

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 2/2023

**ZÁSADY  
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE JASOV**





## PREAMBULA

Obec Jasov (ďalej aj „*obec*“ v príslušnom gramatickom tvare) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,<sup>1</sup> v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce Jasov.

## ČASŤ PRVÁ

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Článok 1

##### Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov (ďalej aj „*Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce*“, „*Zásady*“ v príslušnom gramatickom tvare) ustanovujú príslušnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a ustanovujú podrobnosti pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce, dopĺňané Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, pre vedenie účtovníctva obce, pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

#### Článok 2

##### Základné ustanovenia pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

- (1) Obec Jasov vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.<sup>2</sup>
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci<sup>3</sup> vrátane finančných prostriedkov,<sup>4</sup> ako aj pohľadávky<sup>5</sup> a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.<sup>6</sup>

<sup>1</sup> zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>3</sup> § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>4</sup> § 2 odsek 13 zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> § 488 Občianskeho zákonníka

<sup>6</sup> § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- (3) Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.
- (4) Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú osobami povinnými hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.<sup>7</sup>
- (5) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.<sup>8</sup> Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú osobami povinnými majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, sú povinné najmä:<sup>9</sup>
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (6) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.<sup>10</sup> Obec Jasov je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie (ďalej aj „*správca majetku obce*“, „*správca*“ v príslušnom gramatickom tvare): Základná škola Jasov (ďalej aj „*základná škola*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (7) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>11</sup> aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.
- (8) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu<sup>12</sup> pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Obec je zároveň osobou povinnou vykonávať aj administratívnu finančnú kontrolu<sup>13</sup> a osobou oprávnenou vykonávať finančnú kontrolu na mieste.<sup>14</sup>
- (9) Obec je osobou oprávnenou vložiť majetok obce ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti. Obec je osobou oprávnenou založiť zo svojho majetku právnickú osobu.<sup>15</sup>
- (10) Obec je osobou oprávnenou byť poskytovateľom<sup>16</sup> pomoci.
- (11) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.<sup>17</sup>
- (12) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.<sup>18</sup>

<sup>7</sup> § 7 odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>8</sup> § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>9</sup> § 7 odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>10</sup> § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>11</sup> najmä zákon o účtovníctve

<sup>12</sup> § 7 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

<sup>13</sup> § 8 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

<sup>14</sup> § 9 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

<sup>15</sup> § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>16</sup> § 5 odsek 1, § 6 odsek 2 zákona o štátnej pomoci

<sup>17</sup> § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení



- (13) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.<sup>19</sup> Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce v rozsahu náplne práce). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu.
- (14) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>20</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu riadenia obce o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (15) Používanie pojmu „obec“ v ustanoveniach týchto Zásad je treba primerane vnímať aj ako „vecne príslušný orgán obce“, alebo aj v personálnom vyjadrení „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

### Článok 3

#### Základná právna úprava pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov ustanovujú príslušnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a ustanovujú podrobnosti pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva v súlade s ustanoveniami všeobecných a osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o účtovníctve“),
- h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o finančnej kontrole“),
- i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“),

<sup>18</sup> zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

<sup>19</sup> § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí

<sup>20</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám



- j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- n) zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o katastri nehnuteľností*“),
- o) zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov*“),
- p) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- q) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- r) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- s) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o štátnej pomoci*“),
- t) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- u) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).

#### Článok 4

##### Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Jasov a s majetkovými právami obce Jasov sú oprávnené orgány obce Jasov:<sup>21</sup>
  - a) Obecné zastupiteľstvo obce Jasov (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - b) starosta obce Jasov (ďalej aj „*starosta obce*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:<sup>22</sup>

<sup>21</sup> § 10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

<sup>22</sup> najmä § 9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí



- a) úkonoch ktoré majú za následok skončenie povinnosti obce zachovať účelové určenie majetku ktorý nadobudla podľa ustanovení osobitného predpisu<sup>23</sup> a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,<sup>24</sup> konkrétne:
1. o zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,
  2. o vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  3. o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,
  4. o prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuťnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €,
- b) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,<sup>25</sup>
- c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>26</sup>
- d) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,<sup>27</sup>
- e) prevode vlastníctva hnuťnej veci majetku obce, ak hodnota hnuťnej veci majetku obce je vyššia ako 10 000,00 €,<sup>28</sup>
- f) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:<sup>29</sup>
1. o nakladaní s finančnými prostriedkami obce, bezhotovostne alebo hotovostne, prevyšujúcimi hodnotu 10 000,00 €; to neplatí, ak nakladanie s finančnými prostriedkami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov,<sup>30</sup>
  2. o nakladaní s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 10 000,00 €; to neplatí, ak nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov;<sup>31</sup> hodnota majetkového práva vyplývajúceho zo záväzkovo-právneho vzťahu je hodnota majetkového práva určená za celú dobu trvania záväzkovo-právneho vzťahu,
  3. o upustení od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 2 000,00 €,
  4. o upustení od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie<sup>32</sup> prevyšujúcej hodnotu 2 000,00 €,

<sup>23</sup> § 2b odsek 1, § 2c zákona o majetku obcí

<sup>24</sup> § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>25</sup> § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>26</sup> § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>27</sup> § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>28</sup> § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>29</sup> § 9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

<sup>30</sup> § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

<sup>31</sup> § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

<sup>32</sup> § 157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- g) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>33</sup>
- h) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.<sup>34</sup>
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
  - a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,<sup>35</sup>
  - b) prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,<sup>36</sup>
  - c) nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.<sup>37</sup>
- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>38</sup> a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Jasov, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať aj o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a smerujúcich k nakladaniu s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovať je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Jasov a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by vykonal, realizoval starosta obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce a s majetkovými právami obce nad rámec príslušnosti ktorá je mu vyhradená ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce Jasov alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce Jasov je vecne príslušné rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce Jasov ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce.<sup>39</sup> Charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva obce dotýka.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce Jasov kontroluje hospodárenie s majetkom obce<sup>40</sup> v súlade s ustanoveniami Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Jasov.
- (9) Starosta obce Jasov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce:

<sup>33</sup> § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>34</sup> § 9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

<sup>35</sup> § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

<sup>36</sup> § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>37</sup> § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>38</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>39</sup> § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>40</sup> § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



- a) rozhoduje o úkonoch a vo veciach upravených ustanoveniami týchto Zásad,
  - b) rozhoduje o všetkých úkonoch a vo všetkých veciach, o ktorých rozhodovať nie je ustanoveniami všeobecného alebo osobitného predpisu, ustanoveniami Štatútu obce alebo ustanoveniami týchto Zásad explicitne vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce,
  - c) nakladá s finančnými prostriedkami obce a s majetkovými právami obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo v súlade s pravidlami pre hospodárenie v rozpočtovom provizóriu.
- (10) Orgán obce Jasov, ktorý je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Jasov a s ustanoveniami týchto Zásad vecne príslušný rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu, je vecne príslušný rozhodovať aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.

## ČASŤ DRUHÁ

### NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

#### Článok 5

- (1) Obec je osobou oprávnenou nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“ v príslušnom gramatickom tvare) odplatne alebo bezodplatne, od fyzických osôb, od právnických osôb aj od štátu. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je zo strany obce nakladaním s finančnými prostriedkami obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- a) úkonoch smerujúcich k nadobudnutiu každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce alebo vlastnou činnosťou správcu majetku obce do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia,
  - b) úkonoch smerujúcich k bezodplatnému nadobudnutiu každého hnutel'ného majetku obcou do vlastníctva obce, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku prevyšuje 10 000,00 €.
- Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
- (3) Obec je pri nadobúdaní vlastníctva majetku osobou povinnou postupovať v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>41</sup> a v súlade s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci a pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek.

<sup>41</sup> zákon o verejnom obstarávaní



- (4) Obec nadobudnutý majetok účtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>42</sup> aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

## ČASŤ TRETIA SPRÁVA MAJETKU OBCE

### Článok 6

#### Spoločné ustanovenia pre správu majetku obce

- (1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>43</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.<sup>44</sup>
- (2) Obec je osobou oprávnenou spravovať svoj majetok len prostredníctvom rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie ktorú zriadila (ďalej aj „správca majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare).<sup>45</sup>
- (3) Správa majetku obce vzniká:<sup>46</sup>
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzuje v zriaďovacej listine.<sup>47</sup> O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (5) Obec je osobou oprávnenou zmluvou o prevode majetku obce do správy zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením majetku obce do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy. Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (6) Obec je osobou oprávnenou odňať správcovi majetku obce správu majetku obce alebo jeho časti ak:
  - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
  - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
  - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava alebo porušuje ustanovenia príslušných všeobecných a osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,

<sup>42</sup> najmä zákon o účtovníctve

<sup>43</sup> zákon o majetku obcí

<sup>44</sup> § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>45</sup> § 6 odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>46</sup> § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>47</sup> § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 22 odsek 2 písmeno i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov



- d) správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh majetok obce alebo jeho časť a majetok obce v správe sa stal pre správcu majetku obce prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (7) O odovzdaní majetku obce odňatého správcovi majetku obce zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (8) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (9) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku obce uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí<sup>48</sup> aj presné a nezameniteľné vymedzenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.<sup>49</sup>

## Článok 7

### Príslušnosť orgánov obce pre správu majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
  - b) odňatí správy majetku obce alebo jeho časti,
  - c) podmienkach a výške úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnutelnej veci v správe s nižšou cenou,
  - d) úkonoch smerujúcich k prenechaniu majetku obce v správe do nájmu, ak na rozhodovanie o nájme majetku obce v správe nie je vecne príslušný štatutárny orgán správcu majetku obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o prevode správy majetku obce medzi správcami.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.

## Článok 8

### Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce Jasov je osobou povinnou:
- a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
  - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
  - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo podľa potreby ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia,,
  - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
  - e) pri úkonoch smerujúcich ku krátkodobému nájmu majetku obce v správe postupovať primerane v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>50</sup> a týchto Zásad,
  - f) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,

<sup>48</sup> § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka

<sup>49</sup> § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>50</sup> zákon o majetku obcí



- g) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce a hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce Jasov nie je osobou oprávnenou majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce Jasov nie je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.<sup>51</sup>

## Článok 9

### Nájom majetku obce v správe

- (1) Riaditeľ základnej školy<sup>52</sup> zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
- a) krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- b) nájme hnuiteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500,00 € vrátane.
- (2) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe o ktorom rozhodovať je vecne príslušný, osobou povinnou dodržiavať podmienky a výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnuiteľnej veci v správe s nižšou cenou, schválené obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli podmienky a výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnuiteľnej veci v správe s nižšou cenou, riaditeľ základnej školy zriadenej obcou je osobou oprávnenou prenechať majetok v správe do nájmu len v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku v správe.
- (3) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe, o ktorom rozhodovať nie je vecne príslušný, osobou oprávnenou prenechať majetok v správe do nájmu len v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>53</sup> a v súlade s predchádzajúcim rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku v správe.
- (4) Príjem z nájmu majetku obce v správe je príjmom do rozpočtu obce.<sup>54</sup>
- (5) Zmluva o nájme majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry správcu majetku obce.
- (6) Zmluvu o nájme majetku obce v správe správca majetku obce zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na svojom webovom sídle.<sup>55</sup>
- (7) Zmluvu o nájme majetku obce v správe doručí riaditeľ základnej školy zriadenej obcou obci do piatich pracovných dní odo dňa jej účinnosti.

<sup>51</sup> § 6 odsek 4 zákona o majetku obcí

<sup>52</sup> § 6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>53</sup> zákon o majetku obcí

<sup>54</sup> § 6 odseky 3, 4 zákona o majetku obcí

<sup>55</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



## ČASŤ ŠTVRTÁ PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

### Článok 10

#### Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.<sup>56</sup>
- (2) Obec Jasov je osobou oprávnenou určiť majetok obce za prebytočný, ak:
  - a) majetok obce presahuje rozsah potrieb obce alebo potrieb správcu majetku obce, alebo
  - b) obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje, alebo
  - c) majetok obce nebude možné / potrebné v budúcnosti využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť ani v rámci žiadnej oblasti výkonu samosprávy pre zabezpečenie všestranného rozvoja územia obce alebo potrieb obyvateľov obce.
- (3) Neupotrebiteľný majetok obce je hnutel'ný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nevhodnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu.<sup>57</sup>
- (4) Obec Jasov je osobou oprávnenou určiť majetok obce za neupotrebiteľný, ak:
  - a) obec nenaložila úspešne s prebytočným hnutel'ným majetkom obce v ponukovom konaní, alebo
  - b) majetok obce: dopravný prostriedok, stroj, prístroj, zariadenie je v súlade s odborným technickým posudkom neopraviteľný, nepoužiteľný, alebo jeho prevádzka nespĺňa kritéria bezpečnosti, alebo jeho oprava je nerentabilná, alebo
  - c) budovu alebo stavbu je potrebné v súlade s odborným posudkom odstrániť v záujme zabezpečenia bezpečnosti, alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

### Článok 11

#### Príslušnosť orgánov obce

#### pre rozhodovanie o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
  - a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>58</sup> na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnutel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, <sup>59</sup> na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
  - c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,<sup>60</sup> na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,

<sup>56</sup> primerane § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>57</sup> primerane § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>58</sup> § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí

<sup>59</sup> § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí

<sup>60</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- d) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce alebo hnutel'ného majetku obce v správe, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,<sup>61</sup> ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, na základe návrhu vyraďovacej komisie.
- (2) Starosta obce Jasov rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,<sup>62</sup> na základe návrhu vyraďovacej komisie,
- b) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce alebo hnutel'ného majetku obce v správe, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu,<sup>63</sup> ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, na základe návrhu vyraďovacej komisie.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

## **Článok 12**

### **Spoločné ustanovenia**

#### **pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce**

- (1) Vecne príslušné orgány obce rozhodujú o určení majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný na základe rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný, podľa potreby, v časovo neobmedzených intervaloch, vždy najneskôr do tridsať dní od ukončenia fyzickej inventúry<sup>64</sup> majetku obce a najmenej jedenkrát ročne.
- (2) Vyraďovaciu komisiu zriadi a členov vyraďovacej komisie menuje orgán obce, ktorý je príslušný rozhodovať o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce.
- (3) Vyraďovacia komisia má troch členov. Zasadnutie vyraďovacej komisie je neverejné. Vyraďovacia komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Vyraďovacia komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie vyraďovacej komisie je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
- (4) Návrh na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný v rozsahu rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (5) Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce má za následok jeho vyradenie z účtovnej evidencie.
- (6) Obec je osobu oprávnenou previesť vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce na inú osobu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>65</sup> a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (7) Obec je osobou oprávnenou darovať, alebo previesť práva k vyradenému hnutel'nému majetku obce na inú osobu, ak vyradený hnutel'ný majetok ešte môže poslúžiť jej potrebám. Vyradený hnutel'ný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už

<sup>61</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>62</sup> § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>63</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>64</sup> § 29, § 30 zákona o účtovníctve

<sup>65</sup> zákon o majetku obcí



nemôže poslúžiť potrebám inej osoby obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu. Doklad o tom ako bolo s vyradeným majetkom obce naložené je súčasťou registratúry obce.

## ČASŤ PIATA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

### Článok 13

#### Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Obec je osobou povinnou prevod vlastníctva majetku obce vykonať:<sup>66</sup>
  - a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,<sup>67</sup> alebo
  - b) dobrovoľnou dražbou,<sup>68</sup> alebo
  - c) spôsobom priameho predaja,<sup>69</sup>ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.<sup>70</sup>
- (2) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>71</sup> je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>72</sup> Mimovládna nezisková organizácia, ktorá má povinnosť zapisovať sa<sup>73</sup> do registra mimovládnych neziskových organizácií<sup>74</sup> je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov.<sup>75</sup>
- (3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (4) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovacia cena je poskytnutím výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.<sup>76</sup>
- (5) Návrh na začatie katastrálneho konania pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, alebo pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podáva príslušnému okresnému úradu obec po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.
- (6) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce, ak pre stanovenie ceny nehnuteľnosti nie je obligatórne stanovenie ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu.<sup>77</sup> Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce zverejní obec na webovom sídle obce.

<sup>66</sup> § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>67</sup> § 9a odseky 3, 4, 5, 6, 7, 8 zákona o majetku obcí, § 281 - § 288 Obchodného zákonníka

<sup>68</sup> zákon o dobrovoľných dražbách

<sup>69</sup> najmä § 9a odseky 10, 11, 12, 13, 14 zákona o majetku obcí

<sup>70</sup> najmä § 9a odseky 15, 16 zákona o majetku obcí

<sup>71</sup> najmä § 2 a ďalšie zákona o registri partnerov verejného sektora

<sup>72</sup> § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>73</sup> § 2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>74</sup> § 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>75</sup> § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>76</sup> § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci

<sup>77</sup> vyhláška o stanovení hodnoty majetku



- (7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgán obce v rozsahu svojej príslušnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce upravené ustanoveniami týchto Zásad nerozhodne inak.
- (8) Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky znáša kupujúci.
- (9) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu<sup>78</sup> nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

#### **Článok 14**

##### **Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce:
  - a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce okrem výnimky,<sup>79</sup>
  - b) hnuteľného majetku vo vlastníctve obce v rozsahu svojej príslušnosti.<sup>80</sup>Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
- (2) Zámer previesť vlastníctvo majetku obce a spôsob jeho prevodu obec zverejní.<sup>81</sup>

#### **Článok 15**

##### **Príslušnosť orgánov obce**

##### **pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
  - a) zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže,
  - b) určiť členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
  - c) rozhodnúť o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené,
  - d) rozhodnúť o zrušení obchodnej verejnej súťaže ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené, ak ustanovenia osobitného predpisu<sup>82</sup> a týchto Zásad neustanovujú inak.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Jasov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.<sup>83</sup> Zrušenie obchodnej verejnej súťaže je možné len za podmienky ak je nepochybné, že okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž sa zmenili podstatne alebo ak je nepochybné, že dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala sú výnimočné. Charakter podstatnej zmeny okolností za ktorých sa vyhlásila konkrétna obchodná verejná súťaž alebo charakter výnimočného dôvodu pre ktorý nemožno od obce požadovať, aby v konkrétnej obchodnej

<sup>78</sup> zákon o štátnej pomoci

<sup>79</sup> § 9a odsek 15 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>80</sup> Článok 4 odsek 2 písmeno e) týchto Zásad

<sup>81</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>82</sup> § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

<sup>83</sup> § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí



verejnej súťaži pokračovala obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o zrušení obchodnej verejnej súťaže z uvedených dôvodov, ktorej sa toto dotýka.

- (3) Starosta obce Jasov v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce:<sup>84</sup>
  - a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnutel'ného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
  - b) určí podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - c) rozhodne o zriadení Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže a menuje jej predsedu a členov,
  - d) rozhodne o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil,
  - e) rozhodne o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil.
- (4) Príslušnosť orgánov obce Jasov upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

## Článok 16

### Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže

- (1) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia na vyhodnotenie súťaže“ v príslušnom gramatickom tvare) má troch členov.
- (2) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, ktorú zriadi obecné zastupiteľstvo obce tvorí zástupca starostu obce a dvaja členovia určené uznesením obecného zastupiteľstva obce. Zriadenie komisie na vyhodnotenie súťaže a určenie jej členov môže byť súčasťou uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce môžu byť členmi komisie na vyhodnotenie súťaže aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie na vyhodnotenie súťaže výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.<sup>85</sup> Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.
- (3) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, o ktorej zriadení rozhodne starosta obce tvorí predseda a dvaja členovia z radov zamestnancov obce, ktorých starosta obce menuje pri zriadení komisie na vyhodnotenie súťaže. Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.
- (4) Členom komisie na vyhodnotenie súťaže nemôže byť navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži v rámci ktorej pôsobí ako člen komisie na vyhodnotenie súťaže, ani blízka osoba<sup>86</sup> navrhovateľa. To platí len pre konkrétnu obchodnú verejnú súťaž. Ak sa člen komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže alebo zakladá vylúčenie iného člena komisie na vyhodnotenie súťaže, je osobou povinnou bezodkladne oznámiť túto skutočnosť predsedovi komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou povinnou

<sup>84</sup> Článok 4 týchto Zásad

<sup>85</sup> § 12 zákona o obecnom zriadení

<sup>86</sup> § 116 Občianskeho zákonníka



zabezpečiť doplnenie komisie na vyhodnotenie súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

- (5) Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je jej členom a vedie zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže. Ak sa predseda komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže podľa predchádzajúceho odseku, obecné zastupiteľstvo obce určí predsedu z radov ostatných poslancov obecného zastupiteľstva obce, alebo starosta obce menuje z radov zamestnancov obce iného predsedu komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou oprávnenou prizvať na zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže odborníka, odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
- (6) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže nie je jej členom a zodpovedá za organizačné a technické zabezpečenie činnosti komisie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad. Zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže ustanoví starosta obce z radov zamestnancov obce.
- (7) Zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné. Komisia na vyhodnotenie súťaže je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Komisia na vyhodnotenie súťaže prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
- (8) Povinnosť mlčanlivosti členov, predsedu, zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže a prizvaných odborníkov vo vzťahu k tretím osobám najmä v rozsahu osobných údajov, obchodného, bankového a daňového tajomstva nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

## Článok 17

### Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.<sup>87</sup>
- (2) Obec Jasov je osobou povinnou upraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby boli zabezpečené požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a aby nebránili vytvoreniu čestného súťažného prostredia.<sup>88</sup>
- (3) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>89</sup> na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
  - a) zámer previesť vlastníctvom majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,<sup>90</sup>
  - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,<sup>91</sup> podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec najmenej na pätnásť dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov.<sup>92</sup>
- (4) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.

<sup>87</sup> § 281 Obchodného zákonníka

<sup>88</sup> § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>89</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>90</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>91</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>92</sup> § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí