



- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁴ prijatím uznesenia trojpäťinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.⁸⁵
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce:
- a) rozhoduje o spôsobe postupu pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce a rozhoduje o nájme hnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - e) určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnuteľného majetku obce,
 - f) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnuteľného majetku obce a rozhoduje o nájme hnuteľného majetku obce,
 - g) rozhoduje o krátkodobom nájme majetku obce v súlade so Sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce, je mu vyhradené oprávnenie:
 1. individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,
 2. krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 17 **Krátkodobý nájom majetku obce**

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu⁸⁶ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane.
- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuľi obce a na webovom sídle obce.

Článok 18 **Nájom bytov vo vlastníctve obce**

- (1) Obec môže prideliť nájomný byt vo vlastníctve obce žiadateľovi do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov.⁸⁷

⁸⁴ zákon o majetku obcí

⁸⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁸⁶ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁸⁷ zákon o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve obce sa ustanovenia tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú primerane
- (3) Všeobecné podmienky nájmu bytov vo vlastníctve obce a sadzobník s výškou úhrad za nájom bytov vo vlastníctve obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Pravidlá zostavovania poradia uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve obce ustanovuje obec nariadením.

Článok 19

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
 - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,
 - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
 - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce⁸⁸ súčasne s prijatím uznesenia o zámere a spôsobe nájmu majetku obce. Dôvod hodného osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) O nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení zámeru nájmu majetku obce

⁸⁸ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.

ČASŤ ŠIESTA **VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE**

Článok 20 **Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce**

- (1) Obec môže na základe zmluvy o výpožička majetku obce hnuteľný majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) inej fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá má trvalý pobyt, alebo sídlo na území obce.
- (2) Obec môže vypožičať len hnuteľný majetok obce:
 - a) prebytočný,
 - b) neupotrebitelný,
 - c) ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane a použitie pri výpožičke je viazané na nepodnikateľské účely.
- (3) Zmluva o výpožičke⁸⁹ (bezodplatnom užívaní) hnuteľného majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoved zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

Článok 21 **Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁹⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri výpožičke majetku obce schvaľuje:
 - a) výpožičku hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane a použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) podmienky zmluvy o výpožičke majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane a použitie je viazané na nepodnikateľské účely.

⁸⁹ §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁹⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (2) Starosta obce rozhoduje o výpožičke:
- prebytočného majetku obce,
 - neupotrebitelného majetku obce.

ČASŤ SIEDMA
SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 22
Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce⁹¹ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, bráť z neho úžitky a nakladáta s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹² aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:⁹³
- zverením majetku obce do správy správcu,
 - prevodom správy majetku obce,
 - nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹⁴ (ďalej aj „správca“, „správca majetku“). Obec je zriadenateľom rozpočtovej organizácie: Základná škola s materskou školou.
- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzuje v zriadenovej listine.⁹⁵
- (5) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
- si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriadenovej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,

⁹¹ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁹² zákon o majetku obcí

⁹³ §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁹⁴ §21 zákona o rozpočtových pravidlach verejnej správy

⁹⁵ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlach verejnej správy



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (7) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ Základnej školy s materskou školou.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu⁹⁶ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁹⁷

Článok 23
Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁹⁸ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:
- a) zverenie majetku obce do správy v rámci zriadovacej listiny,
 - b) zmluvu o zverení majetku obce do správy,
 - c) návrh na odňatie správy majetku obce,
 - d) úkony nakladania s majetkom obce v správe, ktoré nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyhradené riaditeľovi rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácii,
 - e) podmienky nájmu a sadzobník krátkodobého nájmu majetku obce v správe,
 - f) zmluvu o prevode správy majetku obce.
- (2) Starosta obce rozhoduje pri správe majetku obce o úkonoch, ktoré nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce, alebo riaditeľovi rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácii zriadenej obcou.

Článok 24
Povinnosti správca majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
- a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viest' v predpísanej evidencii,

⁹⁶ §43 – §51 Občianskeho zákonníka

⁹⁷ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁹⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
 - e) zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
 - f) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁹⁹

Článok 25
Nájom a výpožička majetku obce v správe

- (3) V súlade s ustanovením osobitného predpisu¹⁰⁰ je riaditeľ Základnej školy s materskou školou a zároveň aj riaditeľ inej rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie, zriadenej obcou poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
- a) krátkodobom nájme majetku obce v správe: školských budov a miestností a príahlých priestorov školy a školského zariadenia,
 - b) nájme hnuteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (4) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou je pri výpožičke majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
- a) krátkodobej výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) výpožičke hnuteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.
- (5) Riaditeľ Základnej školy s materskou školou pri nájme majetku obce v správe postupuje v súlade s podmienkami nájmu a sadzobníkom za nájom majetku obce v správe, schválenými obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli sadzobník za nájom majetku obce v správe, riaditeľ Základnej školy s materskou školou postupuje pri určení výšky nájmu primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (6) Zmluva o nájme majetku obce v správe a zmluva o výpožičke majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je

⁹⁹ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁰⁰ §6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

súčasťou registrácie obce, druhý originál je súčasťou registrácie Základnej školy s materskou školou ako správcu majetku obce.

- (7) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe doručí riaditeľ Základnej školy s materskou školou obci do piatich pracovných odo dňa jej účinnosti.
- (8) Pri nájme majetku obce v správe a pri výpožičke majetku obce v správe, na ktoré riaditeľ Základnej školy s materskou školou nemá poverenie samostatne uzatvárať zmluvu, postupuje obec primerane v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

ČASŤ ÔSMA
PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE,
VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 26
Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ľiou zriadených.¹⁰¹
- (2) Neupotrebiteľný majetok obce je hnuteľný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebiteľný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnuteľný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.¹⁰²

Článok 27
Všeobecné a spoločné ustanovenia
pri nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebiteľného majetku obce môže navrhnuť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.

¹⁰¹ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

¹⁰² primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaradzovania majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

Článok 28
Kompetencie orgánov obce
pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁰³ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰⁴
 - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰⁵ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁰⁶ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁰⁷
 - b) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁰⁸
 - c) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁹ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €,
 - d) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁰ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €.

¹⁰³ najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁰⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹¹ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹¹²
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹³ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnuteľným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁴ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.

Článok 29 **Vyradenie majetku obce z evidencie**

- (9) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnuť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (10) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu vyradovania majetku obce z evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (11) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

Článok 30 **Kompetencie orgánov obce** **pri vyradovaní majetku obce z evidencie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹¹⁵ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje vyradenie z evidencie obce:
- a) nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁶
 - b) hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁷ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,

¹¹¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹² §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹¹³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁵ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹¹⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁸ ak jeho zostatková hodnota je vyšia ako 3 500 €
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
- hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁹ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹²⁰
 - majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹²¹ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.
- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

ČASŤ DEVIATA
VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH
ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 31
Všeobecné a spoločné ustanovenia
pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹²²
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹²³

Článok 32
Kompetencie orgánov obce
pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹²⁴ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce:

¹¹⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²⁰ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹²¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹²² §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹²³ Obchodný zákonník

¹²⁴ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- a) rozhoduje o majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,¹²⁵
 - b) schvaľuje nakladanie s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj všetky úkony súvisiace s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

ČASŤ DESIATA
NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

Článok 33

Nakladanie s pohľadávkami obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce môže v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,¹²⁶ upustiť od vymáhania pohľadávky.
- (3) Starosta obce je oprávnený upustiť od vymáhania pohľadávky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky upustiť:
 - a) na žiadosť dlužníka, ak dlužník preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vázne ohrozená jeho výživa, alebo výživa osôb na neho odkázaných,
 - b) ak je pohľadávka zjavne nevymožiteľná,
 - c) ak náklady na vymáhanie pohľadávky zjavne presiahnu hodnotu majetkového práva a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania.Rozhodnutiu o upostení od vymáhania pohľadávky musí predchádzať dôsledná analýza.
- (5) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu od vymáhania pohľadávky dočasne upustiť, ak je pohľadávka nevymožiteľná prechodne. Podmienkou je zabezpečenie, aby sa predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná bezodkladne vykonáť všetky úkony na jej včasné vymoženie.

¹²⁵ §9 odsek 2 písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹²⁶ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (6) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu dlžníkovi povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti. Podmienkou je písomné uznanie pohľadávky¹²⁷ obce čo do dôvodu a výšky.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava.¹²⁸
- (8) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.

Článok 34
Zriadenie vecného bremena

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadíť vecné bremeno¹²⁹ za odplatu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje v rozsahu svojej kompetencie, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,¹³⁰ nakladanie s majetkovými právami obce.
- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadíť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinerskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

Článok 35
**Nakladanie s finančnými prostriedkami obce
uloženými v bankových inštitúciach**

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciach sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície

¹²⁷ §558 Občianskeho zákonníka, §323 Obchodného zákonníka

¹²⁸ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹²⁹ §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹³⁰ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



s týmto majetkovým právom. Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce¹³¹ nie sú týmto dotknuté.

ČASŤ JEDENÁSTA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMAMI

Článok 36

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹³²
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - b) objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverenie obchodníka s cennými papiermi, alebo banku na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DVANÁSTA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 37

- (1) Prednosta obecného úradu oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.

¹³¹ článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹³² zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papierocho v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (3) Prednosta obecného úradu priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a viedie o tom písomnú evidenciu.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Ustanovenia vnútorných predpisov o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a ďalšie nie sú týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (7) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (8) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce a prednstu obecného úradu. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii aj u štatutárnych zástupcov právnických osôb zriadených obcou, obchodných spoločností obce aj obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (9) Pokial' nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

ČASŤ TRINÁSTA
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 38
Prechodné ustanovenia

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami



Obec JASOV
ZÁSADY HOSPODÁREŇIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.

- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 39
Záverečné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce príčilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasov dňa 16. 12. 2020 prijatím uznesenia č. 254/2102/2020
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Jasov dňa 4.10.1999 prijatím uznesenia č. _____.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov nadobúdajú účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Marián Dzurik
starosta obce

