



**OBEC JASOV, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov,
zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Nagyom**

Č.j. 411 /2018
V Jasove, dňa 31.07.2018

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytových priestorov a ostatných plôch v rámci
futbalového štadióna na ulici Podzámok č. 126

Súťažné poklady

Časť I.

Všeobecné podmienky a predmet predaja

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

- 1.1. Označenie vlastníka : Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
- 1.2. Označenie vyhlasovateľa: Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO : 00324264 DIČ : 2020496533
Bankové spojenie : VÚB a.s. Moldava n/B
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0412 3542
- 1.3 Kontaktná osoba :
Ing. Gabriel Nagy, telefon: 055/4664106, Fax: 055/4668214, e-mail : starosta@jasov.sk

2. Predmet prenájmu :

- 2.1. Obec JASOV je vlastníkom a správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 867
na parc. č. 928/3, zast. plochy a nádvorie, Šatne a tribúna o výmere 297m²
na parc. č. 928/8, zast. plochy a nádvorie, Kolkáreň a bufetová časť (111m²) o výmere 389 m²
na parc. č. 928/7 , zast. plochy a nádvorie, Skladové priestory o výmere 90 m²
na parc. č. 928/1, ostatné plochy, Futbalové ihrisko o výmere 11 928 m²
v katastru obce Jasov , k.ú. Jasov.
Obec Jasov – je oprávnená uvedenú nehnuteľnosť prenajímať
- 2.3. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti v súčasnej dobe využívanej ako KOLKÁREŇ a
BUFET
- Konkrétne sa jedná o tieto priestory:
 - hygienické zariadenie
 - sklad
 - barová miestnosť
 - šatne
 - kolkárske dráhy v počte 2 ks
 - skladové priestory
- 2.4 Predmetom nájmu je ďalej TRIBUNA, kde sa nachádzajú : 4 priestory ako šatne ,
miestnosť so sprchami , WC, spoločenská miestnosť,
2 miestnosti KLUBOVNE a jedna miestnosť ako SKLAD.

2.5 Predmetom nájmu je aj TRÁVNATÉ FUTBALOVÉ IHRISKO ohraničené zábradlím vysokým 1,00 m po celom obvode ihriska.

Nebytové priestory sú zabezpečené inštaláčnymi rozvodmi /elektrika, voda, kanalizácia, žumpa, kúrenie -plyn/. Vstup do objektu je z verejnej komunikácie.

Časť II

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti:

3.1 Obhliadku nehnuteľnosti je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom.

4. Obsah ponuky :

4.1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcu DPH, číslo účtu, telefonický a mailový kontakt.

4.2 Účel nájmu, plánovaný spôsob využitia priestorov, (okrem výherných hracích prístrojov) spôsob financovania , výška vlastných investícií do prenajatých nehnuteľností a pozemkov Vlastné investície do rekonštrukcie a opráv nehnuteľností sa nemôže odpočítavať z nájomného, ktoré bude navrhnuté. Po skončení doby prenájmu alebo vypovedaní nájomnej zmluvy zo strany uchádzača sa investície do nehnuteľnosti vo vlastníctve obce nebudú vrátené.

4.3 Ponuka nájomného – uviesť formou sadzby nájomného v eu na **1 rok s DPH**, ak je záujemca platcom DPH.

Minimálna sadzba nájomného je vo výške 2 400,- eur na 1 rok.
(prevádzkové náklady nie sú súčasťou nájmu)

4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby.

4.5 Doba na prenájom – 10 rokov

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

5.1. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa : **Obecný úrad, Námestie sv. Floriána 259/1 , 044 23 Jasov** alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Jasove , v uzavretej obálke, na ktorej bude uvedená adresa vyhlasovateľa a uvedené meno, priezvisko a adresa uchádzača (resp. názov a adresa právnickej osoby) a výrazné označenie heslom:

*** NEOTVÁRAŤ - Prenájom nebytových priestorov – Fotbalový areál***

5.2 Lehota na predkladanie ponúk končí dňa **15.08.2018 o 15.00 hod.**

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk :

6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 10 dní od lehoty na predkladanie ponúk

6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4. budú zo súťaže vylúčené

6.3. Kritériam na vyhodnotenie ponúk :

1. vhodný účel nájmu ,
2. výška ročného nájomného
3. výška investícií zo strany nájomcu

- 6.4. Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, budú písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži.
- 6.5. Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.09.2018.
- 6.6. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže. Zároveň si vyhradzuje právo verejnú obchodnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

7. Uzatvorenie zmluvy:

- 7.1. S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2. Nájomná doba bude uzatvorená na dobu určitú, na 10 rokov s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
- 7.3. S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Jasove, dňa 31. júla 2018



Ing. Gabriel Nagy, starosta Obce Jasov

Zverejnené na internetovej stránke a oznamovacej tabuli :

od: 31.07.2018

do: 15.08.2018
