

**Zápisnica**  
**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 23.januára 2017**

**Prítomní :**

**starosta obce :** Ing.Gabriel Nagy

**poslanci OZ :** PaedDr.Pavol Martinove, Ing.Jozef Menda,  
Dezider Bodnár, Ing. Maximilián Červený,  
Štefan Turčík, Marian Dzurik,  
Mgr. Stella Luteránová, Alexander Horváth

**Nepřítomní poslanci OZ :** Bc.Luboš Bačo,

**Ostatní přítomní :** Ing. Jaroslav Hospodár - hlavný kontrolór obce

**Občania :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie
  - a) overovateľov zápisnice
  - b) určenie zapisovateľa
4. Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS a.s. Košice
5. Prerokovanie návrhu prenájmu pozemkov pre Košický samosprávny kraj
6. Prerokovanie žiadosti DHZ v Jasove o nákup čerpadla
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku
8. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného majetku
9. Prerokovanie doplnenej žiadosti o odpredaj obecného pozemku v katastri obce Jasov  
časť Lucia Baňa
10. Zmena nájomcu v nájomnom byte 20 b.j. – byt A1
11. Interpelácie
12. Záver

**ROKOVANIE:**

**K bodu č.1 – Otvorenie rokovania**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom, hlasovaním za 6, proti 0, zdržal sa 0, poslanci s jeho bodmi jednohlasne súhlasili.

**K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove, Ing.Jozefa Mendu. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

**K bodu č.3**

a) Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Štefan Turčík, Alexander Horváth.  
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení

b) Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

**K bodu č.4 – Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS a.s. Košice**

VVS a.s. Košice zaslala na obecný úrad zmluvu o zriadení vecného bremena, nakoľko sa v obci zrealizovala kanalizácia a v niektorých častiach obce sa rozširoval vodovod. Kolaudácia kanalizácie prebehla, vodovod ešte nie je úplne dokončený, riešia sa zmluvy so slovenským pozemkovým fondom. VVS potrebuje schváliť zmluvu o vecnom bremene, aby mala prístup na pozemky v prípade potreby.

Uznesením č. **188/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech firmy

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460, na pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, ktorými prechádza verejná kanalizácia a verejný vodovod vybudované v rámci stavieb : Poproč-kanalizácia rozšírenie, Jasov - rozšírenie vodovodu a Jasov - rozšírenie kanalizácie.

Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené a špecifikované geometrickým plánom č. 4/2016 overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pod číslom 22/2016 za odplatu vo výške 20,- € za všetky dotknuté nehnuteľnosti. Obec Jasov súhlasí s umiestnením verejných potrubí na dotknutých územiach, ktorých zoznam tvorí prílohu a neoddeliteľnú časť k uzneseniu.

Hlasovanie : /za 6, proti 0, zdržal sa 0/

Uznesením č. **189/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**ruší**

uznesenie č. 162/100OZ/2016, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice na parcely :

- register " E " p.č. 857/301 o výmere 14 m<sup>2</sup> vedenej na LV 2022 č. ako trvalé trávne porasty v k.ú. Jasov
- register " E " p. č. 857/205 o výmere 1589 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2022 ako trvalé trávne porasty v k.ú. Jasov

za jednorázovú odmenu 10,- € za všetky dotknuté nehnuteľnosti.

Odôvodnenie :

Uznesením č. 188/01OZ/2017 Schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v ktorom sa tieto pozemky uvedené znova, a zmluva o vecnom bremene na uvedené pozemky nebola podpísaná samostatne.

V tomto čase sa dostavil ďalší člen OZ /Dzurik Marian/, počet prítomných poslancov 7.

Hlasovanie : /za 6, proti 0, zdržal sa 1/

**K bodu č.5 – Prerokovanie návrhu prenájmu pozemkov pre Košický samosprávny kraj**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť úradu KSK o prenájom časti pozemkov /príloha č.1/ spolu s geometrickým plánom, v zmysle ktorého majú záujem o nájom pozemkov, na ktorých je navrhovaná výstavba autobusových zastávok. Počas rokovania sa dostavila na zasadnutie poslankyňa Luteránová, prítomných poslancov OZ je 8.

Uznesením č. **190/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**schvaľuje**

podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na dlhodobý prenájom majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Obec, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §5 ods. 3 v platnom znení, má za úlohu zabezpečiť kvalitné a bezpečné služby pre občanov pri cestovaní hromadnými dopravnými prostriedkami prostredníctvom zriadenia autobusových zastávok a výstavbou miestnych chodníkov pre občanov. Obec pri zabezpečovaní tejto úlohy spolupracuje ako s poskytovateľmi tejto dopravy, tak aj s košickým samosprávnym krajom, ktorý spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré prechádzajú územím obce. Košický samosprávny kraj, popri rekonštrukcii spravovaných ciest, spracoval projekt pre zvýšenie bezpečnosti cestujúcich pri príchode a odchode z autobusových zastávok v obci . Nakoľko však táto rekonštrukcia zasiahne aj do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, potrebuje s obcou uzatvoriť nájomnú zmluvu na tieto pozemky.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

Uznesením č. **191/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**schvaľuje**

1. aby sa na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice-okolie, zapísaných na LV 2022, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Jasov a to na

- pozemku registra E KN parc. č. 3214/1 o výmere 2332 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- pozemku registra E KN parc. č. 3244/2 o výmere 15 480 m<sup>2</sup> – ostatné plochy
- pozemku registra E KN parc. č. 3287/1 o výmere 10364 m<sup>2</sup> – vodné plochy

boli geometrickým plánom č. 67-2/2016 zo dňa 5.12.2016 vyhotoveným firmou GEONA s.r.o., overeným Okresným úradom Košice-okolie pod č. 366/2016 dňa 16.12.2016 vytvorené pozemky :

- pozemok registra C KN parc. č. 1030/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. 1027/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. 1030/4 o výmere 97 m<sup>2</sup>

2. prenájom nehnuteľností (pozemkov) pre Košický samosprávny Kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO : 35 541 016 , a to: novovytvorené pozemky :

- pozemok registra C KN parc. č. 1030/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. 1027/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc. č. 1030/4 o výmere 97 m<sup>2</sup>

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Jasov

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č. 6 - Prerokovanie žiadosti DHZ Jasov o nákup čerpadla**

DHZ Jasov doručil na obecný úrad žiadosť o zakúpenie čerpadla, nakoľko hasičská technika je zastaralá. V súčasnosti je DHZ aktívny, okrem družstva dospelých bolo zriadené družstvo žien a mládeže, ktoré nás reprezentujú aj na okresných súťažiach.

Uznesením č. **192/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**1. schvaľuje**

na základe žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru v Jasove zakúpenie hasičskej striekačky PS 12 hlavne pre športové účely v hodnote 2500,- €.

**2. ukladá**

obecnému úradu v spolupráci s finančnou komisiou upraviť rozpočet obce na rok 2017 a navýšiť finančné prostriedky pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru v roku 2017 o 2500,-€.

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.7 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Silvie Rajzovej o odkúpenie obecného majetku /príloha č. 2/. Ide o rodinný dom so súpisným číslom 368, , ktorý obec prenajíma ako sociálne byty pre nízkopříjmové rodiny. Obecný úrad zistil, že rodinný dom nie je v katastri zapísaný, len pozemky. V prípade odpredaja je potrebné najprv dom zapísať do katastra nehnuteľností. Podľa starostu je potrebné najprv zistiť u žiadateľky, na aký účel chce využívať danú nehnuteľnosť a ako by sa vysporiadala s nájomníkmi. Podľa vyjadrenia poslanca Mendu je potrebné urobiť prieskum u doterajších nájomníkov o ich názore o zmene majiteľa. Ak sa OZ rozhodne predať nehnuteľnosť , určite by sa malo postupovať štandardným postupom, vyhlásením výberového konania.

Uznesením č. **193/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**1. berie na vedomie**

žiadosť pani Silvie Rajzovej, bytom Kostolná 478, Jasov o odkúpenie obecného majetku - rodinného domu na ulici Kostolná 368 s pozemkom, ktorý obec využíva na sociálne (núdzové) bývanie rodín s nízkym príjmom.

**2. ukladá**

- a) obecnému úradu osloviť terajších nájomcov na vyjadrenie, či by s predajom domu do vlastníctva pani Rajzovej súhlasili
- b) obecnému úradu osloviť pani Rajzovú na doplnenie žiadosti, za akým účelom chce danú nehnuteľnosť odkúpiť a čo plánuje urobiť s terajšími nájomníkmi.
- c) obecnému úradu zabezpečiť všetky dokumenty a potrebné právne kroky k zápisu obecnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Termín . 31.3.2017

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.8 – Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného majetku**

Na obecný úrad predložila p. Ildikó Filčáková žiadosť o prenájom nebytových priestorov / bývalé kvetinárstvo p. Bodnárovej/, kde by chcela naďalej prevádzkovať predajňu kvetov a darčkových predmetov /príloha č.3/. Keďže obec plánuje zriadenie obecnej polície, tieto priestory by mohli byť využité. Zároveň obec potrebuje aj archív, na ktorý by boli tieto priestory vhodné.

Uznesením č. **194/01OZ/2017** OZ obce Jasov

**berie na vedomie**

žiadosť pani Ildikó Filčákovovej, bytom Pod skalou 6, Jasov o prenájom obecného majetku – nebytových priestorov, Námestie sv. Floriána 640/11 , (bývalé kvetinárstvo - Bodnárová ) na

podnikateľské účely – kvetinárstvo a darčkové predmety.

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.9 – Prerokovanie doplnenej žiadosti o odpredaj obecného pozemku v katastri obce Jasov, časť Lucia Baňa**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2016, OZ schválilo uznesením č.175/12OZ/2016 osobitný zreteľ na odpredaj majetku obce v k.ú. Jasov, firme AG Slovensko, s.r.o., ale nesúhlasilo s cenou podľa znaleckého posudku vo výške 112,- eur. Predmetný pozemok ponúklo firme za cenu 1700,- eur. Podľa vyjadrenia konateľa spoločnosti AG Slovensko s.r.o., súhlasia s odkúpnu cenou navrhnutou OZ.

Uznesením č. **195/01OZ/2017** OZ obce Jasov  
**schvaľuje**

odpredaj pozemku p.č. 1369/3 regist. „ C „, k.ú. Jasov o výmere 617 m<sup>2</sup>, ako novovzniknutá parcela odčlenená z parcely č. 1369, vedeného na LV č. 1193, podľa GP č.85/2016 zo dňa 12.11.2016, vypracovaného geodetom : Popovics Ivan, Geodézia-Kras, Budovateľov 22, Moldava nad Bodvou, overenú dňa 24.11.2016 pod č. 337/2016 na odčlenenie parcely č. 1369/3 z parcely 1369 regis.„ C „, k.ú. Jasov pre žiadateľa AG Slovensko s.r.o. Lucia Baňa 1, IČO : 45 389 730 za dohodnutú cenu 1 700,- €. (slovom: jedentisícšesťsto eur ).

Uznesením č. 175/12OZ/2016 OZ obce Jasov schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) osobitný zreteľ na odpredaj majetku obce. Zámer obce o odpredaj majetku obce bol v obci obvyklým spôsobom zverejnený na úradnej tabuli v čase od 20.12.2016 do 23.01.2017

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.10 – Zmena nájomcu v nájomnom byte 20 b.j. – byt A1**

P. Ingrid Hájeková podala na obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň o prepis na jej meno, z dôvodu úmrtia jej mamy, p. Kláry Hájekovej /príloha č.4/. Keďže nájomný byt č.A1 v 20 b.j. na ulici Ku kachličkární je byt bezbariérový a p. Hájeková Ingrid je telesne postihnutá, spĺňa podmienky pre pridelenie bytu. Z tohto dôvodu bolo jej žiadosti vyhovené.

Uznesením č. **196/01OZ/2017** OZ obce Jasov  
**schvaľuje**

predĺženie prenájmu jednoizbového sociálneho bytu A1 na prízemí v 20 b.j. pre žiadateľku p. Ingrid Hájekovú, nar. 11.01.1974, doteraz bytom Ku kachličkární 645/3, ako dcére po zosnulej pani Kláre Hájekovej, na ktorú bola nájomná zmluva vystavená, v zmysle platných predpisov.

Hlasovanie : /za 8, proti 0, zdržal sa 0/

**K bodu č.11 – Interpelácie**

K tomuto bodu programu nik z prítomných poslancov nemal žiadnu pripomienku.

**K bodu č.18 – Záver**

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

V Jasove, 23.1.2017

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

---

Štefan Turčík

---

Alexander Horváth

Ing. Gabriel Nagy  
Starosta