

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 11.januára 2016

Prítomní :

starosta obce :

Ing.Gabriel Nagy

poslanci OZ :

PaedDr.Pavol Martinove, Ing.Jozef Menda, Marian Dzurik,
Dezider Bodnár, Bc.Ľuboš Bačo, Ing. Maximilián Červený,
Mgr. Stella Luteránová

Neprítomní poslanci OZ : Štefan Turčík, Alexander Horváth -ospravedlnení

Ostatní prítomní :

Občania : podľa prezenčnej listiny

Program rokovania

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. a)Určenie overovateľov zápisnice
b) Určenie zapisovateľa
4. Zmena nájomcu bytu v bytovom dome č.645
5. Prerokovanie kúpnej zmluvy o kúpe nájomných bytov v bytovom dome 12 b.j.
6. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom, hlasovaním za 7, proti 0, zdržal sa 0, poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove a Ing. Jozefa Mendu. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

K bodu č.3

a) Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Ing.Maximilán Červený, Mgr. Stella Luteránová. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení

b) Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.4 – Zmena nájomcu bytu v bytovom dome č.645

Na poslednom rokovaní OZ po uvoľnení nájomného bytu, ten bol pridelený p. Hoffmanovej,

ktorá ho z rodinných dôvodov odmietla. Je potrebné zrušiť uznesenie, ktorým bol pridelený byt p. Hoffmanovej a prideliť byt ďalším záujemcom, ktorí podali žiadosť na obecný úrad. Poslanca Martinove zaujímalo, či žiadatelia majú o tento byt záujem, ak áno, nie je čo riešiť.

Uznesením č. **105/01OZ/2016** OZ obce Jasov
ruší

uznesenie č.94/12OZ/2015 o prenájme trojizbového sociálneho bytu B3 na 1. poschodí v 20 b.j. pre žiadateľku p. Eriku Hoffmanovú s manželom, bytom Hlavná 82/6, Jasov v zmysle zásad pre prenájom a pridelovanie obecných bytov zo dňa 25.7.2003

Uznesením č. **106/01OZ/2016** OZ obce Jasov
schvaľuje

prenájom trojizbového sociálneho bytu B3 na 1. poschodí v 20 b.j. pre žiadateľku p. Sandru Ivanovú s druhom Patrikom Rudňanským, bytom Jaskynná 596/3, Jasov, v zmysle zásad VZN č.2/2015 zo dňa 14.12.2015.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.5 – Prerokovanie kúpnej zmluvy o kúpe nájomných bytov v bytovom dome 2x6 b.j.

Obec má v pláne odkúpiť novopostavenú 2x6 b.j., k čomu je potrebné podať žiadosti o dotácie a o úver zo ŠFRB.

Uznesením č. **104/01OZ/2016** OZ obce Jasov
schvaľuje

1. kúpu obecných nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy podľa účelu U 413-kúpa

obecných nájomných bytov v súlade s platnou legislatívou ŠFRB a MDVRR SR, v súlade s platnou legislatívou v čase podania žiadosti,

2. investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov

Názov stavby: 2x6b.j. Typ ProfiS Velox Jasov

Počet b. j.: 2x6

Stavebný objekt: SO 01 – 2x6 b.j. ProfiS Velox

Katastrálne územie: Jasov, Košice -okolie

Pozemok parc. č.: 19/11 a 19/12

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Žigmund Segheó a schválenej v stavebnom konaní č. 720/2013

3. Investičný zámer na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení :

SO 04, SO 05 - Vodovodná prípojka, vodomerná šachta + verejný vodovod

SO 06, SO 07 - Vonkajšia kanalizácia, žumpa, splašková kanalizácia

SO 08 - Elektrická prípojka

SO 13 - Sadové úpravy

SO 12 - Spevnené plochy a parkovisko

SO 11, SO 09 - Prístupová komunikácia a verejné osvetlenie na pozemkoch parcelné č. 19/7, č. 19/2, č.19/9, č.995 k.u. Jasov, Košice okolie

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Štefanom Lisým a schválenej v stavebnom konaní č. 719/2013 a OU-KS-OSZP Z/2013/00018

4. spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB 368 410,00 Eur
- dotácie z MDVRR SR 198 370,00 Eur
- v prípade neposkytnutia dotácie z MDVRR SR odsúhlasuje spôsob financovania úverom zo ŠFRB vo výške 100% z obstarávacej ceny bytov,

5. spôsob financovania realizácie kúpy súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

a) Dotácia z MVDRR SR

Vodovodná prípojka - 7 150,- Eur

Miestna komunikácia - 9 550,- Eur

Odstavná plocha - 4 280,- Eur

b) Vlastné zdroje

Vodovodná prípojka - 6 968,00 Eur

Miestna komunikácia - 14 950,00 Eur

Odstavná plocha +spevnené plochy - 15 718,00 Eur

Vonkajšia kanalizácia, žumpa - 12 801,00 Eur

Elektrická prípojka - 10 837,00 Eur

sadové úpravy - 6 191,00 Eur

Pozemok - 2 292,- Eur

6. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) na kúpu 2x6 b.j. ProfiS Velox obecných nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o ŠFRB,

7. investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov a technickej vybavenosti v súlade s podmienkami na poskytnutie dotácie podľa ustanovených zákonov v čase podania žiadosti (zákon č. 277/2015 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách v znení

d'alších zmien a doplnení),

8. zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou 2x6b.j ProfiS Velox obecných nájomných bytov nachádzajúcej sa na parcele č. 19/12, ako aj pozemkami pod nehnuteľnosťou parc. č. 19/12 a 19/11 , a prísluších pozemkov p.č. 19/7 a p.č. 19/2 k.u. Jasov na zabezpečenie prístupu k verejnej komunikácii podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

9. prijatie záväzku :

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
 - so zriadením záložného práva na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB, vrátane pozemku pod bytovým domom a prípadne pozemku cez ktorý je prístup k verejnej komunikácii a zriadením záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
 - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania),
 - Na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení (*SO 11 – Miestna komunikácia, SO 12 – Spevnené plochy a úprava terénu, SO - Vodovodná prípojka*) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- a zaväzuje sa, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru a úroku a zároveň zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.6 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jasove, 11.1.2016

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

Ing. Maximilián Červený

Mgr. Stella Luteránová

Ing. Gabriel Nagy
Starosta