

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 28.mája 2018

Prítomní :

starosta obce : Ing.Gabriel Nagy

poslanci OZ : PaedDr.Pavol Martinove, Ing. Jozef Menda,
Dezider Bodnár, Marián Dzurik, Peter
Dzurik, Mgr. Stella Luteránová, Štefan Turčik

Nepřítomní poslanci OZ : Bc. Ľuboš Bačo, Ing. Maximilián Červený

Ostatní přítomní :

Občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Určenie
 - overovateľov zápisnice
 - zapisovateľa
4. Správa o plnení uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí
5. Prerokovanie návrhov na doplnenie členov pracovných komisií pracujúcich pri zastupiteľstve občanmi obce Jasov
6. Návrh zmluvy o spolupráci s advokátskou kanceláriou VIKTÓRIA, s.r.o. Banská Bystrica
7. Zmena zásad odmeňovania poslancov OZ a členov komisií pri OZ v Jasove
8. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie majetku obce Jasov
9. Prerokovanie platu starostu obce Jasov
10. Informácia ohľadom možnosti výstavby nízko nákladových sociálnych bytov
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov OZ.

Po oboznámení prítomných s programom rokovania, hlasovaním za 7, proti 0, zdržal sa 0, poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove, Ing. Jozefa Mendu
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

K bodu č.3

a) Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Mgr. Stella Luteránová, Štefan Turčik.
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení.

b) Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú.

K bodu č.4 – Správa o plnení uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta oboznámil prítomných so správou o plnení uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí /príloha č. 1/. Z predchádzajúcich zasadnutí boli obecnému úradu uložené úlohy uzneseniami č.293/03OZ/2018, 298/03OZ/2018 a 301/03OZ/2018, ktoré boli splnené.

Uznesením č. **311/05OZ/2018** OZ obce Jasov
berie na vedomie

1. správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.5 – Prerokovanie návrhov na doplnenie členov pracovných komisií pracujúcich pri zastupiteľstve občanmi obce Jasov

Vo februári sa poslanec OZ Alexander Horváth vzdal svojho mandátu a zároveň aj člen stavebnej komisie Tibor Perlik sa vzdal funkcie, uvoľnili sa miesta dvoch členov v komisiách pracujúcich pri OZ. Poslanec Bodnár predložil návrh na doplnenie členov komisie stavebnej, obchodu a životného prostredia /príloha č.2/

Uznesením č. **312/05OZ/2018** OZ obce Jasov
schvaľuje

za členov komisie stavebná, bytová a životného prostredia nasledovných občanov obce Jasov :
Ing. Kornel Takáč, trvale bytom Pod skalou 87/2, Jasov a Ing. František Hudák, trvale bytom
Nám. sv. Floriána 348/29, Jasov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č. 6 – Návrh zmluvy o spolupráci s advokátskou kanceláriou VIKTORIA s.r.o., Banská Bystrica

Advokátska kancelária VIKTORIA s.r.o., Banská Bystrica zaslala na obecný úrad návrh zmluvy o vzájomnej spolupráci pri získavaní a poskytovaní informácií pri identifikácii vlastníckych vzťahov k nevysporiadaným pozemkov v k.ú. obce Jasov. Táto vzájomná spolupráca by bola poskytovaná bezodplatne po dobu neurčitú.

Uznesením č. **313/05OZ/2018** OZ obce Jasov
schvaľuje

uzavretie Zmluvy o vzájomnej spolupráci s firmou Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o. Banská Bystrica, IČO : 51 164 353. Zmluva bude upravovať vzájomnú spoluprácu pri získavaní a poskytovaní informácií pri identifikácii vlastníckych vzťahov k nevysporiadaným pozemkom v katastrálnom území obce Jasov a spoluprácu pri vysporiadaní vlastníctva nezistených vlastníkov tak, aby boli naplnené verejné záujmy obce Jasov. Vyhľadávanie údajov v archívnych materiáloch bude za účelom identifikácie daňovníkov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vzájomná spolupráca bude poskytovaná **bezodplatne** a náklady súvisiace so získavaním údajov bude znášať advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a s možnosťou výpovede pričom výpovedná lehota je jednomesačná.

Hlasovanie : /za 6, proti 0, zdržal sa 1/

K bodu č.7 – Zmena zásad odmeňovania poslancov OZ a členov komisií pri OZ v Jasove

Zákonom č.70/2018 Z.z. sa novelizoval zákon č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení, kde s účinnosťou od 1.4.2018 sa mení paragraf 15, ktorým sa ustanovuje maximálna výška odmeny členov komisií pracujúcich pri OZ. V roku 2014 OZ schválilo zásady odmeňovania poslancov OZ, ako aj členov komisií. Keďže sa zmenil zákon, je potrebné zmeniť článok 3 zásad, kde sa mení odmena zástupcu starostu, aby bola v súlade so zákonom. Ostatné články Zásad odmeňovania zostávajú nezmenené.

Uznesením č. **314/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

novelizáciu zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení zákonom č. 70/2018 Z.z. s účinnosťou od 1.4.2018, ktorým sa mení aj odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva.

Na základe toho bola spracovaná II.zmena Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom, ktorou sa mení Čl. 3 zásad -Odmeňovanie zástupcu starostu obce Jasov.

2. schvaľuje

II. zmenu Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom na funkčné obdobie rokov 2014-2018_v znení predloženého návrhu na rokovanie obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.8 – Prerokovanie žiadostí o odkúpenie majetku obce Jasov

a) Alexandra Horváthová – Žiadosť o odkúpenie pozemku /príloha č.3/

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Alexandry Horváthovej o odkúpenie obecného pozemku. Výmera pozemku je cca 40m², lokalita Medzevská , pri Bodve. Tieto pozemky sa nedajú využiť pre potreby obce, z tohto dôvodu OZ súhlasí s predajom.

Uznesením č. **315/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

žiadosť Alexandry Horváthovej, bytom Kováčska 107, 044 25 Medzev o odkúpenie pozemkov parc. č. 79/1 o výmere 205 m² register C na LV 1193 a parcely registra E číslo 3033/51 o výmere 39 m² LV č. 1193 a číslo 2996/1 o výmere 166 m² na LV č. 2022 v k.u Jasov vo vlastníctve obce v podiele 1/1 za účelom využitia ako záhrada.

2 . schvaľuje

podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na odpredaj majetku obce pozemkov parc. č. 79/1 o výmere 205 m² register C k.ú. Jasov vedeného na LV 1193, parcely registra E číslo 3033/51 o výmere 39 m² k.ú. Jasov vedeného na LV č. 1193 a číslo 2996/1 o výmere 166 m² k.ú.

Jasov vedené na LV č. 2022 vo vlastníctve obce Jasov v podiele 1/1za účelom využitia ako záhrada.

Odôvodnenie :

Sú to pozemky v rómskej osade blízko rieky Bodva, zaburinené, pre obec bez hospodárskeho využitia, ale pre Alexandru Horváthovú a jej rodinu, ktorá býva v tejto lokalite je vhodné na využitie ako záhrada. Aj doteraz sa o kosenie pozemkov starala rodina Horváthová.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

b) Štefánia Orechovská – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku /príloha č.4/

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Štefánia Orechovskej o odkúpenie obecného pozemku v susedstve jej pozemku. Stavebná komisia odporúča celý pozemok predať /príloha č.5/, s podmienkou vyčleniť prístup k trafostanici. Poslanec Menda oboznámil prítomných so zápisom zápisnice z porady, kde odporúča pozemok vymerať. Je potrebné vyhotoviť geometrický plán na vyčlenenie samostatnej parcely pre odpredaj, aby bol vynechaný priestor pre odvodňovací kanál a príjazdovú cestu k trafostanici.

Uznesením č. **316/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

stanovisko komisie stavebnej, bytovej, životného prostredia k žiadosti Štefánia Orechovskej, bytom Jaskynná 592/20, 044 23 Jasov, o odkúpenie majetku obce Jasov, časť parcely č. 723/25 (výmera 1090 m²) a časť parcely č. 701/4 (výmera 1768 m²) registra C k.ú. Jasov vedených na LV č. 867. Stavebná komisia odporúča odpredať časť pozemku až po hranicu (oplotenie) s parcelou č. 701/1.

2. ukladá

obecnému úradu v Jasove spracovať geometrický plán na vyčlenenie samostatnej parcely na odpredaj s tým, že od hranice parc. č. 701/1 v smere k parcele č. 723/14 vo vlastníctve žiadateľky, sa vynechá priestor pre odvodňovací kanál a príjazdovú cestu k trafostanici v šírke aspoň 5 m. Ďalej obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu v Jasove po vypracovaní GP spracovať znalecký posudok pre určenie ceny pozemku o výmere, ktorá bude uvedená v GP. Termín : 30.09.2018

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.9 – Prerokovanie platu starostu obce Jasov

Podľa zákona patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR a násobku podľa počtu obyvateľov.

Uznesením č. **317/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

výšku priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2017, ktorá dosiahla sumu 954,- eur a bola zverejnená na stránke Štatistického úradu SR v roku 2018.

2. berie na vedomie,

že plat starostu obce Jasov po jeho prerokovaní za rok 2018 ostáva naďalej vo výške schválenej uznesením č. 10/12OZ/2014 zo dňa 10.12.2014

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.10 – Informácia ohľadom možnosti výstavby nízko nákladových sociálnych bytov

Starosta oboznámil prítomných s pripravovaným projektom MV SR v rámci operačného programu Ľudské zdroje. Ide o program na zlepšenie bývania rómskych domácností. Uskutočnilo sa aj stretnutie so zástupcom spoločnosti, ktorá pripravuje plány k výzvam. OZ sa môže rozhodnúť, či sa zapojíme do výzvy. Obec musí zabezpečiť čo najdlhšie obývatel'né byty. Poslanca Bodnára zaujímali úhrady nájomného, ako budú realizované, nakoľko aj pri výstavbe nájomných domov Zenit mali byť úhrady realizované cez ÚPSVaR. Podľa poslanca Mendu by to vo vyhlásenej výzve malo byť určené formou osobitného príjemcu príspevkov na bývanie. Poslanca Martinove zaujímalo, či sa nebudú meniť pravidlá hry počas projektu.

Uznesením č. **318/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

informáciu starostu obce Jasov o plánovanej výzve Ministerstva vnútra z operačného programu Ľudské zdroje, ktorá bude zameraná na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania, t.z. zabezpečenie bývania rôznej kvalitatívnej úrovne v obci. Obecné zastupiteľstvo po zverejnení konkrétnej výzvy, kde budú už známe všetky podmienky na výstavbu a na podanie žiadosti o NFP s 5 % spolufinancovaním obce, zváži možnosť zapojenia sa do tejto výzvy.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.11 – Rôzne

a) Žiadosť o prenájom kolkárne – Hanigovský /príloha č. 6/

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o dlhodobý prenájom futbalového areálu a kolkárne. Podľa vyjadrenia starostu, je to obecný majetok, ktorý využívajú všetci občania obce, okrem šatní a kolkárne. Čo sa týka šatní a tribúny, po rekonštrukcii vzrástla hodnota obecného majetku, ale na druhej strane je kolkáreň, ktorá je v zúfalom stave. OZ schválilo finančnú čiastku na obnovu budovy, opravu strechy, poprípade na sprevádzkovanie buď obcou, alebo nejakým záujemcom. Čo sa týka tejto žiadosti, je veľmi všeobecná. Je potrebné doplniť podnikateľský zámer, komplexný projekt, kde by mali byť zohľadnené všetky výhody pre žiadateľa a takisto pre obec, ak by šlo o dlhodobý prenájom a spoluprácu.

Poslanec Menda podotkol, že p. Hanigovský bol upozornený, že ak sa obec rozhodne pre prenájom, musí byť zverejnený zámer.

Uznesením č. **319/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

predloženú žiadosť Rastislavom Hanigovským, bytom Pod tehelňou 229/7, Jasov za spoločnosť Ready Reality s.r.o., ktorá žiada o dlhodobý prenájom majetku obce Jasov a to Futbalového areálu a kolkárne na športovú, obchodnú a spoločensko-oddychovú činnosť pre dospelých aj deti.

2. navrhuje

aby spoločnosť Ready Reality s.r.o vypracovala kompletný projekt, v ktorom podrobne popíše všetky aktivity spoločnosti podľa žiadosti ako aj budúcu spoluprácu s obcou Jasov.

3. ukladá

obecnému úradu byť nápomocný spoločnosti Ready Reality s.r.o pri vypracovaní kompletného projektu, ktorý bude základom pre možnú dlhodobú spoluprácu medzi žiadateľom a obcou Jasov. Termín : 30.06.2018

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

b) Žiadosť o finančnú podporu pre JASTEN – Kaputa Tibor /príloha č.7/

Na obecný úrad bola doručená opätovná žiadosť o finančný príspevok vo výške 500,- eur pre tenisový oddiel JASTEN, ktorý by využíval multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v autokempingu Jasov. Starosta navrhuje založiť neziskovú organizáciu, zaregistrovať a tak žiadať o príspevok. Bez toho nie je možné poskytnúť finančnú podporu na činnosť. Poslanec Menda sa vyjadril, že multifunkčné ihrisko je zriadené pre všetkých občanov, je vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý je nutné dodržiavať. Zároveň podotkol, že existujú zákony a smernice, že obec nemôže hocikomu a hocikedy prenajímať obecný majetok ani poskytovať finančný príspevok. Z tohto dôvodu bolo schválené aj VZN obce a jediné riešenie je zriadiť neziskovú organizáciu alebo občianske združenie.

Poslanec Martinove za kultúrnu komisiu podporuje tento tenisový klub, ale doporučuje zriadiť občianske združenie a preformulovať žiadosť za zriadené OZ.

Uznesením č. **320/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

opätovnú žiadosť Tibora Kaputu, ktorý žiada podporu od obce Jasov vo výške 500,- eur na rok pre občianske združenie JASTEN -tenisový oddiel, fugujúci ako rekreačný oddiel s počtom členov 9.

2. neschvaľuje

žiadosť Tibora Kaputu na príspevok vo výške 500,- eur.

3. odporúča

žiadateľovi založiť občianske združenie alebo neziskovú organizáciu zameranú na nim prezentované aktivity podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky a zaregistrovať ju v príslušnom registri.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

c) *Informácia o možnosti podať žiadosť o NFP na sanáciu nelegálnej skládky v obci*
Starosta oboznámil prítomných s možnosťou podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sanáciu nelegálnej skládky

Uznesením č. **321/05OZ/2018** OZ obce Jasov

1. berie na vedomie

informáciu starostu obce Jasov o možnosti podať Žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2017-1, názov ŽoNFP: „Sanácia nelegálnej skládky v obci Jasov“

2. konštatuje,

že ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja a s Územným plánom obce Jasov.

3. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP v rámci Výzvy OPLZ-PO6-SC611-2017-1, za účelom realizácie projektu „Sanácia nelegálnej skládky v obci Jasov“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení Žiadosti o NFP,
- c) spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.12 – Interpelácie

Ako prvý sa o slovo prihlásil poslanec Martinove. Zaujímal ho náučný chodník, v akom stave sú tabule a pätky, je ochotný zorganizovať brigádu na pomoc pri osadení týchto tabúl, nakoľko začína hlavná turistická sezóna. Podľa vyjadrenia starostu sú vyrobené nové pätky, ktoré budú v priebehu budúceho týždňa zabetónované a do konca júna bude zrealizované aj osadenie náučných tabúl.

Poslanca Mendu zaujímal viac vecí, kedy sa začne v obci kosiť? Kedy bude osadený plot na cintoríne? Zároveň podotkol, že je potrebné opraviť strechu na dome smútku, nakoľko zateká. Na kolkáreň sa vyčlenili peniaze, kedy sa začne s opravou strechy? Podľa vyjadrenia starostu s kosením sa začalo, ale hľadáme aj iné riešenie, nie cez aktívnych pracovníkov. Bola ponúknutá práca aj dvom obyvateľom, ale ich prístup nevyhovuje. Rokuje sa aj s KOSITom, čakáme na cenovú ponuku. Plot na cintoríne, podľa vyjadrenia firmy, by mal byť osadený do konca júna. Strecha na dome smútku bola opravovaná pred dvoma rokmi, je potrebné zvoliť inú technológiu, boli oslovené dve firmy, momentálne čakáme na ponuky. Čo sa týka kolkárne,

počkáme na projekt s p. Hanigovským /do konca júna/ a podľa toho sa zariadime. Jediné, čo je potrebné zatiaľ urobiť, je vyrobiť betónové panely a urobiť plot, ktorý je neustále poškodzovaný vandalmi. Máme schválený projekt obecných hliadok, takže už by sme to vedeli ochrániť.

K bodu č.22 - Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Jasove, 28.5.2018

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

Štefan Turčík

Mgr. Stella Luteránová

Ing. Gabriel Nagy
Starosta