

Zápisnica
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 22. októbra 2020

Prítomní :

starosta obce : Marián Dzurik

poslanci OZ : Alexander Horváth ml., Mgr. Tibor Kaputa, J. Dzurik, Dušan Žiga , Attila Csóltkó, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková

neprítomní poslanci OZ : Štefan Turčík

ostatní prítomní : Ing Kamil Münnich, Phd. – prednosta , JUDr. Peter Paulinský, JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD.

občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie
 - a) overovateľov zápisnice
 - b) zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Verejná obchodná súťaž - Hotel
5. Žiadosti občanov :
 - Predĺženie nájomnej zmluvy – p. Kirligová
6. Informácia krízového štábu k povodňam
7. Povodňová situácia – výber z rezervného fondu 120.000€
8. Diskusia
9. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Marián Dzurik, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že nakoľko je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania a uviedol, že uvedený návrh programu bol uvedený v pozvánke a bol včas zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Jasov. Hlasovaním 8 za, proti 0, zdržal sa 0, bol program rokovania schválený.

Hlasovanie :

za 8 Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková

proti 0

zdržal sa 0

Starosta položil otázku, či niekto z prítomných chce ešte program doplniť. Poslanec Kaputa žiadal doplniť program o bod Upozornenie hlavného kontrolóra obce za nesplnenie povinností.

Hlasovanie :

Za 3 Mgr. Kaputa T., Mgr. Stella Luteránová., Ildikó Filčáková

Proti 1 Juraj Dzurik

Zdržal sa 4 Dušan Žiga, A. Csóltkó, Alexander Horváth ml, Bc. L. Takáčová

Uvedený bod nebol doplnený do programu.

K bodu č.2 – Určenie:

a) overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Juraja Dzurika, Dušana Žigu

b) zapisovateľ

Za zapisovateľku z rokovania určil Bc. Janku Kövérovú

K bodu č.3 - voľba návrhovej komisie

Starosta Obce Jasov navrhol za členov návrhovej komisie poslancov : Mgr. Tibora Kaputu, Bc. Ladislavu Takáčovú

Hlasovanie :

za 8 Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková

proti 0

zdržal sa 0

K bodu č.4 – Verejná obchodná súťaž - Hotel

Starosta odovzdal slovo právnenému zástupcovi JUDr. Petrovi Paulinskému.

- JUDr. P. Paulinský vypracoval podmienky VOS – Hotel
- Oboznámil a vysvetlil podmienky VOS Obecnému zastupiteľstvu i prítomným.
- Zapracoval pripomienku poslanca Mgr. T. Kaputu do podmienok VOS – Hotel / ohľadom zloženia komisie, kt. bude posudzovať súťažné návrhy./
- Uviedol, že najnižšia a zároveň vyvolávacía cena je určená znaleckým posudkom č. 98/2020 vypracovaným Ing. J. Bugatom vo výške 51.900,-€
- OZ sa zhodlo, že VOS – Hotel, bude visieť na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 30 dní.

Uznesenie k bodu č.4 programu – Verejná obchodná súťaž – Hotel

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Rozostavaný Hotel Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 232/19OZ/2020

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 231/18OZ/2020 zo dňa 14.09.2020

2. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku a rozostavanej stavby, presnejšie parcely registra „C“ č. 968/43 vo výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a rozostavanej stavby so súpisným č. 633 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/43 vo výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na LV č. 867 a zámer ich odpredať spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže.

3. Berie na vedomie

predložený Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny nehnuteľností č. 98/2020 zo dňa 12.09.2020 vypracovaný Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice.

4. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku – obecného pozemku a rozostavanej stavby, presnejšie parcely registra „C“ č. 968/43 vo výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a rozostavanej stavby so súpisným č. 633 postavenej na parcele registra „C“ č. 968/43 vo výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísaných na LV č. 867, v nasledovnom znení:

- 1) Záujemca musí vyhlásiť, že sa s podmienkami OVS riadne oboznámil a zaväzuje sa všetky podmienky dodržiavať.
- 2) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom OVS sú určené len na výstavbu a prevádzku zariadenia pre seniorov.
- 3) Záujemca - budúci kupujúci a stavebník musí začať realizovať stavbu zariadenia pre seniorov na pozemku odkúpenom od obce najneskôr do dvoch rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy v jeho prospech.
- 4) Obec predáva predmet OVS s výhradou, že mu ju záujemca – budúci kupujúci prednostne ponúkne na odpredaj v prípade, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom OVS nemohol alebo nechcel začať stavať zariadenie pre seniorov a chcel by nehnuteľnosti odpredať. Obec bude mať na základe zmluvy

k nehnuteľnostiam predkupné právo v zmysle ustanovenia § 602 Občianskeho zákonníka. Toto právo si zmluvné strany dohodnú aj pre prípad iného scudzenia pozemku než predajom.

- 5) Zájemca – budúci kupujúci sa v zmluve zaviazal rešpektovať predkupné právo obce a písomne ponúknuť nehnuteľnosti obci za takú kúpnu cenu, za akú ich odkúpil, ak by ich chcel predat'. Zaviazal sa, že nehnuteľnosti bez súhlasu predávajúceho pred zastavaním stavbou – zariadením pre seniorov nepredá, ani iným spôsobom nescudzí, že nehnuteľnosti v prípade záujmu obci odpredá za rovnakú kúpnu cenu, za akú ich odkúpil. Rovnako sa zaviazal, že aj po začatí stavby, pred jej dokončením a skolaudovaním, stavbu nepredá, a ani inak nescudzí pozemok, ani začatú a neskolaudovanú stavbu, bez predchádzajúceho súhlasu obce.
- 6) Zmluvné strany sa v kúpnej zmluve dohodnú, že predkupné právo k nehnuteľnostiam pre obec Jasov v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka sa zapíše ako obmedzenie do časti „C“ na liste vlastníctva.
- 7) V prípade zhodnotenia nehnuteľností sa cena spätnej kúpy určí na základe znaleckého posudku, dohodou.
- 8) Obec zakazuje zastavať odpredaný nehnuteľný majetok takou stavbou, činnosťou v ktorej by bolo nadmerným hlukom, výparmi, zápachom a pod. ohrozené spolužitie majiteľov susediacich nehnuteľností.
- 9) Jedným z kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za celý predmet OVS je stanovená vo výške 51.900,- € (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťsto eur), a to v zmysle Znaleckého posudku č. 98/2020 zo dňa 12.09.2020 vypracovaného Ing. Jánom Bugatom, znalcom z odboru stavebníctvo, Muškátová 48, 040 11 Košice.

Hlasovanie: (za 8 / Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková / proti 0, zdržal sa 0)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené Uznesenie č. 232/19OZ/2020 bolo schválené

K bodu č.5 – Žiadosti občanov

Starosta odovzdal slovo právnemu zástupcovi JUdr. Petrovi Paulinskému.

Predĺženie nájomnej zmluvy p. Kirligová.

- Oboznámil OZ i prítomných so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy p. Jarmily Kirligovej.

- Poslanci OZ zdôraznili, že p. Kirligová si nájomné povinnosti riadne plní a za nájom pravidelne platí a súhlasili s predĺžením nájmu p. Kirligovej do 30.09.2021

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – Predĺženie nájomnej zmluvy p. Kirligová

(NÁVRH) UZNESENIE OBCE JASOV

Jarmila Kirligová

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 233/19OZ/2020

1. Berie na vedomie

žiadosť pani Jarmily Kirligovej, trvale bytom: Kostolná 450/29, 044 23 Jasov o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 645/5/B2 zo dňa 07.10.2019, kde predmetom nájmu je 1-izbový byt č. B2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Ku kachličkární 645/5 v Jasove, ktorý je vo vlastníctve Obce Jasov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 867.

2. Schvaľuje

pani Jarmile Kirligovej, trvale bytom: Kostolná 450/29, 044 23 Jasov predĺženie Nájomnej zmluvy č. 645/5/B2 zo dňa 07.10.2019, kde predmetom nájmu je 1-izbový byt č. B2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Ku kachličkární 645/5 v Jasove, ktorý je vo vlastníctve Obce Jasov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 867, a to do 30.09.2021.

Hlasovanie: (za 8 / Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková / proti 0, zdržal sa 0)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené Uznesenie č. 233/19OZ/2020 bolo schválené

K bodu č.5 – Žiadosti občanov – manželia Hod'ovci

Starosta odovzdal slovo právnomu zástupcovi JUdr. Petrovi Paulinskému.

- JUdr. P. Paulinský vysvetlil OZ , chyby v predošlom Uznesení č. 213/17OZ/2020 ktoré je potrebné zrušiť.

- Poznamenal, že Prenájom bude realizovaný na dobu určitú t.j. na obdobie 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy za cenu vo výške 100,-€ za celkovú výmeru pozemkov na jeden kalendárny rok
- OZ súhlasilo s vysvetlením JUDr. P. Paulinského

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – manželia Hod'ovci

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Manželia Hod'ovci

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 234/19OZ/2020

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. **213/17OZ/2020** zo dňa 17.08.2020.

2. Berie na vedomie

zverejnenie Zámeru na prenájom nehnuteľnosti v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. **172/06OZ/2020** zo dňa 11.06.2020 obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 15.07.2020 do 04.08.2020.

3. Schvaľuje

prenájom obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 635/31 vo výmere 506 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcely registra „C“ č. 635/32 vo výmere 490 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 867 pre žiadateľov – Michal Hod'a a Petronela Hod'ová, obaja trvale bytom: Pod sadom 607/1, 044 23 Jasov spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa schváleného 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým je, že ide o pozemky priamo susediace s pozemkom žiadateľov, pre obec tieto pozemky neposkytujú trvalý úžitok a vzhľadom na ich polohu je zjavné, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne s nimi naložiť. Prenájom bude realizovaný na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a za cenu vo výške 100,- € za celkovú výmeru pozemkov na jeden kalendárny rok.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth ml., Mgr. Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková / proti 0, zdržal sa 0)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené Uznesenie č. 234/19OZ/2020 bolo schválené

K bodu č.5 – Žiadosti občanov – Róbert Šimon

Starosta odovzdal slovo právnomu zástupcovi JUDr. Petrovi Paulinskému.

- JUDr. P. Paulinský vysvetlil OZ , chyby v predošlých Uzneseniach č. 212/17OZ/2020 a 166/06OZ/2020, ktoré je potrebné zrušiť.
- OZ súhlasilo s vysvetlením JUDr. P. Paulinského

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – Róbert Šimon

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Róbert Šimon

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 235/19OZ/2020

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 212/17OZ/2020 zo dňa 17.08.2020
a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 166/06OZ/2020 zo dňa 11.06.2020.

2. Berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Róberta Šimona, trvale bytom: Súľovská 5805/3, 040 01 Košice o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 695/46 vo výmere 262 m², druh pozemku: orná pôda. Predmetná parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2019 zo dňa 17.06.2020 vypracovaného Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, Rožňavská 8, 040 01 Košice, IČO: 37736027, a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 2384/1 vo výmere 2458 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 867. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov.

3. Berie na vedomie

predložený Geometrický plán č. 11/2019 zo dňa 17.06.2020 vypracovaný Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, Rožňavská 8, 040 01 Košice, IČO: 37736027 a Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 25 zo dňa 09.06.2020 vypracovaný Ing. Matejom Špakom, PhD., mult., B. Nemcovej 35/2, 040 01 Košice.

4. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 695/46 vo výmere 262 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, a ktorý žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú od roku 1979.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth ml., Mgr. Kaputa T., A. Csótkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková / proti 0, zdržal sa 0)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené Uznesenie č. 235/19OZ/2020 bolo schválené

K bodu č.5 – Žiadosti občanov – Zsolt Kováč

Starosta odovzdal slovo právnomu zástupcovi JUDr. Petrovi Paulinskému.

- JUDr. P. Paulinský vysvetlil OZ, chyby v predošlom Uznesení č. 61/08OZ/2019, ktoré je potrebné zrušiť.
- OZ súhlasilo s vysvetlením JUDr. P. Paulinského

Uznesenie k bodu č.5 programu – Žiadosti občanov – Zsolt Kováč

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Zsolt Kováč

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 236/19OZ/2020

1. Ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasove č. 61/08OZ/2019 zo dňa 09.08.2019.

2. Berie na vedomie

žiadosť pána Zsolta Kováča, trvale bytom: Orechová 580/6, 044 23 Jasov o odkúpenie obecného pozemku – parcely registra „C“ č. 838 vo výmere 671 m², druh pozemku: záhrada.

3. Berie na vedomie

predložený Znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku č. 118/2020 zo dňa 01.07.2020 vypracovaný Ing. Ľubomírom Vincom, ulica Mieru č. 150, 044 24 Poproč.

4. Schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 838 vo výmere 671 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 867 a zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, a ktorý žiadateľ užíva a stará sa oň ešte so súhlasom bývalého starostu obce Jasov – pána Ing. Štefana Mesároša, t. j. cca 20 rokov.

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth ml., Mgr. Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková / proti 0, zdržal sa 0)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené uznesenie č. 236/19OZ/2020 bolo schválené

K bodu č.5 – Žiadosti občanov – Štefánia Orechovská a Mária Nováková

OZ posunulo k riešeniu na najbližšiu pracovnú poradu OZ.

K bodu č.6 – Informácia krízového štábu k povodniam

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce. Prednosta prečítal správy zo zasadnutí krízového štábu zo dňa 13.10.2020 a 19.10.2020. Ich obsahom bolo vyhlásenie 3. povodňového stupňa a jeho priebeh. Krízový štáb sa dohodol, že nasadí ťažkú techniku k odstraňovaniu škôd spôsobených povodňou a zabráneniu ďalších škodových udalostí. Členovia krízového štábu poverili starostu obce so všetkými úkonmi na vyriešenie tejto krízovej situácie. Dňa 19.10.2020 na zasadnutí krízového štábu došlo k obhliadke prác, ktoré boli doteraz

uskutočnené. Po obhliadke povodňou postihnutých miest sa krízový štáb rozhodol, že sa odvolá 3. povodňový stupeň, zmení sa na 2. povodňový stupeň, naďalej sa bude pokračovať v záchranných prácach na výstavbe hrádze. Dňa 21.10.2020 sa ťažká technika presunie na Jaskynnú a Mlynskú ulicu, kde bude prebiehať čistenie koryta Bodvy. Ukončenie všetkých prác sa odhaduje na 21.10.2020 v podvečerných hodinách.

Uznesenie k bodu č.6 programu – Informácia krízového štábu k povodniam

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Informácia krízového štábu k povodniam

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 237/19OZ/2020

1. Berie na vedomie

Informáciu krízového štábu k povodniam

2. Súhlasí

Hlasovanie: (za 8 Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, Ildikó Filčáková, **proti 0, zdržal sa 0**)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené uznesenie bolo schválené.

K bodu 7 – Povodňová situácia – výber z rezervného fondu 120.000,-€

Starosta informoval poslancov OZ, že v predošlom bode im bola vysvetlená situácia ohľadom povodní v obci Jasov. Nakoľko povodeň skončila k 21.10.2020, obec nemá ešte presne vyčíslenú výšku nákladov spojenú s povodňami, navrhuje vybrať z rezervného fondu sumu 120.000,-€ Starosta odovzdal slovo poslancom OZ, p. Mgr. Tibor Kaputa sa vyjadril, že predpokladané náklady sa počítali na 100.000,-€ žiadali na krízovom štábe predloženie faktúr, ktoré im doteraz neboli predložené.

Prednosta vysvetlil, že nakoľko práce spojené s povodňovou situáciou boli ukončené ešte len k 21.10.2020 z časového hľadiska nebolo reálne doručiť krízovému štábu ani OZ uvedené faktúry. Prednosta podotkol, že p. Kaputa si osobne žiadal doplniť do uznesenia vetu, že

v prípade refundácie finančných prostriedkov od štátu sa finančné prostriedky prevedú späť na účet rezervného fondu obce Jasov.

Taktiež upozornil, že finančné prostriedky sa dajú použiť iba na úhradu povodňovej situácie a v prípade, že OZ schváli nižšiu finančnú sumu z rezervného fondu, bude potrebné zvolať ďalšie zasadnutie OZ, čo v terajšej situácii spojenej s pandémiou COVID 19 bude obmedzujúce. V prípade väčšieho výberu finančných prostriedkov z rezervného fondu sa prebytok aj tak bude musieť vrátiť späť do rezervného fondu. Po dlhšej diskusii sa poslanci zhodli na výške výberu z rezervného fondu na sume cca 100 000,-€

Uznesenie k bodu č.7 programu – Povodňová situácia – výber z rezervného fondu 120.000,-€

(NÁVRH) UZNESENIA OBCE JASOV

Povodňová situácia – výber z rezervného fondu obce Jasov

Obecné zastupiteľstvo v Jasove v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 238/19OZ/2020

1. Schvaľuje

V súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu **na** úhradu bežných výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou / na zabezpečenie záchranných prác počas vyhlásenia 3 stupňa povodňovej aktivity v obci Jasov od 13.10.2020 od 16:49 hod až do času odvolania druhého stupňa povodňovej aktivity/ v prípade refundácie finančných prostriedkov od štátu sa finančné prostriedky prevedú späť na účet rezervného fondu obce Jasov.

vo výške 100.000.,€

Hlasovanie: (za 7 Alexander Horváth ml., Mgr Kaputa T., A. Csóltkó, Juraj Dzurik, Dušan Žiga, Mgr. Stella Luteránová, Bc. Ladislava Takáčová, **proti 0, zdržal sa 1** Ildikó Filčáková)

V Jasove 22.10.2020

Uvedené uznesenie bolo schválené.

K bodu 8 – Diskusia

- p. Körtveyová sa vyjadrila, že už dlhé roky nebolo nič čistené na rieke Bodve. Bodva sa vyliala pri rómskej osade, zničila majetok občanov. Bodva je majetkom povodia, prečo má obec investovať do týchto záchranných prác? Prečo obec nosí kamene na ohradenie Bodvy? Ďalšou pripomienkou bola otázka, prečo sa neohradzuje aj druhá strana Bodvy?
- Poslanec Horváth : robilo sa to z dôvodu , aby sa ochránila osada pred povodňou.
- Starosta sa vyjadril , že nikto Bodvu neotvoril, ale sa hneď v prvý deň vyliala z koryta. Uvedenú situáciu máme zmonitorovanú z drona a voda sa vyliala všade. Na strane, kde je Čičilov sú si ľudia sami na vine, nakoľko tam bol umiestnený stavebný materiál. Starosta sa ďalej vyjadril, že na majetok p. Körtveyovej sa nevyliala voda z Bodvy, ale z lesa, voda sa taktiež vyliala z časti, kde je rybník a zaliala chatovú oblasť. Za uvedenú situáciu nemôžu ani občania ani my z obecného úradu. Denne som dostával zvýšené množstvo telefonátov. Obecný úrad navštívila aj splnomocnenkyňa vlády pre rómske otázky, aby nám so situáciou pomohla, postihnuté oblasti osobne navštívila, celú situáciu si nafotila a bude sa snažiť našej obci pomôcť s čo najrýchlejším preplatením nákladov spojených s povodňou. Starosta sa ďalej vyjadril, že v obci žije viacero národnostných komunít a mali by si všetci pomáhať, preto ja ako starosta som sa snažil pomáhať všetkým občanom. Ako starosta nemôžem nikoho nútiť, aby býval v tejto obci, ak majú občania pocit, že som urobil málo a nechcú ďalej v tejto obci žiť, majú možnosť sa presťahovať inam. Vyslovene s pozície starostu chránim občanov, či je to Róm alebo neróm.
- Švečka : sa verejne poďakoval starostovi a hasičskému zboru za prácu, ktorú vynaložili pri povodniach a poznamenal, že voda sa vyliala spoza škôlky v rómskej osade a v budúcnosti, by tam bolo potrebné spevniť breh rieky Bodvy. Upozornil, že treba vyčistiť rigol, ktorý ide od lúk smerom ku drevoskladu a následne sa vlieva do Bodvy. V terajšej dobe nie je tento rigol udržiavaný a aj preto sa vyliala voda do obce, lebo uvedený rigol ju neodviedol.
- Starosta sa vyjadril v rámci povodní pavúk medzi muck spevnil breh nakoľko to bolo možné. Nakoľko v rieke Bodve bola hladina vody veľmi vysoko, v budúcnosti by bolo dobré počítat s vyčistením koryta rieky a vysvetľoval, kde všade sa voda vyliala.
- P. Oberman ujasňoval situáciu pri povodni v chatovej oblasti. Následne sa strhla búrlivá debata medzi občanmi ohľadom povodní.
- P. Bröstl : nie je podstatné nakoľko peňazí sa vyberie z rezervného fondu, pretože uvedené financie, nám budú štátom refundované. Problém vznikne až vtedy, ak štát preplatí nižšiu sumu, ako obec investovala. P. Bröstl ešte navrhol, keď už obec má prehľad, kde sa voda vyliala, aby sa začali práce na záplavových zónach tak, aby sa už voda nevyliala v obci.
- Ďalšou pripomienkou p. Bröstla bola poznámka k zlému ozvučeniu kultúrneho domu. Poukazoval na slabú počuteľnosť reproduktorov a slabú funkčnosť mikrofónov.
- K spusteniu Autokempingu navrhoval, aby sa personál vyberal už teraz.
- P. Körtveyová položila otázku, prečo sa robí verejná obchodná súťaž na Hotel a nie je predaj realizovaný formou verejnej dražby?
- Ďalšou pripomienkou bola poznámka k podmienkam verejnej obchodnej súťaže na Hotel, prečo má predkupné právo obec, keď to majiteľ bude chcieť predat? Ak

- majiteľ do Hotela investuje financie, prečo by to mal prednostne ponúknuť obci a nie kupujúcemu, ktorého by si sám vybral a ktorý by mu zaplatil všetky investované finančné prostriedky.
- JUDr. P. Paulinský : obec má právo zadať si podmienky aké uzná za vhodné, predávajúci navrhne cenu, za ktorú nehnuteľnosť predáva / i s investovanými nákladmi/, musí to ponúknuť obci, ale obec môže odmietnuť svoje predkupné právo, ak nie je ochotná zaplatiť cenu určenú predávajúcim.
 - P. Szegedyová položila otázku, kto dal vypracovať znalecký posudok na Hotel?
 - P. Paulinský odpovedal, že obec si dala vypracovať znalecký posudok.
 - P. Bodnár : dôležité je mať prehľad, koľko ton materiálu bolo dovezených na povodňové práce.
 - Prednosta: väčšina poslancov sa zúčastnila povodní, každý z nich si reguloval svoj úsek. Členovia krízového štábu boli priebežne informovaní a následne sa rozhodlo na ktorých ďalších miestach a prácach sa bude pokračovať.
 - P. Oberman položil otázku kam sa majú doručiť a čo majú obsahovať žiadosti o náhradu škody vzniknutej počas povodní.
 - Prednosta odpovedal, že žiadosti nám poskytol úrad životného prostredia Košice-okolie a tiež smernicu ktorú je potrebné dodržiavať. Danú smernicu aj vzory žiadostí zverejní obec na svojom webovom sídle. Obec je iba zberateľom žiadostí, ktoré následne obec posunie na úrad životného prostredia Košice – okolie. Ten vykoná kontrolu a predpokladám, že vyhodnotí dané žiadosti.
 - P. Švečka položil otázku či pomoc pre občanov bude poskytovať štát alebo obec alebo aj štát aj obec.
 - Prednosta: pomoc žiadateľom bude poskytovaná od štátu , nie od obce.
 - Starosta: dá sa pomôcť aj od obce, ale to podlieha rozhodnutiu poslancov OZ.
 - Starosta ďalej oboznámil prítomných, že máme informáciu o osobe, ktorá je infikovaná COVID 19, obec riešila danú informáciu niekoľko krát s RÚVZ a snažila sa zabezpečiť odvoz danej osoby na opätovné pretestovanie a konzultovala s RÚVZ – žiadala o presné usmernenia ako postupovať pri ochrane občanov.

K bodu č. 9– Záver

Po skončení diskusie starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Jasove, 27.10.2020

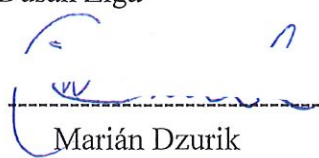
Zapísala: Bc. Janka Kövérová

Overovatelia zápisnice



Juraj Dzurik

Ing. Kamil Munnich, PhD.
prednosta

Dušan Žiga

Marián Dzurik
starosta