

**Zápisnica**  
**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 27.júna 2016**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Ing.Gabriel Nagy

**poslanci OZ :** PaedDr.Pavol Martinove, Ing.Jozef Menda,  
Dezider Bodnár, Bc.Ľuboš Bačo, Ing. Maximilián Červený,  
Štefan Turčík, Alexander Horváth

**Neprítomní poslanci OZ :** Marian Dzurik, Mgr. Stella Luteránová

**Ostatní prítomní :** Ing. Jaroslav Hospodár-hlavný kontrolór obce  
**Občania :** podľa prezenčnej listiny

Program rokovania

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. a)Určenie overovateľov zápisnice  
b) Určenie zapisovateľa
- 4.Prerokovanie Monitoringu programového rozpočtu a hodnotiacej správy obce za rok 2015
5. Prerokovanie Záverečného účtu obce Jasov za rok 2015
6. Prerokovanie II. Zmeny programového rozpočtu obce na rok 2016
7. Prerokovanie žiadosti o zámenu bytu v 20 b.j.
8. Ukončenie nájomného vzťahu –byt B9 v 20 b.j.
9. Prenájom bytu B9 v 20 b.j.
10. Prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia pre spoločnosť O2
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom, hlasovaním za 7, proti 0, zdržal sa 0, poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

**K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove a Ing. Jozefa Mendu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

### **K bodu č.3**

#### **a) Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Alexander Horváth, Bc.Ľuboš Bačo  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení

#### **b) Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

### **K bodu č.4 – Prerokovanie Monitoringu programového rozpočtu a hodnotiacej správy obce za rok 2015**

Predseda finančnej komisie poslanec Ing. Červený oboznámil prítomných s Monitoringom programového rozpočtu /príloha č.1/ a hodnotiacou správou obce za rok 2015 /príloha č. 2/

Uznesením č. **140/06OZ/2016** OZ obce Jasov

#### **berie na vedomie**

monitoring programového rozpočtu a čerpanie rozpočtu obce Jasov za rok 2015.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.5 – Prerokovanie záverečného účtu obce Jasov za rok 2015.**

So záverečným účtom obce Jasov za rok 2015 /príloha č. 3/oboznánil prítomných predseda finančnej komisie poslanec Ing. Červený. K tomuto záverečnému účtu predniesol svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce. /príloha č. 4/.

Uznesením č. **141/06OZ/2016** OZ obce Jasov

#### **1. berie na vedomie**

a./ odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2015

b./audit za rok 2015 ešte nie je ukončený. Správa audítora bude predložená na prerokovanie po jeho odovzdaní starostovi obce.

#### **2. schvaľuje**

celoročné hospodárenie obce Jasov za rok 2015 bez výhrad

#### **3. schvaľuje**

prebytok hospodárenia obce za rok 2015 vo výške 56 045,41 eur a jeho prevod na účet rezervného fondu

#### **4. schvaľuje**

hospodársky výsledok podnikateľskej činnosti-lesy obce Jasov-zisk vo výške 8,24 eur po zdanení a jeho prevod na účet – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.6 – Prerokovanie II.zmeny programového rozpočtu obce na rok 2016**

Predseda finančnej komisie poslanec Ing. Červený oboznámil prítomných s rozpočtovým opatrením č.2/2016 /príloha č.5/ Zároveň aj hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k tomuto návrhu zmeny rozpočtu./ príloha č.6/, v ktorom odporúčal OZ schváliť úpravu rozpočtu.

Uznesením č. **142/06OZ/2016** OZ obce Jasov

#### **1. berie na vedomie**

odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu II. Zmeny programového rozpočtu na rok 2016

**2. schvaľuje**  
rozpočtové opatrenie č.2/2016 k 27.6.2016:

| <b>Príjmová časť rozpočtu:</b>   | <u>Rozpočet v €</u> | <u>Zmena v €</u> | <u>Rozpočet po zmene</u>     |
|--|---------------------|------------------|------------------------------|
| <u>v €</u>   |                     |                  |                              |
| <b>Bežné príjmy:</b>   |                     |                  |                              |
| Upravované bežné príjmy celkom   | 895 849             | + 74 269         | 970 118                      |
| <b>Kapitálové príjmy:</b>  |                     |                  |                              |
| Upravované kapitálové príjmy celkom:   | 0                   | + 231 080        | 231 080                      |
| <b>Príjmové finančné operácie:</b>   |                     |                  |                              |
| Upravované príjmové FO celkom:   | 28 870              | + 27 175         | 56 045                       |
| <b>Výdavková časť rozpočtu:</b>  |                     |                  |                              |
| <b>Bežné výdavky:</b>  |                     |                  |                              |
| Rozpočtové opatrenie v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov: |                     |                  |                              |
| <b>s p o l u :</b>   | <b>180 000</b>      | <b>+ 34 860</b>  | <b>214 860</b>               |
| <b>Kapitálové výdavky:</b>   |                     |                  |                              |
| Rozpočtové opatrenie v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov: |                     |                  |                              |
| <b>s p o l u :</b>   | <b>10 000</b>       | <b>+ 136 000</b> | <b>146 000</b>               |
| <b>Výdavkové finančné operácie:</b>  |                     |                  |                              |
| Rozpočtové opatrenie v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov: |                     |                  |                              |
| <b>celkom:</b>   | <b>30 000</b>       | <b>+ 161 664</b> | <b>191 664</b>               |
| <b>Programový rozpočet obce na rok 2016 po 2. zmene – Sumarizácia</b>  |                     |                  |                              |
|  | <u>Rozpočet v €</u> | <u>Zmena v €</u> | <u>Rozpočet po zmene v €</u> |
| Bežné príjmy   | 2 149 912           | + 74 269         | 2 224 181                    |
| Kapitálové príjmy  | 229 850             | + 231 080        | 460 930                      |
| Príjmové finančné operácie   | 595 650             | + 27 175         | 622 825                      |
| Bežné výdavky  | 2 037 607           | + 34 860         | 2 072 467                    |
| Kapitálové výdavky   | 867 400             | + 136 000        | 1 003 400                    |
| Výdavkové finančné operácie  | 70 300              | + 161 664        | 231 964                      |
| <b>Celkové príjmy po úprave:</b>   | <b>2 975 412</b>    | <b>+ 332 524</b> | <b>3 307 936</b>             |
| <b>Celkové výdavky po úprave:</b>  | <b>2 975 307</b>    | <b>+ 332 524</b> | <b>3 307 831</b>             |
| <b>Výsledok hospodárenia:</b>  | <b>105</b>          | <b>X</b>         | <b>105</b>                   |

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.7 – Prerokovanie žiadosti o zámenu bytu v 20 b.j.**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Terezy Hiblárovej o výmenu bytu v 20 b.j./príloha č.7, nakoľko býva na prízemí a má záujem o voľný byt na poschodí. Podľa vyjadrenia predsedu stavebnej komisie, v roku 2015 bolo prijaté nové VZN č.2/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov, podľa ktorého nie je možná výmena. Ostatní poslanci súhlasia s vyjadrením bytovej komisie.

Uznesením č. **143/06OZ/2016** OZ obce Jasov prerokovalo žiadosť Terézie Hiblárovej o výmenu bytu B1 za byt B9 v 20 b.j.j, súp. č.645/5 na adrese Ku kachličkární a v zmysle VZN č. 2/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území Obce Jasov žiadosť **zamieta**.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.8 – Ukončenie nájmu bytu B9 v 20 b.j.**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Gabriely Hubiovej o ukončenie nájomného vzťahu v 20 b.j. dohodou ku dňu 20.6.2016 /príloha č. 8/. Na pracovnom rokovaní sa poslanci vyjadrili k ukončeniu zmluvy dohodou k 30.6.2016 len v prípade, ak má obec ďalších záujemcov, ak nie, môže byť nájomný vzťah ukončený k 31.7.2016.

Uznesením č. **144/06OZ/2016** OZ obce Jasov **schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy pre byt B9 v 20 b.j., Ku kachličkární 645/5 na základe žiadosti nájomníkov: Gabriela Hubiová k 30.6.2016 a to z dôvodu, že od 1.7.2016 má možnosť prenajať daný byt novým nájomníkom.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.9 – Prenájom bytu v 20 b.j.**

Dňa 10.6.2016 bola na obecný úrad doručená žiadosť manželov Cestických o pridelenie obecného nájomného bytu /príloha č. 9/. Keďže spĺňajú podmienky, je možné byt prenajať.

Uznesením č. **145/06OZ/2016** OZ obce Jasov **schvaľuje** prenájom trojizbového sociálneho bytu B9 v 20 b.j. na základe žiadosti zo dňa 10.6.2016 pre žiadateľku Patríciiu Cestickú /rodenú Rerkovú/ a manžela Norberta Cestického, bytom Paňovce č.183 v zmysle VZN č.2/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania na území Obce Jasov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

### **K bodu č.10 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku**

#### **a./ Žiadosť Ondreja Žigu**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ondreja Žigu, bytom Medzevská 506, Jasov o odkúpenie pozemku /príloha č.10/, na ktorom je postavený rodinný dom jeho matky a má záujem o vysporiadanie pozemku. Podľa starostu je potrebné zistiť, o ktorý pozemok konkrétne ide a či je skutočne obecný, čo má za úlohu stavebná komisia. Podľa vyjadrenia hlavného

kontrolóra obce, obec musí zistiť všetky náležitosti, zverejniť zámer, urobiť znalecký posudok.

Uznesením č. **146/06OZ/2016** OZ obce Jasov

**1. berie na vedomie**

žiadosť Ondreja Žigu, bytom Medzevská 506, Jasov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov na zatiaľ neidentifikovanej parcele

**2. ukladá**

stavebnej komisii pri obecnom zastupiteľstve o preverenie danej žiadosti, zistenie skutočného stavu na mieste a podľa katastrálnej mapy a podať návrh na riešenie tejto žiadosti pre obecné zastupiteľstvo

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

b./ žiadosť Petra Lenárta o odkúpenie časti pozemku

Ďalšou žiadosťou doručenu na obecný úrad je žiadosť Petra Lenárta o odkúpenie časti obecného pozemku pri jeho rodinnom dome /príloha č. 11/. Obecné zastupiteľstvo odporúča osloviť p. Lenárta a navrhnúť mu odkúpenie celej parcely za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesením č. **147/06OZ/2016** OZ obce Jasov

**1. ukladá obecnému úradu**

a./ osloviť žiadateľa na vypracovanie geometrického plánu na žiadaný pozemok

b./ navrhnúť odkúpenie celej parcely č.1009/3 o výmere 157 m<sup>2</sup>

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.11 – Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia pre spoločnosť O2**

Dňa 8.6.2016 bola na obecný úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu základňovej stanice na pozemku vo vlastníctve obce Jasov od spoločnosti Nevitel, a.s. pre spoločnosť O2 /príloha č.12/. Je potrebné stanoviť podmienky prenájmu.

Uznesením č. **148/06OZ/2016** OZ obce Jasov

**1. schvaľuje**

na základe žiadosti NEvITEL, a.s. Dunajská streda pre investora O2 Slovakia Bratislava umiestnenie základňovej stanice na pozemku parc.č.1150/4 vedeného na LV č.1193 v k.ú. Jasov, okres Košice-okolie pre skvalitnenie svojich telekomunikačných služieb.

**2. ukladá**

obecnému úradu vypracovať nájomnú zmluvu s podmienkou nájmu od 40 eur/m<sup>2</sup>/1rok

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.12 – Rôzne**

a./ Lipový dom, n.o. – denný stacionár

Lipový dom, n.o., ktorá od obce prenajíma nehnuteľnosť na ulici Hlavná 45/66 a prevádzkuje v nej denný stacionár, požiadala o finančný príspevok z rozpočtu obce vo výške 5000,- eur na drobné opravy pre skvalitnenie služieb dôchodcom.

Uznesením č. **149/06OZ/2016** OZ obce Jasov

**schvaľuje**

na základe žiadosti riaditeľa neziskovej organizácie Lipový dom, ktorá od obce prenajíma nehnuteľnosť na ulici Hlavná 45/66 a prevádzkuje v nej denný stacionár, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Jasov na rok 2016 vo výške 5000,- eur na prevedenie drobných opráv pre skvalitnenie služieb dôchodcom v zmysle požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice – okolie.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

#### b./ Zberný dvor

Obec začala riešiť zriadenie zberného dvora v obci na pozemkoch v blízkosti tehelne. Je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s majiteľom pozemkov, nakoľko je v katastri chybné určenie m<sup>2</sup> a tým by sa tieto nezrovnalosti vyriešili a bolo by možné podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Starosta navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu 7 rokov. Poslanci hlasovali za výšku nájomného na rok, 4 poslanci hlasovali za 1000,- eur, 2 poslanci za 1 euro, 1 poslanec za 100,- eur.

Uznesením č. **150/06OZ/2016** OZ obce Jasov

##### **1. schvaľuje**

spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zberného dvora v obci Jasov a na základe možnosti do 31.7.2016 podať žiadosť o NFP na ministerstvo životného prostredia.

##### **2. ukladá**

obecnému úradu pripraviť žiadosť o NFP, pripraviť nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov o rozlohe 2500 m<sup>2</sup> v lokalite pod tehelňou na obdobie 7 rokov za cenu 1000,- eur/1 rok, vypracovať znalecký posudok na pozemky, kde sa plánuje s výstavbou, dať vypracovať geometrický plán na pozemok parc. č. 248 z dôvodu potreby jeho rozdelenia a vypracovať zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie predmetných pozemkov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

#### c./ Navýšenie členského príspevku MAS Rudohorie

Na regionálnom zasadnutí MAS Rudohorie sa prejednávali záležitosti – spoločne 15 obcí – každoročne sa organizujú dni obcí regiónu, pristúpilo sa na zvýšenie členského príspevku zo 100,- eur na 400,-eur + 0,10 eur/1 obyvateľa, u nás zhruba 750,- eur na rok. MAS Rudohorie – cez program Leader sa v obciach prerozdělilo zhruba 2 mil. eur. V súčasnosti prebieha podávanie žiadostí na projekty. Po dohode členské obce uhradí 2800,- eur za obec na rok 2016.

Uznesením č. **151/06OZ/2016** OZ obce Jasov

##### **1. schvaľuje**

navýšenie členského príspevku pre Regionálne združenie miest a obcí RUDOHORIE vo výške 400,- € + 0,10 € na obyvateľa pričom sa počet obyvateľ prepočítava vždy k 31.12. predchádzajúceho roka.

##### **2. schvaľuje**

výšku finančného príspevku na spolufinancovanie činnosti združenia MAS RUDOHORIE na rok 2016 vo výške 2800,-€ v zmysle uznesenia č. 64/2016 Regionálneho združenia miest a obcí RUDOHORIE

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

d./ návrh plánu kontrolnej činnosti HK

Hlavný kontrolór obce Ing. Hospodár predložil návrh plánu kontrolnej činnosti /príloha č.13/.

Uznesením č. **152/06OZ/2016** OZ obce Jasov

**schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jasov na II. polrok 2016.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

Po tomto bode programu opustil rokovanie poslanec Menda.

**K bodu č.13 – Interpelácie poslancov**

Ako prvý sa o slovo prihlásil poslanec Turčik, ktorého zaujímalo, či má obec nejaké VZN o miestnych komunikáciách, na základe ktorých by sa po rôznych prácach v obci museli dať komunikácie do pôvodného stavu. Podľa vyjadrenia starostu takéto VZN nemáme, zistíme na stavebnom úrade a preveríme aké sú možnosti, môžeme vypracovať VZN v súlade so zákonom. Poslanec Martinove pripomenul, že po nedávnej kalamite sú na cintoríne vyvrátené stromy, čo s tým? Podľa vyjadrenia starostu, vieme o tom, kvôli nepriaznivému počasiu zatiaľ nebolo možné vyriešiť. Poslanec Turčik pripomenul opätovne miestny obecný rozhlas, nepočuť v niektorých častiach obce. Poslanca Červeného zaujímalo, v akom stave je kanalizácia, ako bude prebiehať pripájanie? Podľa starostu zatiaľ nemáme žiadne informácie o postupe. Poslanca Turčika zaujímala orientačná tabuľa, starosta sa vyjadril, že musíme zatiaľ počkať, je objednaná.

**K bodu č.14 – Záver**

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jasove, 27.6.2016

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

\_\_\_\_\_  
Bc. Ľuboš Bačo

\_\_\_\_\_  
Alexander Horváth

Ing. Gabriel Nagy  
Starosta

