

Zápisnica
zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 8.júna 2015

Prítomní :

starosta obce :

Ing.Gabriel Nagy

poslanci OZ :

PaedDr.Pavol Martinove, Ing.Jozef Menda,
Dezider Bodnár, Štefan Turčík, Mgr. Stela Luteránová, Bc.Luboš
Bačo, Marian Dzurik

Neprítomní poslanci OZ : Ing. Maximilián Červený, Alexander Horváth-ospravedlnení

Ostatní prítomní :

Občania : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie
 - a) overovateľov zápisnice
 - b) určenie zapisovateľa
4. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Informácia o činnosti obecného úradu
6. Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce Jasov – Letná záhrada v autocampingu
7. Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce Jasov – Rodinný dom, Hlavná č.44
8. Prerokovanie dodatku č.5 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu
9. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasov č.1/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – dodatok č.3
10. Informácia o ukončení inventarizácie obce k 31.12.2014
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. záver

ROKOVANIE:

K bodu č.1 – Otvorenie rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Gabriel Nagy, starosta. Privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov OZ. Oboznámil prítomných s programom. Hlasovaním za 6, proti 0, zdržal sa 0 poslanci súhlasili s navrhnutým programom.

K bodu č.2 – Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: PaedDr. Pavla Martinove a Ing. Jozefa Mendu. Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, návrhová komisia odsúhlasená

K bodu č.3

a) Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov: Mgr. Stela Luteránová, Bc. Ľuboš Bačo

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, overovatelia zápisnice odsúhlasení

b) Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania starosta určil pracovníčku obecného úradu Zuzanu Csoltkovú

K bodu č.4 – Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta oboznámil prítomných so správou o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, ktorá je prílohou č.1 tejto zápisnice. Na 2. riadnom zasadnutí OZ dňa 16.2.2015 bolo uznesením č.25/02OZ/2015 uložených obecnému úradu niekoľko úloh. Vyzvať majiteľa nehnuteľnosti na Hlavnej ulici č.44/68, ktorý ponúkol túto nehnuteľnosť na odkúpenie, k predloženiu súdnoznaleckého posudku. Posudok bol vypracovaný, zmluva je pripravená na podpis, úloha je splnená. Osloviť ministerstvo vnútra so záujmom obce o odkúpenie domu na Hlavnej ulici č.72/26 a vyzvať majiteľa na predloženie znaleckého posudku. List v zmysle uznesenia OZ bol zaslaný, doposiaľ sme odpoveď nedostali, úloha je splnená. Týmto uznesením bola schválená aj účasť starostu obce na dražbe nehnuteľnosti - autocampingu konanej dňa 23.2.2015. Obec na dražbe autocamping vydražila v cene 120000,- eur, úloha splnená. OZ schválilo odpredaj pozemku pre Veroniku Žigovú, bytom Jasov 484 na výstavbu rodinného domu za cenu 1,- euro, kúpna zmluva bola spracovaná, zápis v katastri nehnuteľností prebehol, úloha splnená. Uznesením č.29/02OZ/2015 OZ schválilo poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi pre Jozefa Lukáča, bytom Jasov č.324, ktorá bola vyplatená aj vyúčtovaná, úloha splnená. Uznesením č.35/03OZ/2015 OZ zobralo na vedomie výpoveď p. Kamily Magyarovej zo zmluvy o prenájme obecnej nehnuteľnosti-Kolkáreň a uložilo obecnému úradu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž do 15.3.2015. Verejná súťaž bola vyhlásená, vyhodnotená a ukončená, úloha splnená. Počas tohto bodu programu došiel na zasadnutie ďalší poslanec /Turčik/, prítomných poslancov je 7.

Uznesením č. **37/06OZ/2015** OZ obce Jasov

berie na vedomie

správu o plnení prijatých uznesení

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.5 – Informácia o činnosti obecného úradu

Starosta oboznámil prítomných so správou o činnosti obecného úradu a aktivitách obce /príloha č.2/. Spomenul výstavbu trhoviska, ktoré bolo financované z prostriedkov EU cez program LEADER, výberové konanie na dodávateľa stavby rekonštrukcia kultúrneho domu, takisto spomenul budovanie kanalizácie, ktoré prebieha v obci, vybavovanie stavebného povolenia pre výstavbu druhej etapy skládky komunálneho odpadu a takisto súdny spor obce s Moldavou nad Bodvou o uhradenie nezaplatených faktúr za uloženie odpadu na skládku z rokov 2005-2006. K tomuto bodu programu mali poslanci otázky. Poslanec Menda sa zaujímal o to, kedy bude fungovať nová tržnica, či bol projekt spracovaný bez stolov. Starosta potvrdil skolaudovanie trhoviska, projekt bol vypracovaný bez stolov, je potrebné zaobstarať stoly, vypracovať VZN obce aj prevádzkový poriadok. Poslanec Bodnár mal otázku ohľadom sporu s Moldavou. Starosta

potvrdil, že mesto Moldava nad Bodvou po rokovaníach uhradilo istinu, zatiaľ je vytýčené pojednávanie ohľadom úrokov na 30.6.2015.

Uznesením č. **38/06OZ/2015** OZ obce Jasov

berie na vedomie

informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu za obdobie január až máj 2015.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č. 6 – Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce Jasov - Letná záhrada v autocampingu

Obec Jasov na dražbe vydražila autocamping v obci. V areáli autocampingu sa nachádza ja letná terasa, ktorá však nebola súčasťou dražby. Majiteľ uvedenej budovy ponúkol obci odpredaj tejto budovy za cenu 15.000,- eur, ktorú OZ schválilo

Uznesením č.**39/06OZ/2015** OZ obce Jasov

v zmysle § 11 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods.2 písm. c) a ust. §8 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

kúpu budovy (letnej terasy s výčapom) bez súp. čísla stojacej na parc.“C“ č. 968/38 zapísanej na LV č.671, katastrálne územie Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie vo vlastníctve Maroša Zemka, nar.21.7.1971, bytom Miškovecká 1023/4, 040 11 Košice, za kúpnu cenu 15.000,- eur pre kupujúceho obec Jasov

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo vyššie uvedenú kúpu budovy schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom ku skutočnosti, že predmetná budova sa nachádza v areáli autocampingu, ktorý obec Jasov nadobudla do svojho vlastníctva na základe vydraženia v dobrovoľnej dražbe. Súčasný majiteľ uvedenej budovy ponúkol obci odpredaj tejto budovy a vzhľadom na skutočnosť, že budova zapadá do celkovej koncepcie autocampingu, je plne funkčná a využiteľná, tým pádom pre obec Jasov v budúcnosti pravdepodobne aj ekonomicky výnosná, ako aj vzhľadom na primeranosť a výhodnosť ponúknutej ceny, obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu predmetnej budovy. Rozhodujúcim faktorom bola aj skutočnosť, že predávajúci by v prípade nesúhlasu s kúpou nehnuteľnosti, túto na vlastné náklady demontoval a jej opätovné vybudovanie by bolo pre obec ekonomicky nákladnejšie a nevýhodnejšie ako jej kúpa v súčasnom stave za ponúknutú cenu. Uvedené uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie /za 5, proti 0, zdržal sa 2(Menda, Dzurik)/

K bodu č.7 – Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce Jasov Rodinný dom, Hlavná 44

Na obecný úrad bola doručená ponuka na odpredaj nehnuteľnosti - rodinného domu na Hlavnej ulici. Budova je v susedstve denného stacionára, majiteľom je p. Somody. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpnu cenou 20.000,- eur, bola spracovaná kúpna zmluva.

Uznesením č. **40/06OZ/2015** OZ obce Jasov

v zmysle § 11 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods.2 písm. c) a ust. §9a ods.8 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 44, zapísanej na LV č. 222, kat.územie Jasov, obec Jasov, okres Košice-okolie a to:

- parcelu registra „C“ č.759 vo výmere 304 m², druh pozemku – záhrady,
- parcelu registra „C“ č.760 vo výmere 368 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- stavbu – rodinný dom so súpisným číslom 44 postavený na parcele registra „C“ č.760 vo výmere 368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Gabriela Somodyho, narodeného 15.8.1986, trvale bytom Debraď 175, 045 01 Debraď, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu 20.000,- eur pre kupujúceho obec Jasov.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo vyššie uvedenú kúpu nehnuteľnosti schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom ku skutočnosti, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti a to budovy Hlavná 42, ktorá je obcou Jasov využívaná na poskytovanie sociálnych služieb. Súčasný majiteľ uvedenej nehnuteľnosti ponúkol obci odpredaj tejto nehnuteľnosti a vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť zapadá do celkovej budúcej koncepcie obce pre rozširovanie poskytovaných sociálnych služieb. Uvedené uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

Hlasovanie : /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.8 – Prerokovanie dodatku č.5 k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu

Predmetom zmluvy o spoločnom obecnom úrade je stavebný úrad, ktorého sídlo je momentálne v našej obci. Zo zákona sa menia tarify ohľadom odmeňovania zamestnancov. Stavebný úrad má 1 zamestnanca, ktorého navýšenie platu musí každá obec združená pod spoločným obecným úradom prerokovať a schváliť /dôvodová správa je prílohou č.3/. Dodatkom č. 5 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu sa mení bod 6, čl.1.

Poslanec Menda mal otázku, či je suma 863,50 eur celková cena práce. Starosta uviedol, že áno, je to suma, ktorú je potrebné OZ schváliť, aktualizuje sa každoročne podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí združených pod Spoločným obecným úradom.

Uznesením č. **41/06OZ/2015** OZ obce Jasov

schvaľuje

predložený dodatok č.5 k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.9 – Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasov č. 1/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – dodatok č.3

Starosta predniesol dôvodovú správu k prejednávaniu dodatku o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach /príloha č. 4/. Zamestnanci a žiaci stravujúci sa v školskej jedálni pri MŠ Hlavná 46, Jasov sú zaradení do finančného pásma č. 5, žiaci elokovanej triedy sú zaradení do finančného pásma č. 2. Z tohto dôvodu je potrebné aj žiakov a zamestnancov MŠ na Hlavnej ulici zaradiť tiež do 2. finančného pásma.

Uznesením č. **42/06OZ/2015** OZ obce Jasov

sa uznáva na

dotatku č.3 VZN obce Jasov č.1/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení predloženého návrhu bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.10 – Informácia o ukončení inventarizácie obce k 31.12.2014

Starosta oboznámil prítomných s inventarizačnou správou /príloha č.5/ , je potrebné zvolať likvidačnú komisiu a podať návrh na likvidáciu.

Uznesením č. **43/06OZ/2015** OZ obce Jasov

berie na vedomie

predloženú správu o výsledku vykonanej inventarizácie obecného majetku obce Jasov k 31.12.2014.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.11 – Rôzne

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na obecný úrad podal Dzurik Martin žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom zlegalizovania stavby /príloha č.6/. Stavebná komisia sa zaoberala touto žiadosťou, 29.5. uskutočnila výjazd /správa je prílohou č.7/. Poslanec Menda mal pripomienku, je potrebné zistiť, aký je to pozemok, parcelné číslo pozemku, pozemok musí byť zameraný geodetom.

Uznesením č. **44/06OZ/2015** OZ obce Jasov

1.berie na vedomie

žiadosť Martina Dzurika, bytom Medzevská 494/39, Jasov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Jasov z dôvodu zlegalizácie stavby postavenej pred rokom 1976

2. schvaľuje

na základe stanoviska stavebnej komisie odpredaj pozemku

3. ukladá

obecnému úradu zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu pozemku, jeho cenu premietnuť do budúcej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

b) Žiadosť o odstránenie prečnievajúcich konárov od suseda.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Štefana Dzura, bytom Hlavná 27/102, Jasov o odstránenie prečnievajúcich konárov na jeho pozemok od suseda Ladislava Kassaiho, bytom Hlavná 28, Jasov.

Uznesením č. **45/06OZ/2015** OZ obce Jasov

1.berie na vedomie

žiadosť Štefana Dzura, bytom Hlavná 27/102, Jasov o odstránenie prečnievajúcich konárov na jeho pozemok od suseda Ladislava Kassaiho, bytm Hlavná 28, Jasov

2. ukladá

stavebnej komisii pri obecnom zastupiteľstve o preverenie danej žiadosti, zistenie skutočného stavu priamo na mieste a podať návrh na riešenie tejto žiadosti pre obecné zastupiteľstvo, poprípade obecnému úradu.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

c) Sťažnosť na hluk z objektu starej tehelne

Obyvatelia ulice Pod tehelňou podali na obecný úrad sťažnosť na hluk z prevádzky sušičky na drevo v objekte bývalej tehelne, ktorú prevádzkuje súkromný podnikateľ p.Jaroslav Juhár, bytom Poproč /príloha č.8/

Uznesením č. **46/06OZ/2015** OZ obce Jasov

1.berie na vedomie

sťažnosť obyvateľov na ulici Pod tehelňou na hluk z prevádzky sušičky na drevo v objekte bývalej tehelne, ktorú prevádzkuje súkromný podnikateľ Juhár Jaroslav z Poproča.

2. ukladá

stavebnej komisii pri obecnom zastupiteľstve o preverenie danej sťažnosti, preverenie skutočností uvádzaných v sťažnosti na mieste, prejednať sťažnosť so súkromným podnikateľom a podať návrh na riešenie tejto sťažnosti pre obecné zastupiteľstvo, poprípade obecnému úradu.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

d) Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie pozemku

Dňa 13.4.2015 bola na obecný úrad doručená žiadosť manželov Hoďových o prenájom alebo odkúpenie pozemku v susedstve ich domu, ktorý je momentálne majetkom obce Jasov a o ktorý sa starajú, z dôvodu skrášľovania okolia, protipovodňových opatrení a zabránenia premnoženia plazov /príloha č.9/. Dňa 4.6. bola stavebná komisia na obhliadke daného pozemku a zhodla sa na odpredaji pozemku /správa prílohou č.10/.

Uznesením č. **47/06OZ/2015** OZ obce Jasov

1.berie na vedomie

žiadosť Michala Hoďu a Petronaly Hoďovej, bytom Pod sadom 607/1, Jasov o prenájom alebo odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Jasov, par.č.635/32 a par.č.635/31 z dôvodu záujmu o skrášľovanie okolia domu, zrealizovania protipovodňových opatrení a zamedzenia premnoženia plazov

2. schvaľuje

na základe stanoviska stavebnej komisie predaj pozemku

3. ukladá

obecnému úradu pripraviť legislatívne odpredaj pozemku podľa príslušného VZN.

Hlasovanie /za 7, proti 0, zdržal sa 0/

K bodu č.12 – Interpelácie poslancov

Ako prvý sa ozval poslanec Martinove ohľadom kosenia verejných priestranstiev, je potrebné pokosenú trávu aj odpratať, čo pokosia, nechávajú v rigoly, nie kvôli estetike, ale kvôli povodniam. Starosta zistí zodpovedných pracovníkov .

Ďalej treba podľa poslanca Martinove určiť, čo kosí majiteľ nehnuteľnosti a čo obec. Starosta sa vyjadril, stavebná komisia vytýči územia podľa VZN obce.

Poslanca Martinove zaujímalo aj to, prečo sú pri novom trhovisku smerom ku blokom vysypané kamene. Poslanec Menda oznámil, že predmetné kamene vynášal na cestu p.Hirko, neodpratal ich. Poslanca Martinove zaujímalo, prečo už dlhší čas nefunguje internetová stránka obce. Podľa vyjadrenia starostu sa problém rieši cez firmu, na ktorej je uložená doména.

Poslanec Turčík podotkol, že v dome smútku netečie voda. Podľa starostu musí byť zanesená rúra, alebo ukradli kryt, pravdepodobne preto bola voda uzavretá v šachte.

Poslanec Dzurik žiadal deratizáciu v rómskej osade, sú premnožené potkany. Starosta sa vyjadril, že obec deratizuje len nehnuteľnosti, ktoré sú majetkom obce, t.z. bytovky a nájomné domy Zenit, o ostatné sa musia starať majitelia.

Poslanec Menda žiada okamžite vyriešiť odvoz separovaného odpadu. Podľa starostu, vo štvrtok 11.6. majú prísť zástupcovia firmy AVE riešiť aj tento problém. Zároveň ho zaujímalo aj to, či chodí autobus SAD na ZŠ Severná. O tom nemáme informácie, je potrebné to zistiť.

K bodu č.13 – Diskusia

Poslanec Dzurik zisťoval, či sa nedá zriadiť v obci ešte jedna škola, aby deti nemuseli dochádzať do vedľajších obcí. Podľa starostu to nie je možné.

Poslanec Menda sa vyjadril, že smetné koše pri jaskyni sú stále plné, je potrebné to riešiť cez VPP, je to negatívny dojem z návštevy jaskyne.

Poslanca Martinove zaujímalo, či už máme vyjadrenie k stavbe mostu pri Okerte. Podľa starostu firma rozdelila stavbu na dve etapy, statický posudok ešte nezaslali, ale rozpočet áno.

K bodu č.14 – Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Jasove, 8.6.2015

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stela Luteránová

Bc. Ľuboš Bačo

Ing. Gabriel Nagy
Starosta

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Jasove, 5.3.2015

Zapísala: Csoltková Zuzana

Overovatelia zápisnice:

Ing. Maximilián Červený

Alexander Horváth

Ing. Gabriel Nagy
Starosta