

**Zápisnica**  
**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasov**  
**zo dňa 7. augusta 2017**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Ing. Gabriel Nagy

**poslanci OZ :** PaedDr. Pavol Martinove, Ing. Jozef Menda, Mgr. Stella  
Luteránová, Dezider Bodnár, Štefan Turčik

**Neprítomní poslanci OZ :** Ing. Maximilián Červený – ospravedlnený,  
Marián Dzurik - ospravedlnený, Alexander Horváth –  
ospravedlnený, Mgr. Ľuboš Bačo - ospravedlnený

**Ostatní prítomní :** -

**Občania :** podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. a) Určenie overovateľov zápisnice  
b) Určenie zapisovateľa
4. Správa o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ
5. Prerokovanie návrhu na prenájom obecnej nehnuteľnosti pre spoločnosť O2 Slovakia s.r.o.  
schvaľovanie návrhu zmluvy
6. Prerokovanie návrh zmluvy o zriadení záložného práva na obecné pozemky v prospech  
VVS  
a.s. Košice
7. Prerokovanie zúčtovania prebytku hospodárenia obce Jasov za rok 2016
8. Prerokovanie a schválenie uznesenia na podanie žiadosti na základe Výzvy číslo VII.  
Prezídia hasičského záchranného zboru 2017 o poskytnutie dotácie zo ŠR
9. Prerokovanie podmienok používania služobného vozidla CITROEN na súkromné účely  
starostom obce Jasov
10. Preradenie služobného vozidla ŠKODA FABIA na používanie v rámci hospodárskej  
činnosti obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
35. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 5 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom a hlasovaním za 5, proti 0, zdržal sa 0 poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

**K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove a Ing. Jozefa Mendu

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

### **K bodu č.3**

#### **a) Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Mgr. Stella Luteránová, Dezider Bodnár

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie jednohlasne schválené

#### **b) Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Mgr. Kamilu Benkovú

### **K bodu č.4 – Správa o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach OZ**

Starosta podal správu o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, správa je prílohou č.1 tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.231/06OZ/2017 uložilo obecnému úradu vykonať prieskum v domácnostiach a zistiť počet domácností, ktoré sú nútené používať čerpadlo na kanalizačnej sieti. Prieskum sa mal riešiť formou výzvy zverejnenej v obci obvyklým spôsobom v dobe od 13.6.2017 do 15.7.2017 s termínom ihneď. Obec oslovila VVS a.s. Košice ohľadom riešenia ulíc, na ktorých je potrebné osadiť tlakové potrubie s čerpadlom, následne obec obdržala ponuku VVS a.s. Košice na realizáciu tlakových kanalizačných prípojok. Na náklady vodárni bude realizovaná dodávka domovej čerpacej stanice a na náklady objednávateľa – občana sa bude realizovať dodávka čerpacej šachty, montáž tlakového potrubia medzi revíznou šachtou a domovou čerpacou stanicou odpadových vôd, montáž, uvedenie do prevádzky, zaškolenie obsluhy a revízia domovej čerpacej stanice. Náklady sú cca 2000 € a cca 50% uhradia vodárne a 50% občan. S touto ponukou boli oboznámení občania na uliciach Kostolná a Pri pastierni. Starosta konštatoval, že uznesenie č. 231/06OZ/2017 splnené nebolo, ostatné uznesenia boli uložené komisiám OZ a obecnému úradu s termínom do 31.8.2017.

Uznesením č.244/08OZ/2017 OZ obce Jasov

#### **berie na vedomie:**

správu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ

Hlasovanie : /za 4, proti 0, zdržal sa 1/

### **K bodu č.5 – Prerokovanie návrhu na prenájom obecnej nehnuteľnosti pre spoločnosť O2 Slovakia s.r.o. a schvaľovanie návrhu zmluvy**

Starosta oznámil prítomným, že OZ uznesením č. 148/06OZ/2016 schválilo na základe žiadosti NEVITTEL a.s., Dunajská Streda pre investora O2 Slovakia Bratislava umiestnenie základňovej stanice na pozemku parc.č. 1150/4 k.ú. Jasov pre skvalitnenie svojich telekomunikačných služieb a uložilo obecnému úradu vypracovať nájomnú zmluvu s podmienkou nájmu od 40 eur/m<sup>2</sup>/1 rok. Po vypracovaní návrhu zmluvy OZ uznesením č. 160/10OZ/2016 uložilo obecnému úradu zapracovať do zmluvy pripomienky právneho zástupcu obce Jasov JUDr. Pavčíka, návrhy poslancov ohľadom zvýšenia sumy nájomného

ročne na 2000 € a následne postupným zvyšovaním nájomného percentuálne minimálne o ročnú mieru inflácie, minimálne však o 20% a získaním výhodných služieb pre obec – zvýhodnené paušály, zvýhodnený internet a pod. Právnik obce prejednával tieto podmienky obce a výsledkom jednaní je, že spoločnosť O2 Slovakia odsúhlasila podmienky obce a sú zapracované v návrhu zmluvy o nájme pozemku – trvalé trávnaté porasty vo vlastníctve obce o výmere 80 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa nad bývalou tehelňou v Jasove. Starosta dal hlasovať o návrhu zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1150/4 k.ú. Jasov o výmere 80 m<sup>2</sup>, v ktorej sú zapracované všetky pripomienky obce Jasov.

uznesenie k bodu č.5 programu zasadnutia:

**Uznesenie č. 245/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**2. Schvaľuje**

predložený návrh zmluvy na prenájom pozemku pre firmu O2 Slovakia, s.r.o. so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO :35848863 o výmere 80 m<sup>2</sup> tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom plánu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a

priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:

- zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Pozemku;
- zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou na Pozemku;
- zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom Pozemku a

jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu, na pozemku parc. KN- C č. 1150/4, o výmere 492360 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalé trávne porasty, zapísanom na LV č. 1193, vedenom Okresným úradom Košice - okolie katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, za nasledovných podmienok :

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ Nájomca alebo Prenajímateľ neoznámia druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2 000,- € (slovom: Dvetisíc eur), pričom v zmysle ust. § 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je uvedená suma oslobodená od DPH.
4. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie jednohlasne schválené

**K bodu č.6 – Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení záložného práva na obecné pozemky v prospech VVS a.s. Košice**

Starosta oboznámil prítomných o potrebe zriadenia vecného bremena v prospech VVS a.s. na pozemkoch vo vlastníctve obce, cez ktoré prechádza vodovodné potrubie. Cez tieto pozemky prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Poproč – výtlak vodovodu z Jasova“. Ide o parcely registra „E“ trvalé trávnaté porasty vedené na LV č. 2022. Vecné bremeno sa viaže na časti parciel zakreslených v geometrickom pláne č. 104/2015 overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom. Vysvetlil, že zriadenie vecného bremena je potrebné z dôvodu, že správca vodovodného potrubia - VVS a.s musí mať prístup k vodovodnému potrubiu. Vklad zmluvy o zriadení vecného bremena rieši VVS a.s.

uznesenie k bodu č. 6 programu zasadnutia:

**Uznesenie č. 246/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**Schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech firmy **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

na pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, ktorými prechádza verejný vodovod vybudované v rámci stavby : Poproč-výtlak vodovodu z Jasova

Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je zakreslené a špecifikované geometrickým plánom č. 104/2015 overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom 260/2015 za odplatu vo výške 20,- € za všetky dotknuté nehnuteľnosti vedené na LV 2022 parcely registra „E“ :

- p.č. 857/105 o výmere 851 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty,
- p.č. 857/205 o výmere 1598 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty,
- p.č. 857/301 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty,

Obec Jasov súhlasí s umiestnením Verejných potrubí na dotknutých nehnuteľnostiach.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ uznesenie bolo jednohlasne schválené

**K bodu č.7 – Prerokovanie zúčtovania prebytku hospodárenia obce Jasov za rok 2016**

Starosta oznámil prítomným, že dňa 26.6.2017 obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce za rok 2016 s prebytkom z finančných operácií vo výške 202 224,27 €, čo znamená, že príjmy z finančných operácií boli v roku 2016 vyššie ako výdavky z finančných operácií. Výsledok hospodárenia obce za rok 2016 bol schodok vo výške 9 347,05 €, takže zostatok z finančných operácií je vo výške 192 877,17 €. Podľa §15 ods.1 písm c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov obec môže vytvárať peňažné fondy. Zdrojmi peňažných fondov môžu byť najmä zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania. K tejto veci sa

vyjadril kontrolór obce , aj auditorka, Prebytok z finančných operácií je preto treba previesť na peňažný fond, keďže obec má len rezervný fond, tak je treba schváliť prevod týchto finančných prostriedkov do rezervného fondu.

uznesenie k bodu č.7 programu zasadnutia:

**Uznesenie č. 247/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**1. Berie na vedomie:**

informáciu starostu obce o spôsobe tvorby peňažných fondov obce v zmysle §15 ods 1. písm c) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**2. Schvaľuje :**

prevod zostatku peňažných prostriedkov z finančných operácií obce Jasov za rok 2016 vo výške 192 877,22-€ na účet rezervného fondu.

Hlasovanie : /za5, proti0, zdržal sa0/ uznesenie jednohlasne schválené

**K bodu č.8 – Prerokovanie a schválenie uznesenia na podanie žiadosti na základe Výzvy číslo VII. Prezídia hasičského záchranného zboru 2017 o poskytnutie dotácie zo ŠR**

Starosta oznámil prítomným, že bola vyhlásená výzva na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Obec môže získať nenávratné finančné prostriedky s 5% účasťou obce. Navrhoval, aby sa naša obec prihlásila do tohto projektu, pretože cez tento projekt, by sa mohli vymeniť brány v hasičskej zbrojnici, namontovalo by sa kúrenie, aby hasičské autá boli použiteľné aj v zime.

uznesenie k bodu č.8 programu zasadnutia:

**Uznesenie č. 248/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**1. Berie na vedomie**

informáciu starostu obce o

Výzve číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

**2. Schvaľuje**

podanie žiadosti na základe Výzvy číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt :

Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy a výmena výplňových otvorových konštrukcií, doplnenie energetického vykurovacieho systému objektu v Jasove.

**3. S c h v a ľ u j e :**

povinné spolufinancovanie projektu v minimálnej výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

**4. Schvaľuje :**

zabezpe

enie realizácie projektu obcou po schválení Žiadosti o dotáciu.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ uznesenie bolo jednohlasne schválené

**K bodu č. 9 – Prerokovanie podmienok používania služobného vozidla CITROEN na súkromné účely starostom obce Jasov**

Starosta oznámil prítomným, že doteraz bolo obecným zastupiteľstvom schválené používanie služobného motorového vozidla ŠKODA FABIA za podmienok, že starosta hradí mesačne 50 € a nákup pohonných hmôt. Navrhol, aby poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali podmienky používania služobného vozidla CITROEN BERLINGO vo vlastníctve obce pre súkromné účely starostom obce..

**uznesenie k bodu č.9 programu zasadnutia:**

**Uznesenie č. 249/08OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**Schvaľuje :**

používanie služobného motorového vozidla obce Jasov značky CITROEN BERLINGO Evč: KS-644EG na súkromné účely pre starostu obce Jasov na roky 2017-2018 v súlade s platnou legislatívou, pričom starosta obce zaplatí za užívanie služobného auta mesačne 50,-eur a uhrádza spotrebu pohonných hmôt podľa platnej technickej dokumentácie a nákladov na nákup pohonných hmôt a evidencie služobných a súkromných jász k danému vozidlu.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

**K bodu č.10 – Preradenie služobného vozidla ŠKODA FABIA na používanie v rámci hospodárskej činnosti obce**

Starosta navrhol, aby služobné motorové vozidlo ŠKODA FABIA bolo používané pre účely hospodárskeho úseku autokemping. Jasov , pretože je potrebné donášať tovar, nosiť prádlo a obrusy čistiarenskej spoločnosti a pod. Pán Menda vysvetlil, že platí pridelenie motorového vozidla ŠKODA FABIA pre súkromné účely starostovi naďalej a v tomto bode sa prerokováva preradenie motorového vozidla ŠKODA FABIA na hospodársky úsek autokemping. Jasov.

**Uznesenie k bodu č.10 programu zasadnutia:**

**Uznesenie č. 250/08OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**Schvaľuje :**

preradenie služobného vozidla ŠKODA FABIA Eč. KS 968 BZ na používanie v rámci hospodárskej činnosti, hlavne pre služobné účely Autokempingu.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

### **K bodu č.11 –Rôzne**

- I. Žiadosť Senior klubu – Romanojílo Jasov. Klub žiada obecné zastupiteľstvo o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 1300 € na akcie: poznávací zájazd do Maďarska, úcta k starším a Mikulášske balíčky, pričom združenie uhradí náklady z vlastných zdrojov vo výške 20% . Pripomenul, že tento senior-klub funguje v obci s vlastným štatútom, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený.

Uznesenie k bodu č.11 programu zasadnutia:

#### **Uznesenie č. 251/08OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

#### **Schvaľuje :**

poskytnutie finančného príspevku vo výške 1300,- € pre obecné záujmové združenia občanov, Senior klub - ROMANOJÍLO na účely uvedené v žiadosti Senior klubu -ROMANOJÍLO v zmysle schváleného štatútu.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

- II. Žiadosť Rastislava Žigu o finančnú dotáciu na realizáciu pamätného futbalového turnaja in memoriam Ladislava Žigu –Teleki. Starosta pripomenul, že obec nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie o podpore občana, obec má schválené nariadenie o dotáciách z rozpočtu obce v súlade so zákonom o obecnom zriadení a so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Požiadal o vyjadrenie kultúrnej komisie k tejto žiadosti. Podľa pána Martinove , predsedu kultúrnej komisie, bolo treba požiadať finančné prostriedky na takéto športové podujatie v spolupráci s TJ TATRAN. Pán Menda vyjadril názor, že žiadosť je bezpredmetná, obci zákon neumožňuje poskytovať dotácie súkromnej osobe.

#### **Uznesenie č. 252/08OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

#### **Zamieta**

žiadosť Rastislava Žigu, bytom prei Bodve 614/1 v Jasove o finančnú dotáciu na 1. ročník pamätného futbalového turnaja in memoriam- Ladislava Žigu.

---

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

- III. Žiadosť Marty Adamkovičovej o vyčistenie a úpravu potôčika – odvodňovacieho kanála. Starosta oznámil, že ide o odvodňovací kanál pri dome na ulici Pri pastierni 439/2, je to posledný dom na tejto ulici. Pani Adamkovičová apeluje na zvýšené ohrozenie obecného a súkromného majetku počas búrok a silných dažďov, kedy hrozí vyliatie vody z tohto kanála. Starosta vysvetlil, že voda steká z polí, na jar po daždi odvodnenie poľa nefunguje, pretože pri vysokých zrážkach odvodňovací kanál nestačí odvieť dažďovú vodu. Navrhol, aby sa odvodňovací

rigol prestaval a sfunkčnil, požiadal stavebnú komisiu o prešetrenie stavu na mieste a o podanie návrhu na riešenie tejto situácie.

**Uznesenie č. 253/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**1. Berie na vedomie**

žiadosť Marty Adamkovičovej, bytom Pri pastierni 439/12, Jasov o vyčistenie a úpravu odvodňovacieho rigolu ( potôčika ) na konci danej ulice

**2. Ukladá**

Obecnému úradu v spolupráci so Stavebnou komisiou pri obecnom zastupiteľstve preveriť skutočný stav daného rigolu a navrhnúť vhodné riešenie.

**Termín : 31.08.2017**

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

IV. Žiadosť občianskeho združenia PATIV-ČEŠŤ o poskytnutie nebytových priestorov pre vzdelávacie, kultúrne a sociálne aktivity tohto združenia. Občianske združenie sa zameriava hlavne na výchovu a vzdelávanie mládeže, k žiadosti je pripojený sprievodný list, v ktorom uvádzajú konkrétne aktivity a osoby zodpovedné pre tanečný aj spevácky súbor. Pán Martinove pripomenul, že obec nemá nebytové priestory a navrhuje vytvoriť záujmové aktivity v základnej škole. Podľa neho je to výhodné pre tie deti, aj preto, že skončia vyučovanie a stačí len, ak sa presunú do priestorov, ktoré im poskytne riaditeľstvo školy. Pripomenul, že pôsobil ako školský inšpektor a všetky takéto aktivity sa vykonávali v základných školách, takto svoje aktivity môže združenie vykonávať počas celého roka, pretože priestory školy sa vykurujú. Doporučuje združeniu, aby sa v tejto veci spojilo s vedením základnej školy v obci.

**Uznesenie č. 254/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

**1. Berie na vedomie**

žiadosť občianskeho združenia Pativ – Češť, Medzevská 517/85, Jasov o pridelenie nebytového priestoru pre aktivity občianskeho združenia.

**2. Navrhuje**

pre občianske združenie využiť priestory v Základnej škole v Jasove po dohode s vedením základnej školy, nakoľko prezentované aktivity sú úzko späté s deťmi, navštevujúcimi práve základnú školu.

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

V. Starosta oznámil prítomným, že 2x12 bytová jednotka v obci je v značne poškodenom stave, čo je potrebné riešiť. Obec dávnejšie urobila prieskum o tom, koľko ľudí v jednotlivých bytoch býva a určila by nájom. Zistilo sa, že v jednom byte býva niekoľko rodín, preto to bolo neriešiteľné. Informoval prítomných o tom, že jedným z riešení by bola výstavba nových bytov financovaná zo štátneho rozpočtu. Výška dotácie štátu na financovanie výstavby bytov by bola asi 560 tisíc eur, z toho



5% by bola účasť obce. Výzva by mala byť zverejnená asi v septembri 2017. Zdôraznil, že OZ sa musí rozhodnúť teraz, pretože ak sa zverejní výzva a obec sa rozhodne prihlásiť, musíme mať v predstihu pripravený projekt, ktorý je súčasťou žiadosti o NFP. Náklady obce budú známe po vyhlásení výzvy. Starosta upozornil, že ak by sa stavali nové bytovky, musia sa postaviť na mieste, kde stoja súčasné schátralé 2x 12 b.j. na ulici Medzevskej. To znamená, že staré bytovky sa musia zbúrať a priestor sa musí vyčistiť, preto kým sa dostavajú nové byty, by bolo treba občanov bývajúcich v súčasných bytoch vystaňovať. Požiadal prítomných, aby sa k tejto veci vyjadrili.

Poslanec D. Bodnár vyjadril názor, že je to ťažká téma, lebo ide o investíciu obce. Ak by sa postavilo nových 24 bytov, nájomcovia budú musieť platiť nájom, zaujímal sa o to, či štát sa vie zaručiť, že nájomné občania zaplatia a ak nie, ako sa bude nájomné vymáhať. Podľa neho prevádzkové náklady bude musieť zaplatiť obec. Skonštatoval, že bytovky sú zničené, ľudia bývajúci v 12x2 b.j. na Medzevskej si sami zničili bývanie.

Poslanec Š. Turčík sa vyjadril, že nevidí zmysel v tom, že obec bude mať náklady a efekt nebude žiadny. Podľa neho ten, kto má skromné príjmy, nemusí takto zničiť obecný majetok, sú príklady, že aj keď žijú skromne, dávajú pozor na bývanie a na jeho okolie a v bytovkách to tak nie je, bytovky sú zničené, z jeho strany nové byty netreba stavať.

Poslankyňa S. Luteránová sa vyjadrila, že počas 25 rokov tí ľudia nedokázali, že vedľa v nájomných bytoch bývať, z jej strany nové bytovky by obec nemala stavať.

Poslanec P. Martinove sa pýtal, že ak v jednom byte bývajú minimálne 2 rodiny, tak koľko ľudí bude bývať v nových bytoch? Ďalej položil otázku, ako sa technicky dá zabezpečiť to, že ak sa zbúrajú 2x12 b.j. a bude treba ubytovať tie rodiny, ktoré nedostanú nájom?

Starosta vysvetlil, že obec musí ľudí bývajúcich v terajších 12 bytových jednotkách vystaňovať, pretože bytovky sú životu nebezpečné. Obec nemá priestory, kde by ich ubytovala, títo ľudia sa budú musieť uskromniť a na dobu výstavby sa vystaňovať.

Poslanec Menda uprednostňuje výstavbu nových bytoviek, avšak vyjadril obavy, že obec sa pustí do projektu, ktorého podmienky ešte nepozná, pritom ešte pred výzvou musí obec investovať do projektovej dokumentácie. Podotkol, že ide o nájomné byty, za ktoré obec nájomné neinkasuje, oprava by bola len na náklady obce. Podľa poslanca Mendu je treba dať vypracovať statický posudok. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o tom, či obec dá zbúrať 2x12 b.j. a ďalej v ďalšom bode, aby rozhodla obec o tom, či dá vypracovať projekt pre výzvu z ministerstva. Vyjadril tiež obavy z toho, že nájomcovia novopostavených bytov nájomné platiť nebudú, aj v súčasných nájomných bytoch obec má problémy s platením nájomu. Zdôraznil, že verejné financie nemôžu byť použité na súkromné účely občanov a ešte na dôvažok tým podporujeme lajdáctvo.

**Uznesenie č. 255/08OZ/2017**  
Obecné zastupiteľstvo obce Jasov

### **1. Berie na vedomie**

informáciu starostu obce Jasov o zlom stave 2 x 12 b.j. Súp č. 549 a 550 na Medzevskej ulici a zároveň o možnosti postavenia nových bytov z dotácii pri 5 % spolufinancovaní obce na základe pripravovanej výzvy Ministerstva vnútra SR.

## **2. Ukladá**

Obecnému úradu v Jasove zabezpečiť vypracovanie statického posudku na dve 12 bytové jednotky v Jasove na ulici Medzevská č. 549/123 a Medzevská č. 550/125

**Termín: 31.10.2017**

Hlasovanie : /za 5, proti 0, zdržal sa 0/ , uznesenie bolo jednohlasne schválené

### **K bodu č.12 – Interpelácie poslancov**

Poslanec Turčík: Na dolnom konci obce ešte stále nie sú osadené orientačné tabule. Pri dome Kataríny Juhászovej a pána Csoltka (na križovatke ulíc Pri pastierni a Kostolnej) voda netečie do rigolov, ale po ceste a leje sa na ulicu Záhradnú. Je potrebné, aby sa k tomu vyjadrila stavebná komisia a riešiť túto situáciu.

Poslanec Menda: Odvoz odpadu vo vreciach sa v obci vykonáva tak, že verejnoprospešní pracovníci nie sú ochotní vysypávať smetie, ktoré sa nachádza v košoch pri jaskyni, preto by bolo vhodné, aby mali u seba vrecia a smetie zo smetných košov presypali do vriec a tak ho odviezli ako ostatné smetie nákladným autom. Žiadal, aby šoféra nákladného auta počas dovolenky niekto zastupoval, pretože počas dvoch týždňov sa smetie pri jaskyni hromadilo a neodvážalo sa. Ďalej interpeloval:- či by čistenie rieky Bodva mohli vykonávať občania na verejnoprospešných prácach, - kedy bude postavený chýbajúci plot na cintoríne, - prevádzkový poriadok cintorína pri vchode do cintorína pri schodoch zase chýba, podľa neho je treba cintorín zatvárať, - pri obchode FRESH parkujú autá tesne medzi vchodom a cestou (križovatka), čo je nebezpečné, kedy budú chodníky urobené tak, aby sa vymedzili na nich parkovné miesta, pred obchodom FRESH je dokonca vypísaný oznam, že parkovisko je vyhradené pre zákazníkov obchodu FRESH.

### **K bodu č.13 - Záver**

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Jasove, 11.08.2017

Zapísala: Mgr. Kamila Benková

Overovatelia zápisnice:

---

Mgr. Stella Luteránová

---

Dezider Bodnár

---

Ing. Gabriel Nagy  
Starosta