

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 16. marca 2021

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : J. Dzurik, Attila Csóltkó, Bc. Mgr. Stella Luteránová, I. Filčáková, Mgr. Tibor Kaputa, Štefan Turčík, A. Horváth,

neprítomní poslanci OZ : Dušan Žiga, Bc. Ladislava Takáčová

ostatní prítomní : Ing Kamil Münnich, PhD. – prednosta, JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD
občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
5. Čerpanie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jasov
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019 a 2020
7. Catching – Up Regions / CURI/ - iniciatíva na pomoc dobiehajúcim regiónom
8. Skládka Jasov – zamietnutie odvolania
 - Rekultivácia a uzatvorenie skládky odpadov Jasov – upovedomenie o začatí konania
9. Porušenie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. – podnet na nelegálne nakladanie s odpadom
10. Žiadosť o ukončenie nájmu – Ondrej Jasaň – výber nového nájomcu
11. Žiadosť o odpustenie nájmu nebytových priestorov – Hanigovský
12. Rímskokatolícka cirkev, odpredaj pozemku
13. Autokemping Jasov
14. Žiadosti občanov
15. Rôzne :
 - Hotel – vyhodnotenie VOS
 - Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov
 - Ponuka nehnuteľnosti na odkúpenie alebo na prenájom – Mgr. Miroslav Vrban / ambulancia detský lekár/
 - Oznámenie o zrušení žiadosti p. Horvátha A.
16. Diskusia
17. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je z 9 poslancov prítomných 6 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomných poslancov a oznámil, že 2 poslanci a 1 poslankyňa budú meškať. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli

obce a na webovom sídle obce Jasov. Hlasovaním 6 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený.

Hlasovanie :

za 6 *Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčik, Alexander Horváth*

proti 0

zdržal sa 0

Poslanec Turčik žiadal doplniť program o ďalší bod a to za bod 16 . Doplneným bodom budú Interpelácie. Poradie ostatných bodov sa po prijatí doplňujúceho bodu posunie.

Hlasovanie :

za 6 *Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčik, Alexander Horváth*

proti 0

zdržal sa 0

Hlasovaním 6 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený a doplnený bod prijatý.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Juraja Dzurika, Štefana Turčika

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Janku Kővérovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibora Kaputu, Ildikó Filčákovú

Hlasovanie :

za 6 *Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčik, Alexander Horváth*

proti 0

zdržal sa 0

Starosta skonštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v tomto zložení.

K bodu č.4 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Starosta informoval, že uvedený Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.02.2021 a odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá prečítala plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Uznesenie k bodu č.4 programu – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Uznesenie č. 275/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 275/22OZ/2021

schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jasov na I. polrok 2021

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.5 – Čerpanie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jasov

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá prečítala správu z kontroly čerpanie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jasov pre organizácie v obci v zmysle platného VZN 3/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Vysvetlila že cieľom kontroly bolo overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad s osobitnými predpismi alebo vnútornými aktmi s dôrazom na dodržiavanie platných ustanovení. Kontrolovanými dokladmi boli žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Jasov, zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Jasov / 2019, 2020 /, zúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Jasov, výkazy zúčtovania poskytnutých dotácií. Kontrolou použitia dotácií neboli zistené nedostatky vo vyúčtovaní účelovej dotácie. S touto správou bolo oboznámené aj OZ.

Uznesenie k bodu č.5 programu – Čerpanie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jasov

Uznesenie č. 276/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 276/22OZ/2021

Berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole čerpanie a vyúčtovanie dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Jasov

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.6 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019 a 2020

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá prečítala správu z kontrolnej činnosti za rok 2019 a 2020 oboznámila OZ s obsahom správy /kt. obsahuje výpočet kontrol, bilanciu kontrol a ich charakter, výpočet ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov, iné činnosti hlavného kontrolóra v roku 2020
Starosta vyzval poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili – poslanci nemali pripomienky

Uznesenie k bodu č.6 programu – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019 a 2020

Uznesenie č. 277/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 a 2020

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth , proti 0 , zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Catching – Up Regions / CURI/ - iniciatíva na pomoc dobiehajúcim regiónom

Starosta informoval OZ, že dňa 29.01.2021 bola obci Jasov zaslaná pozvánka z VÚC na videokonferenciu, ktorá sa uskutočnila dňa 2.2.2021. Na uvedenú konferenciu boli prizvaní i zástupcovia svetovej banky. Na tejto konferencii sa preberal projekt Catching – Up Regions / CURI/, ktorý je určený na pomoc dobiehajúcim regiónom – na podporu rastu a inovácií. Podstatou bolo, že svetová banka má pridelovať finančné prostriedky, pre obce, ktoré sú pripravené na ich čerpanie. Dňa 24.02.2021 bolo obci Jasov oznámené, že naša obec bola vybratá. Starosta by bol veľmi rád, keby sa do tohto projektu obec zapojila, nakoľko je možné finančné prostriedky čerpať na výstavbu všetkých chodníkov a ciest v našej obci, na likvidáciu starých skládok, zberný dvor a iné. Výrazne by to prospelo k rozvoju obce. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu a odovzdal slovo prednostovi obce, ktorý vysvetlil, že od p. Bortákovej z KSK došiel mail dňa 15.3.2021, v ktorom boli upresnené okruhy o ktorých sa malo diskutovať na online stretnutí za účasti obcí, Svetovej banky, Európskej komisie a KSK. Zapisovateľka prečítala obsah mailu z 15.3.2021

Mail z 15.3.2021:

1/ PHSR obce / revízie

Jeden z hlavných cieľov iniciatívy je revízia existujúcich PHSR

- Z vašej strany je možné a vítané urobiť prípravu – aktualizáciu dát (východisková situácia)
- Definovať priority PHSR

2/ PROJEKTY / Investičné zámery

Vychádzajúc z vašich PHSR :

- Ktoré investičné zámery už sú naplnené (realizované) ?

- Ktoré je potrebné riešiť / realizovať ?
- Máte už nejaké projekty vo fáze prípravy ? (napríklad existuje projektová dokumentácia, povolenia a podobne ...)
- Aké sú vaše investičné priority ?
(*Ak je to možné, optimálne by bolo spracovanie tejto časti do tabuľky, aby sme s údajmi vedeli následne pracovať.*)

3/ FOKUSOVÉ SKUPINY

V rámci vašej obce budeme musieť vytvoriť tzv. fokusové skupiny (pracovné skupiny tvoriace stratégiu rozvoja obce). Fokusové skupiny majú mať optimálne 10-15 členov.

Mali by ich tvoriť aktívni ľudia z obce, alebo ľudia so záujmami v obci, ako napríklad : poslanci, významní podnikatelia, zástupcovia MRK, organizácie tretieho sektora (neziskovky, nadácie a pod.), cirkev, možno nejaké záujmové združenia/zoskupenia/organizácie napr. seniori, mládež, hasiči, športovci, prípadne nejakí miestni aktivisti, lídri.

VO fokusovej skupine nemôže pôsobiť starosta, prednosta – môže byť však prizerajúcim účastníkom stretnutí.

Môžete už pripraviť návrh zloženia takejto fokusovej skupiny. Prehľad, akí ľudia sa angažujú vo vašej obci, aká je miera ich angažovanosti.

Tu je dôležité aj zamyslieť sa nad tým, akým spôsobom sa fokusová skupina po jej ustanovení môže spoločne stretávať ? (či majú všetci PC, internet, alebo je potrebné vybaviť nejakú miestnosť s PC a pripojením – t.j. možnosti stretnutia počas COVID situácie.

Následne zapisovateľka bola prednostom vyzvaná, aby prečítala mail od p. Gabriely Bauerovej zo dňa 16.3.2021 adresovaný riaditeľovi Slovenského vodohospodárskeho podniku „Ing. Jozefovi Bartkovi.

Mail od p. Gabriely Bauerovej a odpoveď od Slovenského vodohospodárskeho podniku:

Dobrý deň, dávam Vám do pozornosti potok , ktorý preteká popri Jasovskej jaskyni.

Je to hanba a hnus, čo tam zostalo po povodni ešte v októbri.

Čudujem sa, že to ešte nebolo zmedializované . Tak sa mi zdá, že to budem musieť urobiť.

Prikladám pár fotiek , aby ste boli v obraze

Gabriela Bauerová

Dobrý deň prajem p. Bauerová,

Dovoľte, aby sme reagovali na Váš e-mail, týkajúci sa znečistenej rieky Bodva, kde konkrétne poukazujete na stav pri Jasovskej jaskyni. Takýto nepriaznivý stav na rieke Bodva sa opakuje každoročne po zvýšených prietokoch a je viditeľný od mesta Medzev až po štátnu hranicu s

Maďarskou republikou. Problém s komunálnym odpadom v riekach, potokoch a vodných nádržiach v správe SVP, š. p. pretrváva už dlhšie roky, a vyžaduje konkrétne riešenia v jednotlivých lokalitách. Kvôli znečisteniu rieky Bodva komunálnym odpadom už prebiehajú dlhší čas jednania s mestskými a obecnými úradmi, cez katastrálne územia ktorých preteká rieka Bodva. Jednania za účasti Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, sekcie odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy, správcu vodného toku, sa týkajú najmä mesta Moldava nad Bodvou, Medzev, a obcí Jasov a Debrad'. Každoročne je zvolané jednanie z dôvodu kontroly plnenia opatrení z minulých jednaní, udelenia sankcií v prípade neplnenia, a z dôvodu prijatia nových opatrení na likvidáciu komunálneho odpadu z nových zistených lokalít. V týchto dňoch malo prebiehať opäť jednanie na obecnom úrade v Jasove, bolo však zrušené nečakanou prekážkou zo strany Okrasného úradu, ktorý upresní náhradný termín jednania v blízkej budúcnosti. Pod mestom Medzev a v obci Jasov boli inštalované obcami záchytné zariadenia z kari rohoží na zachytávanie plávajúceho odpadu, ktoré by mali byť pravidelne čistené a kontrolované. Žiaľ pri zvýšených prietokoch, kedy je odpadu najviac, nemôžu tieto zariadenia plniť svoju funkciu najmä z dôvodu protipovodňovej ochrany. V minulom roku boli v obci Jasov pristavené veľkokapacitné kontajnery na komunálny odpad z rieky Bodva, pričom aj naša Správa bola nápomocná ťažkou mechanizáciou z dôvodu veľkého objemu naplaveného odpadu. Jednou z lokalít naplavenín bola aj lokalita pri Jasovskej jaskyni. Zachytený odpad z kríkových porastov, ktorý je viditeľný aj na Vašich fotografiách, je povinná odstrániť obec Jasov, nakoľko naša Správa nie je producentom komunálneho odpadu. V rámci svojho katastrálneho územia sú povinné mestá aj obce odstrániť komunálny odpad z korýt riek a potokov, brehov a aj pobrežných pozemkov. Žiaľ musíme skonštatovať, že aj napriek snahe samospráv a kompetentných orgánov riešiť problém znečistenia vodných tokov komunálnym odpadom, sa situácia výrazne nezlepšuje kvôli nedisciplinovaným občanom jednotlivých obcí, ktorí sústavne vyhadzujú odpad na pobrežné pozemky vodných tokov alebo priamo do vodných tokov.

—

Ing. Jozef Bartko

riaditeľ Správy PHaB Košice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Prednosta vysvetlil, že v obci treba vyriešiť 3 základné problémy:

1. Rekonštrukcia rozhlasu
2. Chodníky v obci Jasov / prednosta vysvetlil, že v dôsledku absencie chodníkov v obci dochádza k smrteľným úrazom na hlavnej ceste/
3. Odpad a znečistenie rieky Bodvy /každoročne je potrebná sanácia nelegálnych skládok, na ktorú sa každoročne vyčleňujú nemalé finančné prostriedky z rozpočtu obce ako aj na splatenie pokút, ktoré obec už v minulosti musela uhradiť./

Prednosta informoval, že vyššie uvedený projekt /Catching up Regions / nám dokáže zabezpečiť finančné prostriedky nielen na sanáciu týchto skládok, ale aj na výstavbu všetkých ciest a chodníkov v obci.

V predchádzajúcom maile od p. Bortákovej z KSK bola daná požiadavka k vytvoreniu fokusových skupín zložených z obyvateľov obce Jasov, ktorú bude viesť zástupca z KSK je to z toho dôvodu, aby sa neuprednostňovali záujmy vedenia obce pred záujmami občanov. Prednosta ešte pripomenul, že vo fokusnej skupine nemôže pôsobiť starosta ani prednosta obce.

Poslankyňa S. Luteránová položila otázku, aký osôh budú mať z tohto projektu ostatní občania obce, keďže v názve projektu je uvedené zlepšenie sociálnych podmienok marginalizovaných rómskych komunít?

Prednosta odpovedal, že napr. pri výstavbe chodníkov by z chodníkov mali osôh všetci občania nie len marginalizovaní nakoľko chodníky a cesty by sa stavali v celej obci.

Prednosta vysvetlil, že zapojením sa do tohto projektu sa obec k ničomu nezaväzuje, pripraví sa fokusová skupina, jej požiadavky sa zapracujú do PHSR a až na základe schváleného PHSR poslancami sa budú môcť podávať žiadosti na konkrétne aktivity, ktoré by obec chcela zrealizovať. Následne sa strhla búrlivá debata, kde si občania s poslancami vymieňali názory. Mnohí z občanov by boli radi keby sa obec do tohto projektu zapojila.

Poslanec Mgr. Kaputa navrhol pokračovať v realizácii doterajších projektov.

P. Agnesa Nagyová sa názorovo pripojila k strane obce.

p. Szegedyová položila otázku aká svetová banka bude poskytovať finančné prostriedky ?

Prednosta reagoval, že obec má podané projekty, ale v prípade neschválenia by vedela využiť možnosť aj cez projekt Catching up Regions. V prípade, sa do projektu CURI nezapojíme, obec stratí túto možnosť.

Uznesenie k bodu č.7 programu – Catching – Up Regions / CURI/ - iniciatíva na pomoc dobiehajúcim regiónom

Uznesenie č. 278/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

1. Berie na vedomie

- a. Informáciu o spolupráci obce s Košickým samosprávnym krajom pri realizácii „ Akčného plánu pre podporu hospodárskeho rastu Košického samosprávneho kraja v rámci iniciatívy Catching – up Regions – III. etapa.,
- b. Potrebu vyčleniť relevantné finančné prostriedky z rozpočtu obce v prípade realizácie konkrétneho projektu.,

2. Poveruje

Starostu obce na záväznú spoluprácu s Košickým samosprávnym krajom pri príprave projektu / -ov/ pre zlepšenie integrácie marginalizovaných Rómov v obci v rámci iniciatívy Catching – up Regions – III. etapa

Hlasovanie: (za 3 Juraj Dzurik, , Atilla Csóltkó, Alexander Horváth , proti 4 Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, zdržal sa 0)

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8:

- a.) **Skládka Jasov – zamietnutie odvolania**
- b.) **Rekultivácia a uzatvorenie skládky odpadov Jasov – upovedomenie o začatí konania**

Starosta informoval:

- a.) Dňa 2.2.2021 bolo na Obecný úrad doručené Slovenskou Inšpekciou životného prostredia Rozhodnutie o zamietnutí odvolania, ktoré podala obec v zastúpení JUDr. Dušana Pavčíka zo dňa 6.7.2020. Uvedené Rozhodnutie bolo obratom zaslané nášmu právnomu zástupcovi a všetkým poslancom OZ.
- b.) Dňa 18.2.2021 bolo na Obecný úrad doručené Ministerstvom životného prostredia SR upovedomenie o začatí konania vo veci Rekultivácia a uzatvorenie skládky odpadov „ Jasov-skládka odpadov, I. etapa toto upovedomenie bolo zaslané nášmu právnomu zástupcovi a všetkým poslancom OZ.
Poprosil p. poslanca Kaputu, ktorý zastupuje obec Jasov ako konateľ spoločnosti KOSIT Jasov, aby podal bližšie informácie.

Kaputa:

- a.) Odvolanie – Kosit požiadal o zmenu prevádzkového poriadku. Obec voči tomu dala odvolanie a Slovenská inšpekcia vydala rozhodnutie o zamietnutí nášho odvolania.
- b.) Rekultivácia - z Ministerstva životného prostredia došiel na Obec list o začatí rekultivácie skládky odpadov, v ktorom sa uvádzalo, že sa bude rekultivovať skládka bez jej rozšírenia.

Uznesenie k bodu 8:

- a.) Skládka Jasov – zamietnutie odvolania
- b.) Rekultivácia a uzatvorenie skládky odpadov Jasov – upovedomenie o začatí konania

Uznesenie č. 279/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 279/22OZ/2021

berie na vedomie

- a.) Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, ústredie Grösslingová č. 5, 811 09 Bratislava, v ktorom zamietá odvolanie účastníka konania obec Jasov zastúpenú advokátskou kanceláriou JUDr. Dušana Pavčíka – advokát, ku zmene integrovaného povolenia pre prevádzku „ Jasov – skládka odpadov “
- b.) Upovedomenie o začatí konania, Rekultivácia a uzatvorenie skládky odpadov „ Jasov – skládka odpadov, I. etapa SO -10 , doručená dňa 18.2.2021 Ministerstvom životného prostredia SR sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Poslanec Turčík pripomenul, že došiel ďalší poslanec p. Csóltkó. Starosta konštatoval, že s 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zopakoval hlasovanie.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.9 – Porušenie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. – podnet na nelegálne nakladanie s odpadom

Starosta : Dňa 2.2.2021 bolo na Obecný úrad doručené Okresným úradom Košice – okolie z odboru životného prostredia „ Porušenie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. – podnet na nelegálne nakladanie s odpadom, pri ktorom sú priložené fotografie so znečistením rieky Bodvy.

Následne dňa 22.2.2021 bola Okresným úradom Košice-okolie odborom starostlivosti o životné prostredie zaslaná Pozvánka na pracovné stretnutie za účelom verifikácie výskytu komunálnych odpadov v katastrálnom území obce Jasov a Debrad'. Uvedené stretnutie sa nekonalo, bolo odvolané zo strany Okresného úradu. Momentálne čakáme na určenie nového termínu prac. stretnutia. Chcem poinformovať poslancov, že na odstránenie odpadu budú potrebné finančné prostriedky, ktoré bude treba vyčleniť na tento účel, nakoľko obec je povinná odpad odstrániť ak sa nachádza na jej katastrálnom území, inak obci bude hroziť pokuta a to v min. 3 násobnej výške predošlej pokuty. Ešte chcem poznamenať, že nakoľko pretrváva pandémie COVID 19, aktivačná činnosť bola dlhodobo pozastavená a preto nebolo možné takéto práce vykonávať.

Poslanec Turčik pripomenul, že v minulosti sa realizovala sanácia nelegálnej skládky. Starosta informoval, že v rozpočte máme vyčlenených 4000.,€ na sanáciu nelegálnych skládok, navrhol aby sa urobila obhliadka okolo Bodvy. Starosta upozornil, že uvedené znečistenie musíme odstrániť, pretože by nám hrozila vysoká pokuta zo strany životného prostredia. Poslanec Turčik navrhol robiť osvetu medzi občanmi.

Uznesenie k bodu 9 - Porušenie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. – podnet na nelegálne nakladanie s odpadom

Uznesenie č. 280/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 280/22OZ/2021

berie na vedomie

Informáciu o porušení ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. – podnet na nelegálne nakladanie s odpadmi v lokalite riečiska rieky Bodvy v katastri obce Jasov doručená p. Baroš Pavel Košice a zaslaná na Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Košice – okolie odbor životné prostredie, Hroncová 13, 040 01 Košice a Obecný úrad Jasov.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10 – Žiadosť o ukončenie nájmu – Ondrej Jasaň – výber nového nájomcu

Starosta: navrhol, aby sa vynechala časť bodu a to výber nového nájomcu, nakoľko neboli úplné všetky podklady záujemcov doručené na Obecný úrad a poslanci mali nedostatok času preskúmať jednotlivé žiadosti. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Dňa 29.12.2021 došla na Obecný úrad žiadosť od p. Jasaňa, v ktorej žiadal o ukončenie nájmu bytu č.6 na adrese Jasov, Ku Kachličkární 744/5A ku dňu 28.02.2021 Nakoľko je pretrvávajúci COVID 19 a obec Jasov musela dodržať viacero karanténnych opatrení nebolo možné uvedenú žiadosť prerokovať skôr. Na pracovnej porade dňa 3.3.2021 bola žiadosť predložená a dohodlo sa k ukončeniu nájmu do konca marca 2021.

Uznesenie k bodu 10 - Žiadosť o ukončenie nájmu – Ondrej Jasaň – výber nového nájomcu

Uznesenie č. **281/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 281/22OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť Ondreja Jasaňa o ukončenie nájmu bytu č. 6 na adrese Jasov, Ku Kachličkární 744/5A

2. schvaľuje

ukončenie nájmu k 31.3.2021

3. poveruje

stavebnú komisiu vykonaním obhliadky a prevzatie bytu č. 6, na adrese Jasov, Ku Kachličkární 744/5A

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.11 – Žiadosť o odpustenie nájmu nebytových priestorov – Hanigovský

Starosta: Dňa 28.12.2021 bola na Obecný úrad doručená žiadosť p. Hanigovského, v ktorej žiadal o odpustenie nájmu nebytových priestorov za rok 2020. Na pracovnej porade dňa 3.3.2021 bola jeho žiadosť prerokovaná, OZ navrhlo odpustenie nájmu vo výške 1400.,€ P. Hanigovský má uzavretú zmluvu medzi obcou a firmou RHA stav, ktorá má za rok 2019 uhradené nájomné, elektriку a plyn. V materiáli, ktorý sme Vám predložili na toto OZ, je uvedené Uznanie dlhu podľa §558 Občianskeho zákonníka a jeho splatenie.

Poslanci požiadali o vyjadrenie hlavnú kontrolórku.

Kontrolórka sa vyjadrila, že na pracovnej porade konanej dňa 3.3.2021 sa poslanci dohodli na odpustení nájmu vo výške 1400.,€ podotkla, že p. Hanigovský musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci ako nájomné i energie za roky 2019 aj 2020 a následne mu môžu poslanci schváliť odpustenie časti nájmu.

Starosta odovzdal slovo p. Hanigovskému, aby sa k situácii vyjadril. P. Hanigovský rozdal poslancom doklad o tom, že firma RHA – stav má vyrovnané všetky záväzky za rok 2019. Vyjadril sa, že za rok 2020 nemôže mať vysporiadané pohľadávky voči obci, nakoľko mu nebola zaslaná faktúra za energie / vyúčtovanie nedoplatkov – preplatkov/, a tiež poukázal nato, že pandémia COVID 19 začala v roku 2020 a on mal minimálne príjmy preto žiada odpustenie nájmu za rok 2020.

Poslankyňa Filčáková sa vyjadrila, že obec má záujem odpustiť časť nájomného, ale tiež musí dodržiavať zákon a preto musí mať najprv uhradené všetky záväzky a následne mu bude časť nájmu odpustená.

Starosta sa vysvetlil, že nás mrzí, že mu nebola vystavená faktúra, pani kontrolórka sa poznamenala, že obec má vystaviť p. Hanigovskému faktúru a po jej uhradení sa mu bude môcť odpustiť z časti nájmu.

Uznesenie k bodu 11 - Žiadosť o odpustenie nájmu nebytových priestorov – Hanigovský

Uznesenie č. **282/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 282/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť Rastislava Hanigovského konateľa spoločnosti RHA – STAV s.r.o., o odpustenie nájmu nebytových priestorov ihriska z dôvodu pretrvávania pandémie COVID 19

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12 – Rímskokatolícka cirkev, odpredaj pozemku

Dňa 20.11.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi na odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – pozemku a následným dodatkom žiadali o odkúpenie ďalších pozemkov. Stavebná komisia urobila obhliadku, vypracovala stanovisko, bol vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok na predmetné pozemky. Právny zástupca vyhotovil zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta odovzdal slovo zapisovateľke, aby prečítala zámer predaja. Pani zapisovateľka prečítala návrh zámeru. Starosta položil otázku či má niekto nejakú pripomienku alebo návrh? Poslanec Kaputa vysvetlil o ktoré pozemky sa jedná, následne sa pán prednosta ospravedlnil, že bol predložený pani zapisovateľke pôvodný zámer odpredaja, ale v priebehu riešenia žiadosti došlo k dodatku k žiadosti – odkúpenie ďalších parciel, bolo potrebné vyhotoviť nový posudok a preto i vypracovať i nový zámer. Poprosil zapisovateľku, aby prečítala nový zámer na odpredaj. Zapisovateľka prečítala nový zámer.

Zo strany občanov padla otázka ako to bude s parkoviskom? Poslanci odpovedali, že cirkev sprístupní parkovisko počas spoločenských udalostí. Duchovný otec sa vyjadril, že dochádza k vandalizmu priamo na pietnom mieste obce Jasov a cirkev chce zachovať úctu k tomuto miestu.

Uznesenie k bodu 12 - Rímskokatolícka cirkev, odpredaj pozemku

Uznesenie č. 283/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 283/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť a dodatok k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Jasov, so sídlom: Hlavná 364, 044 23 Jasov, pani Ing. Evy Némethovej, trvale bytom: Jasov 642, 044 23 Jasov a pána Gregora Faraga, trvale bytom: Kostolná 1/367, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 540/3 vo výmere 1446 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 540/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 540/5 vo výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. II/2020 zo dňa 07.09.2020, ktorý vyhotovil GEOPROGRESS, Klimkovičova 15, 040 23 Košice, IČO: 32484585, a to oddelením od parcely registra „E“ č. 393 vo výmere 46 m², druh pozemku: záhrada a parcely registra „E“ č. 3215/2 vo výmere 3557 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2022. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. II/2020 zo dňa 07.09.2020, ktorý vyhotovil GEOPROGRESS, Klimkovičova 15, 040 23 Košice, IČO: 32484585 a znalecký posudok č. 4/2021 zo dňa 27.2.2021, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešová ul. č.73, 040 23 Košice, evidenčné číslo 912 467.

3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 540/3 vo výmere 1446 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 540/4 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 540/5 vo výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľom do ich podielového spoluvlastníctva (každému v spoluvlastníckom podiele 1/3) spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkami žiadateľov, zároveň tieto pozemky majú na sebe ťarchy vo forme verejných potrubí, čiže obec by tam nevedela nič postaviť, ani pozemok lepšie zhodnotiť. To zároveň ani neplánovala, skultivovaním daných pozemkov by teda vyhral každý.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.13 – Autokemping Jasov

Starosta: Obec musela uzavrieť z ekonomických dôvodov Autokemping Jasov. Na prac. porade zo dňa 26.8.2020 bolo dohodnuté, že predbežné otvorenie Autokempingu je plánované na marec 2021. Nakoľko pretrváva pandémia COVID 19 a nie je možné otvárať reštaurácie sa na pracovnej porade zo dňa 3.3.2021 dohodlo, že Autokemping bude uzavretý na dobu neurčitú.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia k danému bodu.

Uznesenie k bodu 13 - Autokemping Jasov

Uznesenie č. 284/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 284/22OZ/2021

odporúča

uzatvorenie Autokempingu Jasov na dobu neurčitú, vzhľadom k pretrvávajúcej situácii pandémie COVID 19 / pôvodné plánované otvorenie Autokempingu Jasov bolo od 1.4.2021/

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.14 - Žiadosti občanov :

1. **Žiadosť Štefánia Orechovská** bola doručená na Obecný úrad dňa 27.7.2020, v ktorej žiadala odkúpenie pozemku. K predmetnej žiadosti bolo vyhotovené stanovisko stavebnej komisie, geometrický plán a znalecký posudok. Následne právny zástupca vyhotovil zámer predaja. K predmetnej žiadosti bolo prijaté uznesenie č. 228/18OZ/2020, ktoré bude potrebné zrušiť.

K predmetnej žiadosti poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie k bodu 14 - Žiadosť Štefánia Orechovská

Uznesenie č. **285/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 285/22OZ/2021

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 228/18OZ/2020 zo dňa 14.09.2020.

2. Berie na vedomie

žiadosť pani Štefánie Orechovskej, trvale bytom: Jaskynná 592/20, 044 23 Jasov o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 723/46 vo výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 31/2020 zo dňa 06.07.2020 vypracovaného Ivanom Popovicom Geodézia – Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, a to odčlenením časti od parcely registra „C“ č. 723/25 vo výmere 1090 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a odčlenením časti od parcely registra „C“ č. 701/4 vo výmere 1768 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

3. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 31/2020 zo dňa 17.06.2020 vypracovaný Ivanom Popovicom Geodézia – Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610 a znalecký posudok č. 22/2021 zo dňa 12.3.2021, vypracovaný Ing. Ervinom Halászom, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 723/46 vo výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pre obec tento pozemok neposkytuje trvalý úžitok a vzhľadom na jeho polohu je zjavné, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne s ním naložiť.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik., Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

2. Žiadosť Mária Nováková bola doručená na Obecný úrad dňa 17.06.2020 v ktorej žiadala o odkúpenie obecného pozemku. K predmetnej žiadosti bol vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok. Právny zástupca vypracoval Zámer priameho predaja majetku obce. K uvedenej žiadosti p. Novákovej bolo prijaté Uznesenie č. 229/18OZ/2020 ktoré bude potrebné zrušiť.

K predmetnej žiadosti poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie k bodu 14 - Žiadosť Mária Nováková

Uznesenie č. 286/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 286/22OZ/2021

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 229/18OZ/2020 zo dňa 14.09.2020.

2. Berie na vedomie

žiadosť pani Ing. Márie Novákovej, trvale bytom: Pod sadom 604/2, 044 23 Jasov o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 635/42 vo výmere 147 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 65/2020 zo dňa 19.08.2020 vypracovaného obchodnou spoločnosťou Geo – Kart., s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 635/1 vo výmere 3543 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

3. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 65/2020 zo dňa 19.08.2020 vypracovaného obchodnou spoločnosťou Geo – Kart., s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600 a znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 21/2021 zo dňa 12.03.2021 vypracovaného Ing. Ervinom Halászom, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 27, 040 01 Košice.

4. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 635/42 vo výmere 147 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčik, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- 3. Žiadosť Tibor Perlík** bola doručená na Obecný úrad dňa 19.8.2020 v ktorej žiadal o obnovenie odvodňovacieho kanála. Následne stavebná komisia bola na obhliadke a vypracovala svoje stanovisko. Na pracovnej porade dňa 3.3.2020 sa OZ dohodlo, že oprava zámkovej dlažby by sa mohla realizovať no zároveň oznamuje občanom, že opravu odvodňovacieho kanálu ostáva v réžii občanov / nakoľko povinnosťou každého občana je udržiavať si svoju časť kanála, ktorú si sami zahádzali.

K predmetnej žiadosti poslanci nemali pripomienku.

Uznesenie k bodu 14 – Tibor Perlík

Uznesenie č. 287/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 287/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť Tibora Perlíka, Jaskynná 597/1, 04423 Jasov

2. Schvaľuje

opravu zámkovej dlažby na chodníku pred garážou, ktorá bola poškodená počas prác na kanalizácii aj bežným opotrebovaním

3. Nesúhlasí

S opravou odvodňovacieho kanála, nakoľko je povinnosťou každého občana udržiavať si svoju časť kanála.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- 4. Žiadosť Vladimír Bodnár** bola na Obecný úrad doručená dňa 23.9.2020 o odkúpenie obecných pozemkov. K predmetnej žiadosti boli vypracované Stanovisko st. komisie, geometrický plán a znalecký posudok. Právny zástupca vypracoval zámer na odpredaj.

Poslanec Kaputa poznamenal, že sa jedná o pozemok na území Lucia Baňa .

Uznesenie k bodu 14 – Vladimír Bodnár

Uznesenie č. 288/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 288/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Vladimíra Bodnára, trvale bytom: Pod Dúbravou 4, 044 20 Malá Ida o odpredaj obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1369/5 vo výmere 688 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 1369/6 vo výmere 530 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 1369/7 vo výmere 754 m², druh pozemku: ostatná plocha. Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 88/2020 zo dňa 25.08.2020, ktorý vypracovala obchodná spoločnosť GEO kreativ spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36830526, a to parcela registra „C“ č. 1369/5 odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364 vo výmere 13924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a od parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 34852 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 1369/6 a parcela registra „C“ č. 1369/7 odčlenením iba od parcely registra „C“ č. 1369/1 vo výmere 34852 m², druh pozemku: ostatná plocha. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov.

2. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 88/2020 zo dňa 25.08.2020, ktorý vypracovala obchodná spoločnosť GEO kreativ spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36830526 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 99/2020 zo dňa 21.09.2020 vypracovaný Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak.

3. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1369/5 vo výmere 688 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 1369/6 vo výmere 530 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 1369/7 vo výmere 754 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer ich odpredať žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom žiadateľa, a ktoré žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú a starajú sa o ne vyše 70 rokov, boli udržiavané ako záhrady, zároveň obec s týmito pozemkami nemá do budúcnosti žiadne plány.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

5. Žiadosť Bytovka Tichá bola doručená na Obecný úrad dňa 10.07. 2020, v ktorej obyvatelia žiadali vrátiť prístupovú cestu do pôvodného stavu. Obecný úrad požiadal VVS o opravu cesty, došlo vyjadrenie z VVS, že oni výkopové práce nerealizovali. Na pracovnej porade dňa 3.3.2021 sa OZ zhodlo, že obec navrhne rozsah úpravy cesty podľa svojich možností.

Uznesenie k bodu 14 – Žiadosť bytovka Tichá

Uznesenie č. **289/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 289/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

Žiadosť o vrátenie prístupovej cesty do pôvodného stavu Bytovky na ulici Tichej č.15, 044 23 Jasov

2. berie na vedomie

stanovisko stavebnej komisie, zo dňa 19.8.2020, v ktorej odporúča spôsob opravy a presnú rozlohu určiť zhotoviteľom pri obhliadke

***Hlasovanie:** (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)*

Uznesenie bolo schválené

6. Žiadosť Marek Belušár bola na Obecný úrad doručená dňa 1.10.2020, v ktorej žiadal o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce. Účelom prenájmu má byť uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného automobilu. Na pracovnej porade konanej dňa 3.3.2021 OZ navrhlo, aby právny zástupca vypracoval zámer na prenájom s osobitným zreteľom a navrhlo cenu za prenájom na sumu 12.,€/rok

Poslanec Kaputa vysvetlil, že sa jedná o pozemok na Bani Lucii.

Uznesenie k bodu 14 – Marek Belušár

Uznesenie č. 290/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 290/22OZ/2021

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Mareka Belušára, trvale bytom: Banícka 9/18, 044 25 Košice o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle Náčrtu z katastrálnej mapy zo dňa 09.03.2021, kde je presne a jednoznačne zakreslená časť parcely registra „C“ č. 1365, ktorú chce žiadateľ do dlhodobého prenájmu. Celková výmera parcely registra „C“ č. 1365 predstavuje 48959 m², nachádza sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1193. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

2. Berie na vedomie

predložený Náčrt z katastrálnej mapy zo dňa 09.03.2021, kde je presne a jednoznačne zakreslená časť parcely registra „C“ č. 1365, ktorú chce žiadateľ do dlhodobého prenájmu.

3. Schvaľuje

zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti, presnejšie časti parcely registra „C“ č. 1365 vo výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v zmysle Náčrtu z katastrálnej mapy zo dňa 09.03.2021 žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa, obec tento pozemok neužíva, nie je preň ho nijakým spôsobom využiteľný. Jedná sa o malú časť obrovskej parcely, ktorú chce žiadateľ užívať na uskladnenie palivového dreva a parkovanie osobného motorového vozidla.

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

7. Žiadosť Ing. Kamil Münnich PhD. Dňa 1.3.2021 bola doručená na Obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Nakoľko Autokemping je uzavretý a v predchádzajúcom bode sme schválili, že Autokemping bude uzavretý na dobu neurčitú z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID 19. Na pracovnej porade zo dňa 3.3.2021 bola táto žiadosť prerokovaná a OZ sa dohodlo na predĺžení nájomnej zmluvy do otvorenia Autokempingu.

Poslankyňa Luteránová položila otázku: ak je prevádzka uzatvorená, môžeme ubytovávať? Nie je to protiprávne?

Hlavná kontrolórka vysvetlila, že to nie je podnikateľská činnosť, je to majetok obce a preto sa uvedená nehnuteľnosť dá prenajať.

Prednosta vysvetlil, že z dôvodu, že často do večerných hodín pracuje na projektoch poprosil poslancov o predĺženie zmluvy.

Uznesenie k bodu 14 – Ing. Kamil Münnich, PhD.

Uznesenie č. **291/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 291/22OZ/2021

1. berie na vedomie

žiadosť Ing. Kamila Münnicha PhD., zo dňa 1.3.2021 o predĺženie nájmu

2. schvaľuje

predĺženie doby nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 1.10.2020 na dobu neurčitú / do otvorenia Autokempingu /

Hlasovanie: (za 3 J. Dzurik, Š. Turčík, A. Horváth, proti 2 Mgr. T. Kaputa, I. Filčáková zdržal sa 2 A. Csóltkó, Mgr. S. Luteránová)

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č.15 – Rôzne :

- Hotel – vyhodnotenie VOS

Starosta: Na OZ konanom dňa 14.9.2020 Uznesením číslo 232/19OZ/2020 boli vyhlásené podmienky Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj budovy bývalého hotela pri Autokempingu. Z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID 19 sa nemohlo skôr zorganizovať pracovné stretnutie a na najbližšej pracovnej porade OZ konanej dňa 10.12.2020 sa uskutočnilo otváranie obálok hore uvedenej súťaže. Dňa 15.3.2021 sa uskutočnilo stretnutie k vyhodnoteniu súťažných návrhov, zápisnica bola podpísaná všetkými prítomnými poslancami, kde navrhujú neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie uznesenia.

- Uznesenie k bodu 15 – Rôzne : - Hotel – vyhodnotenie VOS

Uznesenie č. **292/21OZ/2020** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. **292/22OZ/2021**

1. berie na vedomie

Zápisnicu z otvárania obálok

2. súhlasí

so stanoviskom členov komisie neprijat' žiadnu z predložených ponúk

3. poveruje

Obecný úrad zaslaním oznámenia účastníkom súťaže, že vyhlasovateľ neprijal žiadnu z predložených ponúk v zmysle ustanovenia bodu 12 obchodnej verejnej súťaže zo dňa 2.11.2020

Hlasovanie: (za 6 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, , Attila Csóltkó, Š. Turčik, A. Horváth , proti 0, zdržal sa 1 Ildikó Filčáková)

Uznesenie bolo schválené

- Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov

Starosta: na predchádzajúcom OZ konanom dňa 16.12.2020 OZ schválilo Uznesením č. 260/21OZ/2020 spracovanie žiadosti o NFP s názvom projektu „Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov“ v rámci Operačného programu Ľudské zdroje. Dňa 26.2.2021 bola na Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR odovzdaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov“, kde z dôvodu urýchlenia vysporiadania pozemkov v rómskej osade je potrebné poslať na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav.

- Uznesenie k bodu 15 – Rôzne : - Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov k pozemkom v obci Jasov

Uznesenie č. 293/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 293/22OZ/2021

1. súhlasí

s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav / JPÚ / v obci Jasov na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskym osídlením podľa §2 ods.1 písm. j) zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

2. poveruje

starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na Okresný úrad pozemkový a lesný odbor.

Hlasovanie: (za 2 Csóltkó A., Dzurik J. , proti 4 Filčáková I., Mgr. S. Luteránová, Mgr. T. Kaputa, Š. Turčík, zdržal sa 1 Horváth A.)

Uznesenie nebolo schválené

- Ponuka nehnuteľnosti na odkúpenie alebo na prenájom – Mgr. Miroslav Vrban / ambulancia detský lekár/

Starosta : na obecný úrad bola doručená ponuka spoločnosti Ardis a.s. zastúpená Mgr. Miroslavom Vrbanom k prenájmu alebo odkúpenia budovy bývalej ambulancie detského

lekára. V obci nemáme žiadnu ambulanciu lekára, preto je to na zváženie OZ či takúto prijmem.

P. Turčík položil otázku či je známa cena za odpredaj – príp. prenájom. Poslanci odpovedali, že cena nie je známa a preto sa zhodli, že uvedenú ponuku iba vezmú na vedomie.

- **Uznesenie k bodu 15 – Rôzne : - Ponuka nehnuteľnosti na odkúpenie alebo na prenájom – Mgr. Miroslav Vrban / ambulancia detský lekár/**

Uznesenie č. **294/22OZ/2021** OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 294/22OZ/2021

1. berie na vedomie

ponuku firmy ARDIS a.s. na odkúpenie alebo prenajatie budovy na Hlavnej ulici č. 26, parcela reg. C č. 837 v katastrálnom území obce Jasov – bývalá budova ambulancie detského lekára

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- **Oznámenie o zrušení žiadosti p. Horvátha A.**

Starosta: na Obecný úrad bola dňa 5.8.2020 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Na 18 OZ 2020 bolo prijaté Uznesenie č.223/18OZ/2020 na, v ktorom sa schválilo v bode 2. vytvorenie podmienok na vyhlásenie a zverejnenie OVS. Dňa 19.10.2020 doručil p. A. Horváth žiadosť o zrušenie žiadosti zo dňa 5.8.2020 a z tohto dôvodu je potrebné zrušiť Uznesenie č. 223/18OZ/2020

- **Uznesenie k bodu 15 – Rôzne : - Oznámenie o zrušení žiadosti p. Horvátha A.**

Uznesenie č. 295/22OZ/2021 OZ obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 295/22OZ/2021

1. berie na vedomie

Žiadosť p. Alexandra Horvátha o zrušenie žiadosti na odkúpenie parciel reg. C: 929/1, 929/2, 930, 931/1, 931/2 zo dňa 19.10.2020

2. ruší

Uznesenie 223/18OZ/2020

Hlasovanie: (za 7 Juraj Dzurik,, Mgr. Tibor Kaputa, Mgr. Stella Luteránová, Ildikó Filčáková, Štefan Turčík, Alexander Horváth, Attila Csóltkó, proti 0, zdržal sa 0)

Uznesenie bolo schválené

- Žiadosť o zriadenie verejného osvetlenia

Starosta: Chcel by som ešte poinformovať, že na Obecný úrad bola dňa 10.2.2021 doručená žiadosť rodiny Majcherových a rodiny Sorgerových o zriadenie verejného osvetlenia v časti Počkaj. Na pracovnej porade dňa 3.3.2021 sa dohodlo, že Obecný úrad zabezpečí obhliadku uvedeného miesta za účelom predbežného určenia nákladov spojených s realizáciou verejného osvetlenia.

K bodu č.16 – Diskusia

Pani Helena Ničová oznámila, že od p. advokáta dostala list, že má nedoplatok a má 3 dni nato, aby uhradila dlžobu, inak sa to podá na súd. Vysvetlila, že táto situácia nastala pochybením zamestnankyne Obecného úradu, pretože ona má všetky pohľadávky voči obci uhradené a položila otázku ako jej môže advokát poslať poslednú výzvu ak neposlal pokus o zmier a nedostala ani prvú ani druhú výzvu. Žiadala, aby zamestnankyňa za to pochybenie prevzala zodpovednosť.

Starosta uznal pani Ničovej, že k pochybeniu došlo na Obecnom úrade a verejne sa jej ospravedlnil. Vysvetlil, že k situácii došlo preto, že jej platba ešte nebola v daný deň keď sa posielal advokátovi zoznam na obci zaúčtovaná a preto sa ona ocitla tiež na tom zozname. Ešte raz sa p. Ničovej ospravedlnil v mene celého Obecného úradu za vzniknutú situáciu.

Ďalším podnetom v diskusii bola otázka p. Adriany Szegediovej, ktorá sa opýtala, prečo sa obec v prípade súťaže Hotela takto rozhodla a aký má ďalší zámer s hotelom?. Starosta odpovedal, že OZ sa takto rozhodlo a že to rozhodnutie bolo v právomoci OZ.

P. Samuel Dzurik položil otázku, prečo je OZ proti tomu, aby mal prednosta prenajatú chatku? Poslankyňa Luteránová odpovedala, že ona sa informovala iba o stave či sa v danej situácii môže ubytovávať a potom poslanci hlasovali a po jej vyjadrení starosta ukončil diskusiu a prešiel k ďalšiemu bodu – interpeláciám.

K bodu č.17 – Interpelácie

Poslanec Turčík predniesol interpeláciu, ako stojí obec s refundáciou povodní. Starosta odovzdal slovo prednostovi.

Prednosta vysvetlil, že všetky podklady boli odovzdané na Okresný úrad Košice – okolie, bolo spomenuté, že vláda by mala zasadať koncom júna alebo júla a na tomto zasadnutí by to malo byť schválené. Starosta ešte poznamenal, že aj informácia o občanoch, ktorí mali škodu na majetku bola posunutá na odbor životného prostredia.

K bodu č.18 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, 23.03.2021

Zapísala: Bc. Janka Kövérová

Overovatelia zápisnice

Juraj Dzurik

Štefan Turčík

Ing. Kamil Munnich, PhD.
prednosta

Marián Dzurik
starosta