

Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 19.decembra 2016

Prítomní :

starosta obce : Ing.Gabriel Nagy

poslanci OZ : PaedDr.Pavol Martinove, Ing.Jozef Menda,
Dezider Bodnár, Ing. Maximilián Červený,
Štefan Turčík, Marian Dzurik,
Mgr. Stella Luteránová

Nepřítomní poslanci OZ : Bc.Luboš Bačo, Alexander Horváth

Ostatní přítomní : Ing. Jaroslav Hospodár - hlavný kontrolór obce

Občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie
 - a) overovateľov zápisnice
 - b) určenie zapisovateľa
4. Správa o plnení uznesení prijatých n apredchádzajúcich zasadnutiach
5. Prerokovanie návrhu IV. Zmeny programového rozpočtu Obce Jasov na rok 2016
6. Prerokovanie návrhu programového rozpočtu obce na roky 2017-2019
7. Prerokovanie návrhu plánu hospodárskej činnosti Obce jasov na rok 2017.
8. Prerokovanie konsolidovanej výročnej správy obce Jasov za rok 2015.
9. Prerokovanie správy audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015
10. Určenie výšky finančnej zábezpeky a výšky nájomného pre prenájom obecného sociálneho bytu postaveného z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií ministerstva výstavby.
11. Pridelovanie obecných nájomných bytov v novopostavenej 12 b.j. na ulici Ku kachličkární
12. Prerokovanie schváleného návrhu na odpredaj obecného majetku (pozemku) - Lenárt Peter
13. Prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku v katastri obce Jasov, časť Lucia Baňa
14. Prerokovanie žiadosti organizácie Lipový dom n.o. o skončenie prenájmu budovy denného stacionára na Hlavnej č. 45/66
15. Prerokovanie žiadosti organizácie Sedmokráska n.o. o prenájom obecnej nehnuteľnosti pre poskytovanie sociálnej služby v Dennom stacionári na Hlavnej 45/66
16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom, hlasovaním za 6, proti 0, zdržal sa 0, poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove, Ing.Jozefa Mendu.
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

K bodu č.3

a) Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Dezider Bodnár, Ing.Maximilián Červený. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení

b) Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.4 – Správa o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach

Starosta predložil prítomným správu o plnení uznesení, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach /príloha č. 1/.

Uznesením č. 166/12OZ/2016 OZ obce Jasov berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Jasov
Hlasovanie : /za 6, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.5 – Prerokovanie návrhu IV.Zmeny programového rozpočtu obce Jasov na rok 2016.

Podľa vyjadrenia starostu dôvodom k zmene rozpočtu je zrealizovanie schváleného rozpočtu, nakoľko niektoré aktivity sa v priebehu roka neuskutočnili. Predseda finančnej komisie oboznámil prítomných s návrhom zmeny rozpočtu /príloha č.2/ K tomuto návrhu zmeny rozpočtu zaujal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce, ktorý odporúča schváliť úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu. /príloha č.3/. Počas rokovania došla na zasadnutie poslankyňa Luteránová, prítomných poslancov OZ je 7.

Uznesením č. 167/12OZ/2016 OZ obce Jasov 1. berie na vedomie

odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu IV. Zmeny programového rozpočtu obce na rok 2016.

2. schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.4/2016 k 19.12.2016:

Príjmová časť rozpočtu:

Bežné príjmy:

| <u>Položka</u> | <u>Popis</u> | <u>Rozpočet v €</u> | <u>Zmena v €</u> | <u>Rozpočet po zmene v €</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|
| 312001 | Dotácia na TSP | 21 400 | - 21 400 | 0 |
| 312001 | Dotácia na TSP a adm. prac. | 6 800 | - 5 400 | 1 400 |
| 312001 | Dotácia na komunitné centrum | 24 000 | - 24 000 | 0 |
| 312001 | Dotácia na aktivačnú činnosť | 21 000 | - 14 900 | 6 100 |
| 312012 | Dotácia na vzdelávanie | 1 025 848 | - 40 000 | 985 848 |
| 312001 | Dotácia na trhovisko DPH | 4 600 | - 540 | 4 060 |
| Upravované bežné príjmy celkom | | 1 103 648 | - 106 240 | 997 408 |

Kapitálové príjmy:

| <u>Položka</u> | <u>Popis</u> | <u>Rozpočet v €</u> | <u>Zmena v €</u> | <u>Rozpočet po zmene v €</u> |
|----------------|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|
| 322001 | Dotácia zo ŠFRB na bytový dom | 219 350 | - 1 000 | 218 350 |
| 322001 | Dotácia na kamerový systém | 10 000 | - 10 000 | 0 |

Upravované kapitálové príjmy celkom: 229 350 - 11 000 218 350

Príjmové finančné operácie:

| Položka | Popis | Rozpočet v € | Zmena v € | Rozpočet po zmene v € |
|---------|----------------------------|--------------|-----------|-----------------------|
| 513 | Úver na kúpu bytového domu | 566 780 | - 198 370 | 368 410 |

Upravované príjmové finančné operácie celkom: 566 780 - 198 370 368 410

Výdavková časť rozpočtu:

Bežné výdavky:

Rozpočtové opatrenie v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

| Program | Podprogram | Rozpočet v € | Zmena v € | po zmene v € |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3 Interné služby | 3.1.1. Odmeny poslancov akomisií OZ | 24 000 | + 800 | 24 800 |
| 3 Interné služby | 3.2.2. Autodoprava Servis Fábie | 3 600 | + 1 000 | 4 600 |
| 5. Bezpečnosť | 5.3.6 Požiarna ochrana – energie | 2 500 | + 1 100 | 3 600 |
| 8. Vzdelávanie | 8.2.1 Základná škola | 1 014 333 | - 40 000 | 974 333 |
| 9. Šport | 9.3.1 Futbalový klub TJ AC | 15 000 | - 5 000 | 10 000 |
| 9. Šport | 9.3.1 Futbalový klub TJ TATRAN | 7 000 | + 500 | 7 500 |
| 10. Kultúra | 10.1.6. Jasovské oslavy | 20 500 | + 200 | 20 700 |
| 10. Kultúra | 10.1.5 Ostatné kultúrne služby | 5 560 | + 1 000 | 6 560 |
| 10. Kultúra | 10.3.2 Miestne kult. Stredisko – služby | 12 000 | + 4 590 | 16 590 |
| 10. Kultúra | 10.4.2 Obecná knižnica knihy | 1 200 | - 500 | 700 |
| 10. Kultúra | 10.4.1 Obecná knižnica tovary a služby | 500 | + 500 | 1 000 |
| 12. Bývanie | 12.2.3. Nebytové –energetický audit budov | 5 600 | - 5 600 | 0 |
| 13. Sociálne služby | 13.5. Terénna sociálna práca | 22 700 | - 22 700 | 0 |
| 13. Sociálne služby | 13.5. Komunitné centrum | 30 500 | - 30 500 | 0 |
| 14. Administratíva | 14.1.1. Mzdy a odvody | 157 100 | + 21 450 | 178 550 |
| 14. Administratíva | 14.1.16 Nájomné za pozemky | 660 | + 600 | 1 260 |
| 14. Administratíva | 14.2.2 Aktivačné práce | 28 000 | - 9 000 | 19 000 |
| 15. Rozvoj obce | 15.1.7 Zariadenie a údržba autokempingu | 45 000 | + 18 000 | 63 000 |
| 15. Rozvoj obce | 15.1.8 Zariadenie komunitného centra | 45 000 | - 20 000 | 25 000 |
| Upravované výdavky spolu: | | 1 440 753 | - 83 560 | 1 357 193 |

Kapitálové výdavky:

Rozpočtové opatrenie v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

| Program | Podprogram | Rozpočet v € | Zmena v € | po zmene v € |
|--------------------------|--|------------------|------------------|----------------|
| 5. Bezpečnosť | 5.1.2. Rozšírenie kamerového systému | 16 000 | - 16 000 | 0 |
| 6. Odpadové hospodárstvo | 6.1.2 Projekt zberný dvor | 29 000 | - 22 600 | 6 400 |
| 8. Vzdelávanie | 8.1.4 Projekty MŠ | 5 000 | - 5 000 | 0 |
| 8. Vzdelávanie | 8.2.3 Rekonštrukcia TV ZŠ | 92 000 | - 92 000 | 0 |
| 12. Bývanie | 12.2.5 Program správa bytov | 3 500 | - 3 500 | 0 |
| 12. Bývanie | 12.2.3 Projekt na zateplenie budov | 24 000 | - 24 000 | 0 |
| 14. Administratíva | 14.1.34 Projekt na zateplenie budovy OcU | 6 000 | - 6 000 | 0 |
| 15. Rozvoj obce | 15.1.7 Zariadenie kempingu /kap. výd./ | 5 000 | + 6 000 | 11 000 |
| 15. Rozvoj obce | 15.3.1 Kúpa bytového domu | 700 000 | - 134 220 | 565 780 |
| 15. Rozvoj obce | 15.3.1 Infraštruktúra bytového domu | 100 000 | - 9 270 | 90 730 |
| 15. Rozvoj obce | 15.3.4 Kúpa pozemku pre zberný dvor | 25 000 | - 25 000 | 0 |
| s p o l u : | | 1 005 500 | - 331 590 | 673 910 |

Upravované príjmy celkom: 1 899 778 - 315 610 1 584 168

Upravované výdavky celkom: 2 446 253 - 415 150 2 031 103

Programový rozpočet obce na rok 2016 po 4. zmene - Sumarizácia

| Program | Podprogram | Rozpočet v € | Zmena v € | Po zmene v € |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Bežné príjmy | | 2 237 446 | - 106 240 | 2 131 206 |
| Kapitálové príjmy | | 460 930 | - 11 000 | 449 930 |
| Príjmové finančné operácie | | 622 825 | - 198 370 | 424 455 |
| Bežné výdavky | | 2 080 732 | - 83 560 | 1 997 172 |
| Kapitálové výdavky | | 1 008 400 | - 331 590 | 676 810 |
| Výdavkové finančné operácie | | 231 964 | | 231 964 |
| Celkové príjmy po úprave: | | 3 321 201 | - 315 610 | 3 005 591 |
| Celkové výdavky po úprave: | | 3 321 096 | - 415 150 | 2 905 946 |
| Výsledok hospodárenia: | | 105 | + 99 540 | 99 645 |

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č. 6 - Prerokovanie návrhu programového rozpočtu obce na roky 2017-2019

Poslanec Bodnár opustil na nejaký čas rokovanie.

Starosta predniesol návrh rozpočtu ZŠ na rok 2017 a výhľad na roky 2018-2019 /príloha č.4/ Predseda finančnej komisie oboznámil prítomných s návrhom programového rozpočtu obce Jasov na roky 2017-2019 /príloha č.5/. Zároveň aj hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k tomuto programovému rozpočtu a odporúčal predložený návrh na rok 2017 schváliť a na roky 2017 až 2019 zobrať na vedomie /príloha č. 6/.

K tomuto bodu programu sa vyjadril poslanec Menda. Podľa jeho slov, jedná o rozpočte obce, čo je najdôležitejšia vec týkajúca sa činnosti obce. Rozpočet obce chápe ako schému, ktorá vytvára základné predpoklady pre činnosť obce v každej jednej oblasti. Aj navrhovaný rozpočet zahŕňa všetky sféry, ktoré by tam mali byť podchytené. Niektoré položky sú v rozpočte vytvorené, ale momentálne nie sú finančne naplnené. To neznamená, že v priebehu roka ich nie je možné naplniť. Napr. program 5 týkajúci sa bezpečnosti obce a to konkrétne vytvorenie obecnej polície, čo bolo aj jedným z bodov nášho volebného programu. Je potrebné, aby sa v roku 2017 aspoň tá základná časť uskutočnila, aj keď to stojí nemalé peniaze. Treba si uvedomiť, že obec má pohľadávky niekoľko tisíc eur, všetci vieme, v ktorých oblastiach a vieme aj to, že sa už momentálne celkom úspešne vymáhajú, takže tie peniaze by sa mohli nájsť. Je veľa položiek ako deratizácia, odchyt psov, verejná zeleň, povinná likvidácia nelegálnych skládok odpadu, ktoré veľmi zaťažujú rozpočet, aj keď by nemuseli. Je veľa občanov, ktorí si neplnia svoje povinnosti voči obci, každoročne zvyšujú svoje dlhy, na čo doplácajú poctivo platiaci občania. Zároveň chcem upozorniť, že obec má povinnosť starať sa o svoj majetok. Vieme, že niektoré veci sme aj rozšírili, kúpili sme budovu pri dennom stacionári, budeme sa snažiť naďalej rozširovať služby pre našich starších občanov. Na všetky tieto položky je treba pamätať pri zmene rozpočtu.

Poslanec Bodnár sa vrátil a ďalej sa zúčastňuje rokovania.

Uznesením č. **168/12OZ/2016** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

predložený návrh rozpočtu základnej školy na rok 2017 s výhľadom pre roky 2018-2019

2. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu obce na rok 2017 a programového rozpočtu obce na roky 2018 – 2019 bez zmien a doplnkov

3. schvaľuje

predložený návrh programového rozpočtu obce na rok 2017 a programového rozpočtu na roky 2018-2019 bez zmien a doplnkov

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.7 – Prerokovanie návrhu plánu hospodárskej činnosti obce Jasov na rok 2017

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom plánu hospodárskej činnosti obce, ktorá hospodári na úseku lesného hospodárstva a prevádzkuje autokemping /príloha č.7/

Uznesením č. **169/12OZ/2016** OZ obce Jasov
schvaľuje

predložený návrh plánu hospodárenia obce jasov na úseku podnikateľskej činnosti na rok 2017 bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.8 – Prerokovanie konsolidovanej výročnej správy obce Jasov za rok 2015

Starosta v krátkosti oboznámil prítomných s konsolidovanou výročnou správou obce za rok 2015 /príloha č.8/

Uznesením č. **170/12OZ/2016** OZ obce Jasov
berie na vedomie

obecným úradom spracovanú a predloženú konsolidovanú výročnú správu obce Jasov za rok 2015.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.9 – Prerokovanie správy audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015

Starosta oboznámil prítomných s dodatkom správy audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015 /príloha č.9/

Uznesením č. **171/12OZ/2016** OZ obce Jasov
berie na vedomie

správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015 a dodatok k tejto správe spracovaný po predložení konsolidovanej výročnej správy za rok 2015.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.10 – Určenie výšky finančnej zábezpeky a výšky nájomného pre prenájom obecných sociálnych bytov postavených z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií ministerstva výstavby.

OZ obce Jasov v roku 2015 schválilo VZN č.2/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov z dôvodu, že obec podávala žiadosť o odkúpenie novopostavenej 12 b.j. Keďže sú to nové byty, je potrebné schváliť výšku finančnej zábezpeky, výšku mesačného nájomného takisto aj výšku tvorby fondu opráv a výšku záloh za služby spojené s užívaním bytu. Starosta predložil návrh výpočtu výšky nájomného pre jednotlivé byty /príloha č.10/

Uznesením č. **172/12OZ/2016** OZ obce Jasov
1. schvaľuje

v zmysle VZN č. 2/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území Obce Jasov **zloženie finančnej zábezpeky** v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet obce pred podpisom nájomnej zmluvy **vo výške 6 násobku mesačného nájomného** za konkrétny byt.

2. schvaľuje

výšku nájomného v obecnom sociálnom byte v 12 b.j. Prefix Velo na ulici Pri kachličkární súp. č. 744 postaveného z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií ministerstva výstavby nasledovne :

pre byt č. 1 - 135,26 eur mesačne
pre byt č. 2 - 101,19 eur mesačne
pre byty č. 3-4 - 139,15 eur mesačne

pre byty č. 5-6 - 139,05 eur mesačne

V nájomnom je zahrnutá aj finančná čiastka na tvorbu fondu opráv, poisťné a minimálne náklady na správu bytov.

3. schvaľuje

tvorbu fondu opráv vo výške 0,36 eur na m² na mesiac.

4. schvaľuje

platenie zálohy nájomcom bytu za služby spojené s užívaním bytu (voda, stočné ,elektrika za spoločné priestory) mesačne vo výške 9,70 eur na osobu. Záloha sa každoročne vyúčtuje v termíne do 31.mája nasledujúceho roka.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.11 – Pridelovanie obecných nájomných bytov v novopostavenej 12 b.j. na ulici Ku kachličkární

Po schválení výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním bytov sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých žiadostí a prideleniu bytov. Jednotliví žiadatelia doložili príjem za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý musí dosiahnuť výšku životného minima a nemá presiahnuť jeho 3- násobok.

Uznesením č. **173/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

v zmysle VZN č. 2/2015 o podmienkach a kritériách pridelenia a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území Obce Jasov a na základe predložených žiadostí prenájom bytov nasledovne :

1. V bytovom dome 12 b.j. súp. Č 744 ,vchod 5A takto:

- byt č. 1 žiadateľom – Tibor Iglódy,
- byt č. 2 žiadateľom – Erika Kalinská ,
- byt č. 3 žiadateľom - Mária Schwartzová ,
- byt č. 4 žiadateľom – Andrea Spišák ,
- byt č. 5 žiadateľom – Denisa Bendžáková,
- byt č. 6 žiadateľom – Ondrej Jasaň.

2. V bytovom dome 12 b.j. súp. Č 744 ,vchod 5B takto:

- byt č. 1 žiadateľom – Vladimír Juhár ,
- byt č. 2 žiadateľom – Jarmila Nováková,
- byt č. 3 žiadateľom – Zuzana Borovská,
- byt č. 4 žiadateľom – Adriana Kondášová,
- byt č. 5 žiadateľom – Karin Sokolová,
- byt č. 6 žiadateľom – Veronika Sivačková.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.12 – Prerokovanie schváleného návrhu na odpredaj obecného majetku (pozemok) – Lenárt Peter

P.Peter Lenárt predložil vypracovaný znalecký posudok na pozemok, o ktorý mal záujem.

Uznesením č. **174/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 1009/3 regist. „ C „ k.ú. Jasov o výmere 157 m² za účelom riešenia vstupu k pozemkom p.č. 321 a 1009/2 z cesty III. triedy smer Jasov - Poproč pre žiadateľa Petra Lenárta, nar. 09.09.01976 bytom Vojenská 1335/11, Košice, Jasov za cenu 445,00 eur uvedenú v znaleckom posudku číslo 127/2016 vypracovanú znalcom Ing. Vincom Ľubomírom, ul. Mieru č. 150, Poproč.

Uznesením č. 161/10OZ/2016 OZ obce Jasov schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na odpredaj majetku obce. Zámer obce o odpredaj majetku obce bol v obci obvyklým spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.13 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku v katastri obce Jasov časť Lucia Baňa.

Dňa 6.12.2016 bola na obecný úrad doručená žiadosť spoločnosti AG Slovensko s.r.o. o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Jasov, časť Lucia Baňa .

Uznesením č. **175/12OZ/2016** OZ obce Jasov

1.schvaľuje

podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na odpredaj majetku obce.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o osobitnom zreteli z dôvodu, že uvedený pozemok p.č. 1369/3 regist. „ C „, k.ú. Jasov o výmere 617 m² ako novovzniknutá parcela odčlenená z parcely č. 1369 vedeného na LV č. 1193 v časti Lucia Baňa je v susedstve pozemkov p.č. 1448 a p.č. 1447 regis. „ C „, k.ú. Vyšný Medzev vo vlastníctve žiadateľa AG Slovensko s.r.o. Lucia Baňa Pozemok je mierne svažité, neudržiavaný, zarastený náletom krov a drevín. Na tomto pozemku sa nachádzajú skaly, svahy, rokliny, výmole, neposkytuje trvalý úžitok. Prístup je po poľnej ceste. Je to pozemok , ktorý obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť alebo lepšie zhodnotiť. AG Slovensko s.r.o. V spolupráci s obcou Vyšný Medzev plánuje v danej lokalite svoje priestory rekonštruovať a využívať na rozvoj turizmu v danej lokalite.

2. berie na vedomie

predloženú žiadosť firmy AG Slovensko s.r.o., Lucia Baňa 1, vypracovaný GP č.85/2016 zo dňa 12.11.2016 vypracovanú geodetom Popovicsom Ivanom, Geodézia-Kras Budovateľov 22, Moldava nad Bodvou overenú dňa 24.11.2016 pod č. 337/2016 na odčlenenie parcely č. 1369/3 z parcely 1369 regis. „ C „, k.ú. Jasov.

3. berie na vedomie

predložený znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 9/2016 vypracovaný znalcom Ing. Zdeňkou Takáčovou, Dénešova č.71 Košice ako aj vypočítanú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 112,- eur za 617m².

4. nesúhlasí

s cenou 112,- eur za pozemok parc. č.1369/3 o výmere 617m²

5. ukladá

obecnému úradu žiadateľovi ponúknuť odpredaj daného pozemku za hodnotu 1700,- eur.

Termín : ihneď

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.14 - Prerokovanie žiadosti organizácie Lipový dom n.o. o ukončenie prenájmu budovy denného stacionára na Hlavnej 45/66.

Táto organizácia prevádzkuje v obci denný stacionár od roku 2014, má prenajatú nehnuteľnosť na Hlavnej ulici 45/66 a podala žiadosť o skončenie nájomnej zmluvy k 31.12.2016.

Uznesením č. **176/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

na základe žiadosti neziskovej organizácie Lipový dom n.o., Petrovany č.575, ktorá od obce prenájma nehnuteľnosť na ulici Hlavná 45/66 a prevádzkuje v nej denný stacionár, dohodu o skončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 7.7.2014 a to k 31.12.2016.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.15 – Prerokovanie žiadosti organizácie Sedmokráska n.o. o prenájom obecnej nehnuteľnosti pre poskytovanie sociálnej služby v Dennom stacionári na Hlavnej 45/66
Denný stacionár zostáva v takej forme ako doteraz, aj so zamestnancami, len dochádza k zmene prevádzkovateľa.

Uznesením č. **177/12OZ/2016** OZ obce Jasov

1. schvaľuje

podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na dlhodobý prenájom majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Obec z dôvodu zabezpečenia výkonu sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. O sociálnych službách v platnom znení prostredníctvom denného stacionára pre občanov odkázaných na sociálnu službu, týkajúci sa nehnuteľností stavby pre sociálne služby Hlavná 45/66, umiestnená na pozemku parc. č. 761/2, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202 m², **za cenu 1,-€/m²/ročne**, pozemok KN-C č.761/1 o výmere 602 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, , k. ú. Jasov, zapísaných na LV 867, za cenu 1,- €/ ročne, na dobu 10 rokov s možnosťou jeho predĺženia na ďalších 10 rokov pre neziskovú organizáciu SEDMOKRÁSKA n.o., Tokajicka 16, 040 22 Košice, IČO: 45743223. Zámer obce o prenájom bol v obci obvyklým spôsobom zverejnený na úradnej tabuli od 1.12.2016 na dobu 15 dní podľa §9a odsek (8 písm.e)

Uznesením č. **178/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti pre sociálne služby, Hlavná 45/66, umiestnenej na pozemku parc. č. 761/2, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202 m², za cenu 1,-€/m²/ročne, pozemok KN-C č.761/1 o výmere 602 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, , k. ú. Jasov, zapísaných na LV 867, za cenu 1,- €/ ročne, na dobu 10 rokov s možnosťou jeho predĺženia na ďalších 10 rokov pre neziskovú organizáciu SEDMOKRÁSKA n.o., Tokajicka 16, 040 22 Košice, IČO: 45743223.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.16 – Rôzne

1. Výzva VVS a.s.

VVS a.s. zaslala výzvu na odstránenie poruchy na vodovodnej prípojke /príloha č.11/. Jedná sa o prípojku ZŠ, ktorá prechádza pod bytovkou na Tichej ulici. Porucha je na mieste pod touto bytovkou, nedá sa opraviť, je potrebná nová prípojka, zhruba 65m.

Uznesením č. **179/12OZ/2016** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

výzvu VVS a.s. na odstránenie poruchy na vodovodnej prípojke pre budovu základnej školy v Jasove.

2. ukladá

obecnému úradu odstrániť poruchu a to tak, že sa na ulici Tichá zriadi nová vodovodná prípojka osadením nového vodovodného potrubia od domu č. 6/1 po šachtu nachádzajúcu sa pred bytovkou č. 15/4 v celkovej dĺžke cca 65m. Termín : ihneď

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

2. výpoveď – kvetinarstvo Bodnárová

Dňa 30.11.2016 bola na obecný úrad doručená výpoveď zmluvy p. Ireny Bodnárovej, ktorá v nehnuteľnosti prevádzkovala predajňu kvetín. Keďže podľa zmluvy je mesačná výpoveďná lehota 1 mesiac, nájomná zmluva končí 31.12.2016 /príloha č.12/

Uznesením č. **180/12OZ/2016** OZ obce Jasov

berie na vedomie

výpoveď z nájomnej zmluvy od pani Ireny Bodnárovej uzatvorenej dňa 28.2.2005. ktorá si prenajímala nehnuteľnosť na Námestí sv. Floriána 258/11 z dôvodu ukončenia živnosti k 31.12.2016.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

3. ponuka na odpredaj nehnuteľnosti

Dňa 31.10.2016 bola na obecný úrad doručená ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti Ing. Pavla Bábu, ktorý predáva nehnuteľnosť v obci /príloha č.13/

Uznesením č. **181/12OZ/2016** OZ obce Jasov

berie na vedomie

ponuku Ing. Pavla Bábu, bytom Potočná 265/12, Jasov na odkúpenie nehnuteľnosti (rodinného domu).

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

4. žiadost' o prenájom nehnuteľnosti

Dňa 28.10.2016 bola na obecný úrad doručená žiadost' f. Drevosklad JJJ, s.r.o. o prenájom obecnej nehnuteľnosti na zriadenie predajne s textilom /príloha č.14/. V tejto budove je momentálne predajňa očnej optiky, ktorá zatiaľ nepodala výpoveď.

Uznesením č. **182/12OZ/2016** OZ obce Jasov

berie na vedomie

žiadost' firmy Drevosklad – JJJ, s.r.o., Jarmočná 2, Košice o prenájom nehnuteľnosti na adrese Námestie sv. Floriána 258/13, Jasov (terajšia optika).

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

5. odmena pre členov komisií

V zmysle zásad odmeňovania členov komisií pracujúcich pri obecnom zastupiteľstve bol na obecný úrad podaný návrh na odmenu pre členov komisie kultúry, školstva, športu, verejného poriadku a pre rómske otázky za rok 2016 /príloha č.15/. Finančná komisia navrhuje odmenu vo výške 100,- eur pre každého člena komisií.

Uznesením č. **183/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

v zmysle čl.2 a čl.4 Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom na funkčné obdobie 201 – 2018 na základe návrhu finančnej komisie odmenu v plnej výške všetkým členom pracovných komisií zriadených obecným zastupiteľstvom za rok 2016.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

6. kronikár obce

Je tu koniec roka, kronikárka obce kompletne spracovala kroniku za rok 2015, predložila kultúrnej komisii na pripomienky a po odsúhlasení bude kronika zviazaná. Poslanec Martinove za kultúrnu komisiu poďakoval členom obecného zastupiteľstva za spoluprácu.

Uznesením č. **184/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

po kontrole a odsúhlasení kultúrnou komisiou, ako poradným orgánom, text kroniky obce Jasov za rok 2015 predložený kronikárom obce Jasov, spracovaný v súlade s platným VZN č.1/2010 o kronike obce Jasov

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

7. vianočné poukážky pre dôchodcov

Každoročne obec v čase Vianoc poskytuje dôchodcom obce vo veku nad 62 rokov sociálnu finančnú pomoc vo forme vianočnej poukážky.

Uznesením č. **185/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

poskytnutie sociálnej finančnej pomoci v roku 2016 formou nákupnej poukážky v hodnote 10,- eur dôchodcom obce Jasov vo veku od 62 rokov vrátane.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

8. odmena pre hlavného kontrolóra obce

V zmysle zákona o odmeňovaní kontrolórov môže byť kontrolórovi obce priznaná odmena vo výške 30% zo súhrnu mesačných plátov za obdobie. Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na tajnom hlasovaní, po sčítaní hlasovaných percent bol výsledok 24%.

Uznesením č. **186/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Jasov vo výške 24% zo súčtu všetkých plátov vyplatených mu v roku 2016.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

9. plán činnosti HK

Hlavný kontrolór predniesol prítomným návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2017 /príloha č. 16/.

Uznesením č. **187/12OZ/2016** OZ obce Jasov

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce jasov na I. polrok 2017 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.17 – Interpelácie poslancov

Ako prvý sa o slovo prihlásil poslanec Menda. Zaujímalo ho, čo bude s poškodeným plotom na cintoríne a s tým vrakom, ktorý zaberá verejné priestranstvo. Je potrebné vyzvať majiteľa, aby ten vrak odtiahol. Mali by sme dodržiavať vlastné nariadenia, ktoré sme schválili, a podľa nich mu môžeme vyrúbiť poplatok za zaberanie verejného priestranstva. Podľa vyjadrenia starostu, kovaná časť je už urobená, murovanú časť treba opraviť. Poslanec Martinove mal dotaz ohľadom diery pri železničnom priecestí, je to nechránená jama, je to nebezpečné, nie sú tam už ani ochranné označenia. Bolo by vhodné vyzvať vodárne, aby s tým niečo robili. Starosta sa vyjadril, že tam je prípojka na medzevskú vodu, vodárne tam stále niečo robia. Poslanca Turčika zaujímalo, kde sú stĺpy a tabule? Poslanec Menda mal ešte jeden podnet, týkajúci sa kontajnerov na cintoríne. Nedajú sa dať späť na cintorín, ku kostolu? Ľudia potom vytvárajú akoby čierne skládky. Podľa vyjadrenia starostu kontajnery vynášajú v pondelok, a potom v utorok dávajú späť, takže mali by byť už na mieste. Poslanca Bodnára zaujímalo, čo so

žiadosťami o odkúpenie pozemkov v rómskej osade? Žiadosť Ondreja Žigu o odkúpenie pozemku sme schválili, ale zatiaľ sa nič nedeje. Podľa vyjadrenia starostu, máme byť zapojení do projektu Take away, kde budeme mať poskytnutú aj právnu pomoc práve ohľadom týchto pozemkov, zatiaľ čakáme.

K bodu č.18 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jasove, 19.12.2016

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

Dezider Bodnár

Ing. Maximilián Červený

Ing. Gabriel Nagy
Starosta