce na čerpanie týchto finančných prostriedkov. Na základe týchto parametrov a mnoho ďalších bola naša obec vybratá spolu s ďalšími 2 obcami, ktoré kritéria splnili. Finančné prostriedky z projektu Catching Up sú vyhradené európskou komisiou a svetovou bankou, z balíka prebytku nečerpania krajín európskej únie a časť týchto finančných prostriedkov môže získať obec Jasov ako jedna z mála na realizáciu projektov, ktoré budú fokusovou skupinou určené ako hlavná priorita pre rozvoj obce Jasov.

p. Bortáková odovzdala slovo p. Zubajovi zástupcovi VÚC, ktorý riadi fokusovú skupinu v obci Jasov, a ktorý uviedol príklady s facilitácie projektov realizovaných obcami v prešovskom kraji.

Poslankyňa Takáčová položila zástupcom VÚC otázku, čo s projektami, ktoré má obec rozbehnuté, alebo ktoré neboli ministerstvom schválené, či sa môžu realizovať i cez projekt Catching Up?

P. Bortáková odpovedala, že zo strany obce im boli zaslané všetky projekty, ktoré boli predložené svetovej banke a následne sa bude hľadať najvhodnejšie riešenie pre obec. Príhliada sa pri tom nato, aby sa našiel najvhodnejší spôsob financovania , ktorý čo najmenej zataží obec.

Poslanec Turčík položil otázku aké boli kritéria nato, aby bola obec Jasov vybratá do projektu Catching Up ?

p. Bortáková odpovedala : jedným zo základných kritérií bolo, aby sa obec nachádzala v atlase rómskych komuní, počet obyvateľov, spôsob osídlenia v obci, vybavenie infraštruktúrou, školstvo, zapojenie obce do národných projektov, spolupráca s MOPS, komunitnými centrami, TSP, Za každú splnenú podmienku boli pridelené body. Skúmanie týchto kritérií sa robí z dôvodu zistenia či obec je dostatočne schopná sa zapojiť do projektov vybratých svetovou bankou. Uviedla, že sa preveruje finančná kondícia obce, či má uhradené všetky faktúry alebo či nemá nedoplatky.

p. Turčík sa opýtal koľko to zapojenie do projektu bude obec stáť ak sa do toho zapája i KSK?

p. Bortáková vysvetlila, že i KSK muselo prejsť pred vstupom do projektu Catching Up Regions rovnakým procesom ako obce. Tiež muselo splniť požadované kritéria. KSK sa do iniciatívy Catching snažilo dostať už 2 roky a dostalo sa až teraz. Je to prestížna európska iniciatíva. KSK tiež muselo zabezpečiť tými, ktoré budú dohliadať a pomáhať obciam pri realizácii ich projektov, budú prítomní na stretnutiach fokusových skupín a doňahovať prácu až do finalizácie Vášho plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Ich prácou bude potom pretaviť prácu v obci do akčných plánov a projektových zámerov. KSK by malo garantovať, že akčné plány obce i projektové zámery budú realizované. KSK pomôže získať finančné prostriedky na realizáciu, dohliadne nad implementáciou projektov. Iniciatíva Catching Up

Regions slúži na pomoc dobiehajúcim regiónom. K otázke čo to bude stáť obec?: Pri realizácii projektového zámeru sa musí ratáť s tým, že je tam spoluúčasť samosprávy. Tá sa za bežných situácií pohybuje v rozmedzí od 0 do 5% Vaša obec má niektoré projektové zámery, ktoré túto spoluúčasť prevyšujú kvôli zmenám / jedná sa najmä o materskú školu a benchmarky / Náklady obce môžu nastať v spojení s vypracovaním projektových dokumentácií. Ďalej bude potrebný čas účastníkov fokusových skupín. Svetová banka poskytuje ešte i pomoc vo forme odborníkov a špecialistov, ktorí by mali uľahčiť spôsob pri spracovávaní projektových dokumentácií nakoľko má k dispozícii projektantov, ktorí vedia usmerniť, aby obec nepreplácala komplikované projektové dokumentácie, ktoré pre projektový zámer ani nie sú potrebné.

Poslankyňa Takáčová sa opýtala ako to vlastne bude fungovať, či fokusová skupina rozhodne čo sa bude v obci robiť?

p. Bortáková vysvetlila : proces spracovania hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Každá obec má povinnosť mať plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja, so stratégou rozvoja, má byť zverejnený a zaslaný na VÚC. Týmito plánmi sa zaoberá priamo p. Bortáková. Tieto plány sú preštudované a sú k nim vytvorené analýzy. Z celého košického samosprávneho kraja si túto povinnosť / povinnosť vypracovania PHSR/ splnilo iba 45 obcí a z toho je asi 80% PHSR nevhodných. Fokusové skupiny by sa mali zísť predložiť návrhy čo by obec potrebovala, čo by obci pomohlo a uľahčilo život a na základe toho si spracovala plán PHSR. Preto je určený špecialista, ktorý bude fokusovú skupinu usmerňovať, táto skupina sa bude pravidelne stretávať a hľadať možnosti a metódy. Fokusová skupina / pracovná skupina obce/, túto skupinu sme starostlivo vyberali je zložená s obyvateľov obce, rôznych vekových kategórií sú v nej zastúpené rôzne školské, cirkevné, kultúrne, športové a záujmové sféry, seniori, zdravotne postihnutí, rómovia atď. VÚC sa orientuje hlavne nato, aby tam boli pokryté 4 prioritné oblasti – vzdelávanie, práca, zamestnanie, bývanie a aby sme pokryli všetky typy potrieb občanov v obci. Netreba zazlievať vedeniu obce, že má nejaké projektové zámery, obec je však limitovaná tým , aká je momentálne ministerstvom vyhlásená výzva. Ako príklad uvediem občanom sa zdá, že by potrebovali chodník, ale momentálne je vyhlásená výzva napr. na osvetlenie, občania by chceli napr. osvetlenie, ale štát vyhlásí výzvu napr. na kanalizáciu. Toto potom vnáša akúsi nespokojnosť u občanov a vedenie obcí je limitované tým do čoho sa môžu zapojiť. Cez fokusovú skupinu sa dajú riešiť i menšie veci, ktoré sa správne pomenujú a potom bude Catching hľadať práve tie výzvy, ktoré obec bude potrebovať.

Poslanec Turčík položil otázku koľko bude stáť obec zaplatenie týchto odborníkov a koľko bude od obce žiadať KSK?

P. Bortáková odpovedala, že podmienkou pre vstup KSK do iniciatívy Catching Up Regions bolo vytvorenie podmienok, aby mohli byť nápmocní obciam. Jednú časť expertízy poskytuje svetová banka. Ako príklad uviedla, že p. Zubaja platí VÚC, aby viedol fokusovú skupinu a obec VÚC zato neplatí a aj svetová banka Vám poradenstvo poskytuje zadarmo. Obec financuje iba vypracovanie projektových zámerov, spoluúčasť a projektovú dokumentáciu, verejné obstarávania. VÚC slúži ako dohľad pre obec, je obci nápmocná aby pri jednotlivých realizáciách prebehol proces čo najjednoduchšie a najúčinnejšie. Na rozhodnutí obce je čo chce realizovať a do akej výšky. VÚC o tom nerozhoduje. Obec sa rozhoduje a VÚC pomáha napĺňať to prečo sa obec rozhodne.

Poslanec Kaputa mal ešte 2 poznámky a to že s KSK bol realizovaný video hovor ohľadom Catchingu, no konal sa v deň ked' poslanci mali poradu ohľadom niečoho iného a neboli pripravení na ten video hovor. A poznámenal, že obec je za posledné 2 roky v strate 330 000,- €, možné k nahliadnutiu na finstate, v rezervnom fonde má obec málo finančných prostriedkov

a každý projekt ma cca 5% spoluúčasť, je to neefektívne a on nebude súhlasiť s tým, aby obec zobraza úver na vyčistenie Bodvy alebo na chodníky a niečo splácali dlhé roky. Preto ho napadla otázka ako sú financované tie projekty? refundáciou alebo dodávateľia sú platení priamo?

Prednosta reagoval na poznámku poslance Kaputu ohľadom menovanej straty, že informácie o strate 330 000,-€ / starosta poznamenal že nie 330 000,-€, ale 303 000,-€ / sú mylné a vysvetlil, že pred rokom bola v obci povodeň, ktorá obec stála 140 000,-€ táto povodeň bola riešená i na OZ, obec momentálne čaká kedy dôjde zo strany štátu k refundácii za túto povodeň. Toľko k prvej časti. V druhej časti by rád vysvetlil, že projektová dokumentácia na chodníky, ktorá stála 70 000,-€ v tejto iniciatíve Catching Up sa chce obec uchádzať o tieto chodníky a je veľmi pravdepodobné, že tú šancu dostane a 95% finančných prostriedkov nám bude vrátených. K finstatu by ešte dodal, že na obec nastúpil nový audítork, ktorý dal obci príkazom skontrolovať všetok majetok, aby bola audítorská správa v poriadku. Upozornil, že za posledných 10 rokov nikto majetok nekontroloval. Obec preto začala kontrolu majetku hĺbkovo. Informácia na finstate ohľadom straty 330 000,-€ je veľmi mylná a p. Kaputa to nemal naštudované, pretože tvrdiť také niečo keď ešte obec nemá schválený záverečný účet, ktorý sa bude schvaľovať až k 30.06.2021 a všetky údaje bude ekonómka ešte iba spracovať. Predbežne to vyzerá tak, že obec bude mať nejaký prebytok za minulý rok v sume 70 000,-€ až 80 000,-€.

Starosta ešte doplnil, že poslanec Š. Turčík dal žiadosť na základe slobodného prístupu k informáciám a ekonómka jemu i ostatným poslancom dala vysvetlenie. Netreba zavádzat ani klamať občanov, že je tam strata 303 000,-€ ale 276 000,-€, a je to spôsobené úpravou majetku. Chcel by opraviť ešte prednóstu, že po informovaní u ekonómky má informáciu, že prebytok za min. rok bol vo výške 97 000,-€. Preto tvrdenie p. Kaputa je klamstvo. Veci treba riešiť spoločne, občania nám dali dôveru, aby sme našu obec zveľaďovali a nie sa hádali. Napredovať môžeme iba vzájomnou spoluprácou, nie robením priekov a v prípade potreby alebo pochybností je možné realizovať i ekonomicko právny audit. Následne vyzval poslancov, v prípade dotazov k zástupcom VÚC, aby kládli svoje otázky k bodu Catching Up.

Poslanec Kaputa sa vrátil k svojej otázke ako budú platené projekty? Či refundáciou alebo priamo?

P. Bortáková odpovedala, že to záleží od projektu, nakoľko niektoré projekty sú nastavené preddavkovými platbami a niektoré sú nastavené refundáciou. Zo skúseností, kt. má veľké investičné zámery počítajú aj s preddavkovými platbami to znamená „zálohami“, ktoré sa potom dokumentačne vyúčtujú.

P. Turčík položil otázku či nie je potrebné zrušiť predošlé uznesenie, návrhová komisia sa vyjadriala, že pôvodné Uznesenie nebolo schválené, z toho dôvodu nie je potrebné pôvodné Uznesenie rušiť.

Starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie Uznesenia na schválenie tohto bodu.

[Uznesenie k bodu č.4 programu – Catching – Up Regions](#)

Uznesenie č. 296/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 296/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

- a. Informáciu o spolupráci obce s Košickým samosprávnym krajom pri realizácii „Akčného plánu pre podporu hospodárskeho rastu Košického samosprávneho kraja v rámci iniciatívy Catching – up Regions – III. etapa.,
- b. Potrebu vyčleniť relevantné finančné prostriedky z rozpočtu obce v prípade realizácie konkrétneho projektu.,

2. Poveruje

Starostu obce na záväznú spoluprácu s Košickým samosprávnym krajom pri príprave projektu / -ov/ pre zlepšenie integrácie marginalizovaných Rómov v obci v rámci iniciatívy Catching – up Regions – III. etapa

Hlasovanie: (za 5 Dušan Žiga, Juraj Dzurik, Alexander Horváth, Bc. Ladislava Takáčová, Attila Csoltko, proti 2 Štefan Turčík, Mgr. Tibor Kaputa, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

P. Bortáková sa podľakovala za pozvanie na OZ všetkým prítomným, poznamenala, že verí, že to čo na dnešnom stretnutí bolo odsúhlásené, že to prinesie dobro obci.

Poslankyňa Takáčová podľakovala zástupcom VÚC za účasť na tomto OZ a p. Bortáková, p. Zubaj a p. Kováč opustili zasadanie 23/OZ/2021

K bodu č.5 – Dulina – vysporiadanie pozemkov v rómskej osade.

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce.

Pred pár mesiacmi obec podala žiadosť na vysporiadanie pozemkov v rómskej osade. Všetci dobre vieme, že je problém s pozemkami a samotnými stavbami. Občania žijúci v rómskej osade žiadajú o vysporiadanie týchto pozemkov, aby k nim bola pritiahnutá nová elektrika, voda. Mnoho z týchto pozemkov vlastní obec, ale je i mnoho takých kde sú neznámi vlastníci, prípadne vlastníkmi sú iní obyvatelia obce. Obec Jasov bola zaradená do projektu, kde nám ministerstvo zaplatilo geometrické zameranie osady. Následne bola vypracovaná výzva kde sme sa do projektu zapojili a jednou z možností je výmena pozemkov s pozemkovým fondom,

ktoré nám určí štát. To znamená, že štát alebo pozemkový fond nám vyhradí pozemky, ktoré sú v košickom kraji a dá nám možnosť, aby tieto pozemky boli vymenené. Nakol'ko je to majetok obce, aby mohol starosta tieto veci spracovávať, potrebuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva. Spoločne sme to prebrali na pracovnej porade, kde bol poverený právny zástupca obce, aby pripravil to Uznesenie takým spôsobom, aby to bolo pre obec výhodné.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Dulina – vysporiadanie pozemkov v rómskej osade.

Uznesenie č. **297/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 297/23OZ/2021

1. súhlasi

s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav / JPÚ / v obci Jasov na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskym osídlením podľa §2 ods.1 písm. j) zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, **za podmienky, že vykonanie JPÚ Obec Jasov finančne nezaťaží.**

2. poveruje

starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, **s podmienkou, aby takéto vykonanie JPÚ Obec Jasov finančne nezaťažilo.**

Hlasovanie: (za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Podnet na nelegálne nakladanie s odpadom - Čistenie Bodvy

Starosta: Na predošлом Obecnom zastupiteľstve ste boli oboznámení s podaním oznámenia o umiestnení odpadu v rozpore so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktoré nám bolo doručené Ministerstvom životného prostredia SR. Tiež ste boli oboznámení s podaním podnetu na nelegálne nakladanie s odpadmi Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie, kde bolo obci Jasov vytknuté a začaté konanie na udelenie pokuty, kde spodná hranica je dvojnásobok pôvodnej pokuty t.j. 30 000.-€. Z rozpočtu obce sme na nelegálne skládky mali vyhradených 4000.-€, ktoré obec na tento účel použila. Pomohlo nám aj mesto Medzev, dodali 3 kontajnery a zabezpečili likvidáciu a odvoz odpadu. Chcem sa osobne podľakovať primátorovi mesta Medzev p. Matejovi Smoradovi za spoluprácu. Na pracovných poradách bolo z Vašej strany navrhnuté, aby sa viac riešila prevencia. Navrhli ste zakúpenie foto pascí na ktorých momentálne pracujeme. I napriek tomu, že boli použité finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 4000.-€ uvedená suma ani zdľave nepostačuje na vykrytie nákladov spojených s likvidáciou odpadu na Bodve a preto žiadam poslancov OZ, aby do budúcnosti vyhradili väčšie množstvo finančných prostriedkov na likvidáciu takýchto skládok.

Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Vysvetlil, že sa bol pozriet' okolo Bodvy, stav je hrozivý, od životného prostredia dostala obec ultimátum, ak Bodvu nevyčistíme bude nám udelená pokuta. Poprosil občanov a vyzval občianske združenia pôsobiace v obci, aby formou brigády pomohli pri čistení Bodvy, aby nám neudelili pokutu.

Poslankyňa Takáčová položila otázku, či už boli osadené zábrany o ktorých sa hovorilo na pracovnej porade?

Starosta odpovedal, že sa zobraли zábrany s pod mosta nakoľko tam neboli efektívne a padol návrh umiestniť ich bližšie k rómskej osade niekde v úseku okolo lukostrelcov. Ešte sa neosadili na nové miesto z dôvodu, že voda je ešte dost' vysoká a studená. Podľakoval sa p. poslancovi, ktorý daroval sponzorský 3 páry gumených čižiem.

Poslanec Turčík sa opýtal, či Bodva vyzerá zle po čistení alebo to ešte pretrváva?

Starosta odpovedal, že obec dala vycistiť úsek od mosta smerom na Hatiny, bolo to uhradené z finančných prostriedkov na likvidáciu odpadu / vyhradená suma na likvidáciu bola v sume 4000,-€/, mesto Medzev poskytlo 3 veľkokapacitné kontajnery no, aby sme sa vyhli pokute je nutné ešte vyzbierať 2000 vriec, preto poprosil p. Petríka, aby to vyviezol za pomoc traktora a na vyzbieranie by sa nasadili aktivační pracovníci. Za traktor a jeho prácu budú potrebné finančné prostriedky z obce.

P. Turčík sa ešte opýtal, či sa bude čistiť nový odpad?

Starosta odpovedal, že sa jedná o odpad z mosta.

Uznesenie k bodu č.6 programu – Podnet na nelegálne nakladanie s odpadom - Čistenie Bodvy

Uznesenie č. 298/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesení

č. 298/23OZ/2021

1. berie na vedomie

upozornenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručeného 12.03.2021 za účelom verifikovania výskytu komunálnych odpadov v katastrálnom území Jasov a Debrad' / Bodva /

2. berie na vedomie

mail doručený p. Gabrielou Bauerovou zo dňa 16.03.2021, ohľadom znečistenia Bodvy

3. berie na vedomie

mail doručený Ministerstvom životného prostredia SR, zo dňa 16.04.2021 o oznamení o nezákonne umiestnenom odpade, ktorý sa nachádza na území obce Jasov.

4. Poveruje

Starostu obce zabezpečením nasledovných opatrení:

- a.) Umiestnením foto pascí pozdĺž rieky Bodva a následné sankcionovanie
- b.) Umiestnením zábran na zachytávanie odpadu pozdĺž rieky, ktoré budú udržiavané aktivačnými pracovníkmi
- c.) Zvýšením osvety proti znečisťovaniu, napr. letákmi

Hlasovanie: (za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

Uvedené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 11.12.2020, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 11.12.2020. K uvedenému VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie k bodu č.7 programu – VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci

Uznesenie č. **299/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 299/23OZ/2021

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Jasov o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 11.12.2020, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 11.12.2020. K uvedenému VZN neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: (za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8: VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb

Uvedené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 31.03.2021, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 31.03.2021. K uvedenému VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie k bodu 8: VZN o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb

Uznesenie č. **300/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 300/23OZ/2021

schvaluje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Jasov o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 31.03.2021, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 31.03.2021.
K uvedenému VZN neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: (za 7 J. Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – VZN o podrobnostiach vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území obce

Uvedené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 25.11.2020, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 25.11.2020. K uvedenému VZN o podrobnostiach vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území obce , nakoľko obec má povinnosť sa zaoberať takýmto VZN a chce vychádzať v ústrety podnikateľom, je potrebné min. prijať uznesenie, že sa obec týmto VZN zaoberala a nie je možné uviesť nulové hodnoty na uvedené položky v danom VZN.

Uznesenie k bodu 9 - VZN o podrobnostiach vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečistovania ovzdušia na území obce

Uznesenie č. **301/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 301/23OZ/2021

schrábuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Jasov o podrobnostiach vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečistovania ovzdušia na území obce, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jasov dňa 25.11.2020, zvesené dňa 19.04.2021 a zverejnené na webovom sídle dňa 25.11.2021. K uvedenému VZN neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: (za 2 Štefan Turčík, Juraj Dzurík, proti 5 Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, zdržal sa 0)

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č.10 – Projekt Wifi v obci Jasov

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce.

V roku 2019 sa obec zapojila do projektu Wifi, z dôvodu, aby pre návštevníkov, ktorí navštívia jaskyňu, kláštor, autokemping poskytovalo zvýšenie služieb. Medzi tým nám ministerstvo schválilo 14 280,-€ a dodávateľ, ktorý bol vysúťažený, od projektu odstúpil z dôvodu že v tejto sume to nedokáže zrealizovať. Následne bol vysúťažený nový dodávateľ na Wifi a tam bol výsledok 18885,37,-€ za dielo. Vznikol tým rozdiel vo výške 4605,37,-€ preto je na zvážení poslancov či s týmto navýšením budú súhlasit.

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Takáčová navrhla, aby sa občania vyjadrili ku projektu Wifi.

p. František Oberman vyjadril názor, že dôležitejší je rozhlas v obci ako projekt Wifi, pretože na mnohých miestach ho nepočuť alebo nefunguje a na iných miestach sa ozýva. Podotkol, že by bolo vhodné zaktualizovať webovú stránku „nakol'ko je v katastrofálnom stave, aby sme viac prilákali návštevníkov.“

Aj pani Szegedyiová sa vyjadrila, že ani na ulici Ku kachličkárni nie je počuť rozhlas a nakol'ko má internet skoro každý doma je rozhlas prioritou pred Wifi.

Občan Ivan Žiga položil otázku, či by sa rozhlas nedal vyriešiť cez projekt Wifi? Napríklad internetovým prenosom.

Poslanec Turčík vysvetlil, že teraz je rozhlas bezdrátový a nefunguje to. Problém s rozhlasom je v obci už 6 – 7 rokov. Urobiť rozhlas cez wifi systém nemá zmysel.

Starosta ešte dodal, že cez projekt wifi sa nemôže riešiť rozhlas. Na rozhlas, ktorý je pre obec potrebný už máme cenové ponuky a boli posланé i všetkým poslancom. Na rozhlase sa pracuje bude potrebné urobiť verejné obstarávanie. Momentálne nám rozhlas spravuje MK Hlas. Teraz je rozhlas bezkáblový, funguje na baterky, tie sa vybíjajú a preto nie veľmi počuť rozhlas.

Uznesenie k bodu 10 - Projekt Wifi v obci Jasov

Uznesenie č. **302/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 302/23OZ/2021

1. berie na vedomie

Schválený projekt s názvom „Wifi v obci Jasov“ – zmluva o poskytnutí nenávratného príspevku, kde výška výdavkov na projekt predstavuje 14280,-€ z toho je 13566,-€ poskytnutá dotácia z úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu a 714,-€ je spolufinancovanie zo strany obce.

2. berie na vedomie

Zmluvu o dodaní tovaru medzi obcou Jasov a dodávateľom Key IT Solutions, s.r.o., ktorý je dodávateľom projektu „Wifi v obci Jasov“, cena za dielo je vo výške 18885,37,-€ s DPH

3. schvaluje

navýšenie spolufinancovania k hore uvedenému projektu vo výške 4605,37,-€

Hlasovanie: (za 1 Juraj Dzurík, proti 5 Štefan Turčík, Attila Csoltko, Mgr. Tibor Kaputa, Dušan Žiga, Alexander Horváth zdržal sa 1 Bc. Ladislava Takáčová)

Uznesenie nebolo schválené

Uvedené Uznesenie starosta nepopísal.

K bodu č.11 – Nájomné byty - ukončenie nájmu a výber nových nájomcov

Na obecný úrad boli doručené 3 žiadosti o ukončenie nájmu bytu p. Jasaň, p. Sokolová a p. Bendžáková. Zároveň bolo doručených 6 žiadostí o prenájom bytu. Zo strany obce bol preskúmaný príjem uchádzačov a spoločne posudzovaných osôb a poslanci posúdia žiadosti podľa VZN o pridelovaní bytov v správe obce a určia Uznesením, s ktorým uchádzačom uzatvorí obec Jasov nájomnú zmluvu. Poprosím poslancov OZ o stanoviská a vyjadrenie k danému bodu.

Poslanec Kaputa informoval, že poslanci sa predbežne dohodli, že pridelovať sa budú zatiaľ iba 2 byty, z dôvodu, že nastali nejaké nezrovnalosti medzi žiadateľmi a tretí byt bude k dispozícii až od 1.7.2021. Navrhhol, aby sa tretí byt prideloval až na nasledujúcim zastupiteľstve. Teraz máme 2 uchádzačov, ktorí splnili podmienky a to p. Zacharovú a p. Korinekovú. Byty, ktoré sa chystáme schváliť sú rovnaké. Vyzval prítomných poslancov, či majú nejakú pripomienku. P. Takáčová sa opýtala kde sú tie byty? P. Kaputa odpovedal, že oba byty sú v novej bytovke na ul. Ku kachličkárni, majú rovnakú rozlohu, rovnaké množstvo izieb.

Starosta ešte poznamenal, aby starší žiadateľ bol na nižšom poschodi a mladší na vyššom poschodi. Občania ho doplnili, že kedysi sa o tom rozhodovalo losovaním.

Uznesenie k bodu 11 - Nájomné byty - ukončenie nájmu a výber nových nájomcov

Uznesenie č. 303/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 303/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

Uznesenie č. 281/22OZ/2021 o ukončení nájmu nájomného bytu č. 6A, nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 744/5A pre p. Ondreja Jasaňa k 31.3.2021

2. schvaľuje

prenájom 2 izbového... nájomného bytu č. 6A, s celkovou podlahovou plochou 56,16m² nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 744/5A v Jasove, vchod č.1 evidovaného na liste vlastníctva č. 867, katastrálne územie Jasov pre žiadateľa/ku

Alžbeta Zacharová, bytom Podzámok 718/21, 044 23 Jasov a trvalým pobytom
Užhorodská 1033/1,040 11 Košice

v zmysle VZN č.2/2015o podmienkach a kritériach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území obce Jasov.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. **304/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 304/23OZ/2021

1. schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 30.04.2021 nájomcovi Karin Sokolová a Patrik Babai pre byt č. 5B, s celkovou podlahovou plochou 56,16m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí na adrese Ku kachličkárni 744/5B v Jasove, vchod č.2 evidovaného na liste vlastníctva č.867, katastrálne územie Jasov.

2. schvaľuje

prenájom 2 izbového... nájomného bytu č. 5B, s celkovou podlahovou plochou 56,16m² nachádzajúceho sa na adrese Ku kachličkárni 744/5B v Jasove, vchod č.2, 2 poschodie, evidovaného na liste vlastníctva č. 867, katastrálne územie Jasov pre žiadateľa/ku

Edita Korineková, bytom Ku kachličkárni 645/5, 04423 Jasov

Prenájom možný od 1.5.2021

v zmysle VZN č.2/2015o podmienkach a kritériach pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území obce Jasov.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12 – Žiadosti občanov

- Žiadosť Vladimír Bodnár

Na predošom OZ sme schvaľovali zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na tomto OZ sa bude schvaľovať odpredaj, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 1,74,-€ za m², t.j. za celkovú sumu 3430.-€

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov – Vladimír Bodnár

Uznesenie č. 305/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 305/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schvaľeného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 288/22OZ/2021 zo dňa 16.03.2021 predaj majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.03.2021 do 16.04.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/5 vo výmere 688 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 1369/6 vo výmere 530 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 1369/7 vo výmere 754 m², druh pozemku: ostatná plocha a ich odpredaj žiadateľovi – Vladimírovi Bodnárovi, trvale bytom: Pod Dúbravou 4, 044 20 Malá Ida spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom žiadateľa, a ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú a starajú sa o ne vyše 70 rokov, boli udržiavané ako záhrady, zároveň obec s týmito pozemkami nemá do budúcnia žiadne plány. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 99/2020 zo dňa 21.09.2020 vypracovaným Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak, a to v sume 1,74,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 3.430,- €.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť Štefánia Orechovská

Na predošлом OZ sme schvaľovali zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na tomto OZ sa bude schvaľovať odpredaj, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 2,70-€ za m², t.j. za celkovú sumu 540.-€

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosť občanov – Štefánia Orechovská

Uznesenie č. 306/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 306/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 285/22OZ/2021 zo dňa 16.03.2021 predaj majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuľi a internetovej stránke obce v čase od 17.03.2021 do 16.04.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 723/46 vo výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a jeho odpredaj žiadateľovi – Štefánii Orechovskej, trvale bytom: Jaskynná 592/20, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pre obec tento pozemok neposkytuje trvalý úžitok a vzhľadom na jeho polohu je zjavné, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom úcelne s ním naložiť. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 22/2021 zo dňa 12.03.2021 vypracovaným Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, a to v sume 2,70,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 540,- €.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csoltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť Mária Nováková

Na predošлом OZ sme schvaľovali zámer predaja majetku obce priamym predajom. Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuľi od 17.03.2021 a zvesený 21.04.2021, pričom lehota na podávanie cenových ponúk bola do 20.04.2021 do 15.00 h. Na podateľňu OÚ bola doručená iba jedna cenová ponuka na sumu za odpredaj 400,-€ Uvedená ponuka splňala všetky náležitosti súťažného návrhu cenovej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu č. 9 Zámeru priameho predaja majetku obce, ako aj všetky ostatné podmienky priameho predaja.

Na tomto OZ sa bude schvaľovať odpredaj, za cenu 400,-€ podľa cenovej ponuky Márie Novákovej zo dňa 25.03.2021 Kupujúca uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,-€, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov – Mária Nováková

Uznesenie č. 307/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 307/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 286/22OZ/2021 zo dňa 16.03.2021 predat' majetok Obce Jasov priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.03.2021 do 21.04.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 635/42 vo výmere 147 m², druh pozemku: trvalý trávny porast schválený uznesením č. 286/22OZ/2021 a jeho odpredaj Márii Novákovej, trvale bytom: Pod sadom 604/2, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 400,- € . Táto cena prevýšila kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2021 zo dňa 12.03.2021 vypracovaným Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice, ktorá bola vo výške 396,90.,€ / 2,70 za m² . To všetko z dôvodu, že pani Mária Novákova splnila všetky podmienky zámeru priameho predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, čo vyplýva aj zo zápisnice z otvárania obálok zo dňa 20.04.2021. Bola jedinou uchádzčou v predmetnom konaní a ponúkla najnižšiu minimálnu kúpnu cenu vo výške 400,- € .

Kupujúca uhradí kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúca tiež uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,- € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € , to všetko taktiež do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadost' Marek Belušár

Na predošлом OZ sme schvaľovali zámer prenájmu obecného pozemku.

Na tomto OZ sa bude schvaľovať prenájom obecného pozemku parcele registra C č. 1365, vo výmere 156m². Prenájom bude realizovaný na dobu určitú na obdobie 10 rokov za cenu vo výške 12,-€ za celkovú výmeru prenajatého pozemku na jeden kalendárny rok.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov – Marek Belušár

Uznesenie č. 308/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č.308 /23OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schvaľeného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 290/22OZ/2021 zo dňa 16.03.2021 prenajať majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 17.03.2021 do 16.04.2021.

2. Schvaľuje

prenájom obecného pozemku, presnejšie časti parcele registra „C“ č. 1365 vo výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle Náčrtu z katastrálnej mapy zo dňa 09.03.2021 pre žiadateľa – Marek Belušár, trvale bytom: Banícka 9/18, 044 25 Vyšný Medzev spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schvaľeného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa, obec tento pozemok neužíva, nie je preň ho nijakým spôsobom využiteľný. Jedná sa o malú časť obrovskej parcele, ktorú chce žiadateľ užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla. Prenájom bude realizovaný na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov odo dňa podpisania nájomnej zmluvy a za cenu vo výške 12,- € za celkovú výmeru prenajatého pozemku na jeden kalendárny rok.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadost' Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jasov, Ing. Eva Némethová, Gregor Faragó.

Na predošлом OZ sme schvaľovali zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na tomto OZ sa bude schvaľovať odpredaj, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 2,69-€ za m², t.j. za celkovú sumu 3997,34.-€

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jasov,
Ing.Eva Némethová, Gregor Faragó

Uznesenie č. 309/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 309/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schvaľeného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 283/22OZ/2021 zo dňa 16.03.2021 predaj majetok Obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuľi a internetovej stránke obce v čase od 17.03.2021 do 16.04.2021.

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 540/3 vo výmere 1446 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 540/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 540/5 vo výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha a ich odpredaj žiadateľom – Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Jasov, so sídlom: Hlavná 364, 044 23 Jasov, pani Ing. Evy Némethovej, trvale bytom: Jasov 642, 044 23 Jasov a pánovi Gregorovi Faragóovi, trvale bytom: Kostolná 1/367, 044 23 Jasov, do ich podielového spoluľastníctva (každého v spoluľastníckom podiele 1/3) spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schvaľeného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami žiadateľov, zároveň tieto pozemky majú na sebe ľarchy vo forme verejných potrubí, čiže obec by tam nevedela nič postaviť, ani pozemok lepšie zhodnotiť. To zároveň ani neplánovala, skultivovaním daných pozemkov by teda vyhral každý. Odpredaj bude realizovaný za cenu stanovenú Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 4/2021 zo dňa 27.02.2021 vypracovaným Ing. Ladislavom Nagyom, Dúnešova č. 73,

040 23 Košice, a to v sume 2,69,- € za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3.997,34,- €.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť Tomáš Martinove

Túto žiadosť sme už preberali viac krát na pracovných poradách. K predmetnej žiadosti je vypracovaný geometrický plán aj znalecký posudok a k danej žiadosti budeme schvaľovať zámer odpredaja z dôvodu osobitného zreteľa a jeho zverejnenie.

Starosta vysvetlil, že sa jedná o Rajku – rigol, položil otázku, či má OZ pripomienky k tejto žiadosti a vyzval návrhovú komisiu na predloženie Uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov –Tomáš Martinove

Uznesenie č. 310/23OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 310/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Tomáša Martinoveho, trvale bytom: Kostolná 369/2, 044 23 Jasov o doriešenie problému okolo rigolu „Rajka“, t. j. odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1017/3 vo výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 542/6 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 116/2020 zo dňa 26.01.2021 vypracovaného Ing. Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 542/1 vo výmere 1124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1017/1 vo výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 116/2020 zo dňa 26.01.2021 vypracovaný Ing. Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 32/2021 zo dňa 19.04.2021 vypracovaný Ing. Ervínom Halászom, Komenského 27, 040 01 Košice.

3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1017/3 vo výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 542/6 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že udržanie rigolu „Rajka“ vo funkčnom stave je aj v jeho záujme, pretože v prípade väčších dažďov sa mu návalová voda môže dostat' na jeho pozemky a pozemky jeho rodinných príslušníkov, resp. do ich domov. Taktiež okolo rigolu „Rajka“ vlastní žiadateľ a jeho rodinný príslušníci takmer všetky nehnuteľnosti, o ktoré sa dlhodobo starajú. Tiež nikto iný by o predmetné nehnuteľnosti nemal záujem a s danými pozemkami obec do budúcnia nemá žiadne plány, má kvôli nim iba finančné náklady. Zároveň sa pán Tomáš Martinove zaväzuje zriadíť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Obci Jasov spočívajúce v práve prechodu cez predmetné nehnuteľnosti, a to zamestnancami obce alebo tretími osobami vyslanými obcou Jasov za účelom vycistenia rigolu „Rajka“ v prípade, ak vycistenie predmetného rigolu nezabezpečí jeho budúci vlastník.

Hlasovanie: (za 7 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť Ing. Kamil Münnich PhD.

Na OÚ bola doručená opäťovná žiadosť o prenájom chatky na parcele č. 968/24 , ktorá bola prerokovaná na pracovnej porade.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia na schválenie tohto bodu.

Uznesenie k bodu 12 - Žiadosti občanov – Ing. Kamil Münnich PhD.

Uznesenie č. **311/23OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 311/23OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť p. Ing. Kamila Münnicha, PhD. o prenájom chatky na parcele č.968/24

2. Schval'uje

Prenájom chatky na parcele č. 968/24 p. Ing. Kamilovi Münnichovi, bytom Švedlár č. 86, 053 34 Švedlár, ktorá bude využívaná do doby obnovenia prevádzky Autokempingu Jasov a prenajímaná v sume 100,-€ mesačne

3. Poveruje

Starostu obce Jasov o spisanie nájomnej zmluvy

Hlasovanie: (za 6 Dzurik, Attila Csóltkó, Mgr., Štefan Turčík, A. Horváth, Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová , proti 1 Mgr. Tibor Kaputa, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť Roland Horváth

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola doručená na Obecný úrad ešte 31.8.2020. K predmetnej žiadosti je vypracovaný geometrický plán aj znalecký posudok a aj v stanovisku stavebnej komisie je navrhnutý odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko na pozemku má žiadateľ dom, nikto iný neprejavil o pozemok záujem a s daným pozemkom obec nemá iné plány.